

Budapest - XIV. kerület

HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A XIV. BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

CODE DU BIEN: HU26439917



PRIX D'ACHAT: 315.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439917	Prix d'achat	315.000 EUR
Surface habitable	ca. 58 m²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



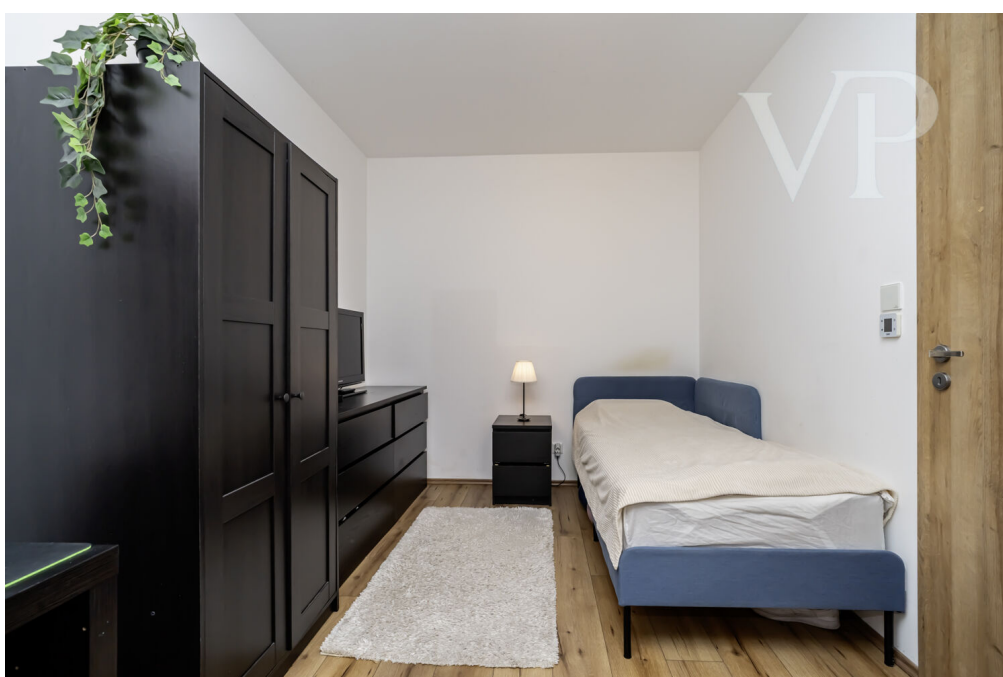
CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

Une première impression

**KIVÁLÓ, HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A BOSNYÁK TÉR
KÖZELÉBEN**

Ha Zuglóban, nyugodt lakókörnyezetben keresel igényes, modern, háromszobás otthont, akkor most megtaláltad a megfelelőt választást. Ez a lakás minden olyan kényelmet biztosít, amely egy jól élhető, modern otthontól elvárható: világos terek, két hálószoba, nagy terasz, korszerű műszaki megoldások és gondozott, családbarát környezet.

Budapest XIV. kerületében, a Bosnyák tér közelében, csendes, nyugodt lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy 58 m²-es, háromszobás, délnyugati tájolású, földszinti lakást 11 m²-es terasszal, egy 2022-ben átadott, modern lakóparkban.

A modern, jól átgondolt elrendezés? otthon nappalival és két különálló hálószobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, egygyermekes vagy kisgyermekes családoknak, illetve azoknak is, akik az egyik szobát dolgozószobaként szeretnék használni. A lakás délnyugati tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, egész nap fényárban úszik. A nappalihoz kapcsolódó 11 m²-es terasz tovább növeli az életteret, kellemes helyet biztosítva a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy egy esti pohár borhoz. Az ingatlan gondosan karbantartott, megkímélt állapotú, felszerelt konyhával és praktikus beépített szekrényekkel rendelkezik.

A 2022-es építésnek megfelelően korszerű műszaki és okosotthon-megoldások biztosítják a mindennapi kényelmet:

- központi hőszivattyús hőtároló-fűtési rendszer, egyedi méréssel,
- mennyezeti hőtároló-fűtés,
- a központi rendszert kondenzációs kazán egészíti ki,
- okosotthon-rendszer,
- a hőmérséklet és a világítás távolról is szabályozható,
- elektromos redőny elkészítés,
- külön víz- és villanyóra.

A 2022-ben átadott, négy lépcsőházból álló lakópark egésze igényesen kialakított, rendszeresen karbantartott és gondozott.

A rendezett belső kert, a gyermekjátszóter, kerti csobogó és babakocsi-tároló különösen kényelmessé teszi a mindennapokat kisgyermekes családok számára.

A lakók kényelmét emellett minden lépcsőházban lift, portaszolgálat, klímaszoba és bérelhető hobbiszoba szolgálja.

A közös költség 32 000 Ft/hó, amelyből 2 000 Ft felújítási alap.

Lakás: 109.9 M Ft

Teremgarázs-beállók: 8 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

4 m²-es tároló: 2 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

Ha nem szeretnél kompromisszumot kötni a modern m?szaki tartalom, a világos terek, a terasz és a nyugodt, rendezett lakókörnyezet között, ezt a lakást érdemes személyesen is megnézned.

CODE DU BIEN: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com