

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

CODE DU BIEN: HU26439919



PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 913 m²

CODE DU BIEN: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

En un coup d'œil

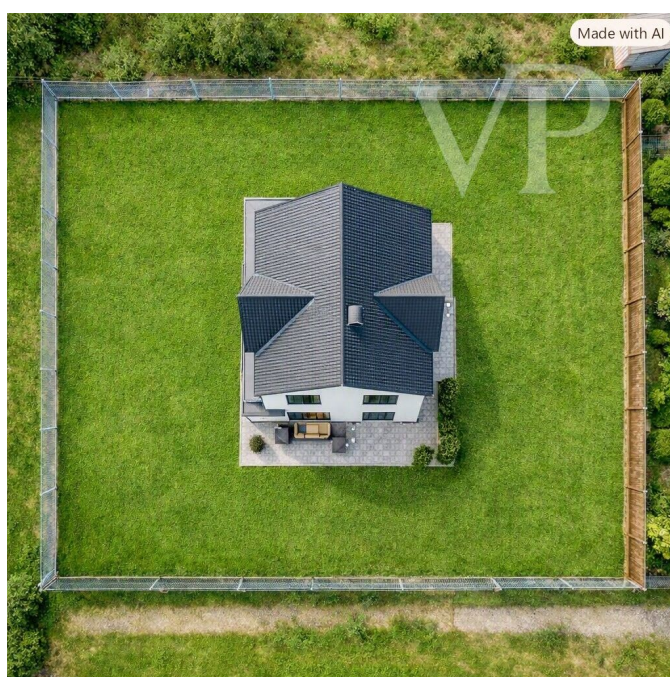
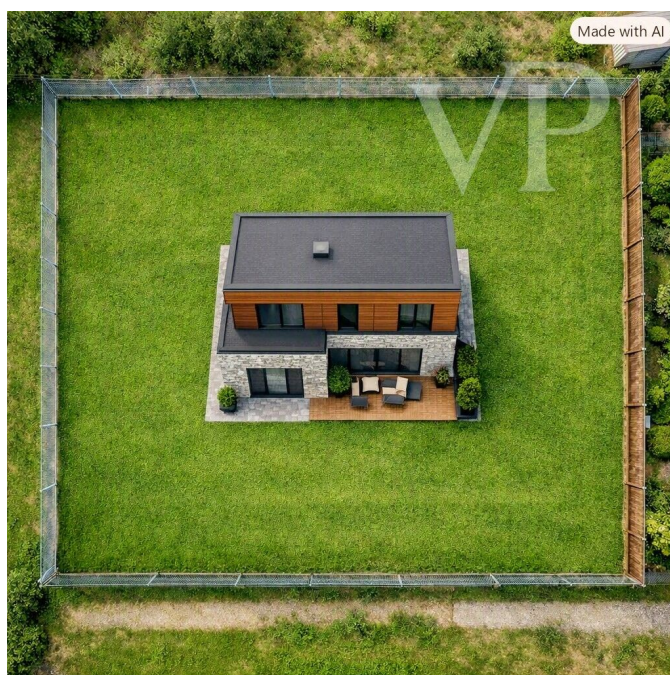
CODE DU BIEN HU26439919

Prix d'achat 370.000 EUR

Type d'objet Plot

CODE DU BIEN: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Une première impression

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.

Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.

Merkmale des Grundstücks:

- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3–3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten

Bauoptionen:

- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

CODE DU BIEN: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com