

Budapest - XIV. kerület

Feújított, 3,5 szobás lakásó XIV. kerület, Zuglóban

CODE DU BIEN: HU26439916



PRIX D'ACHAT: 358.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

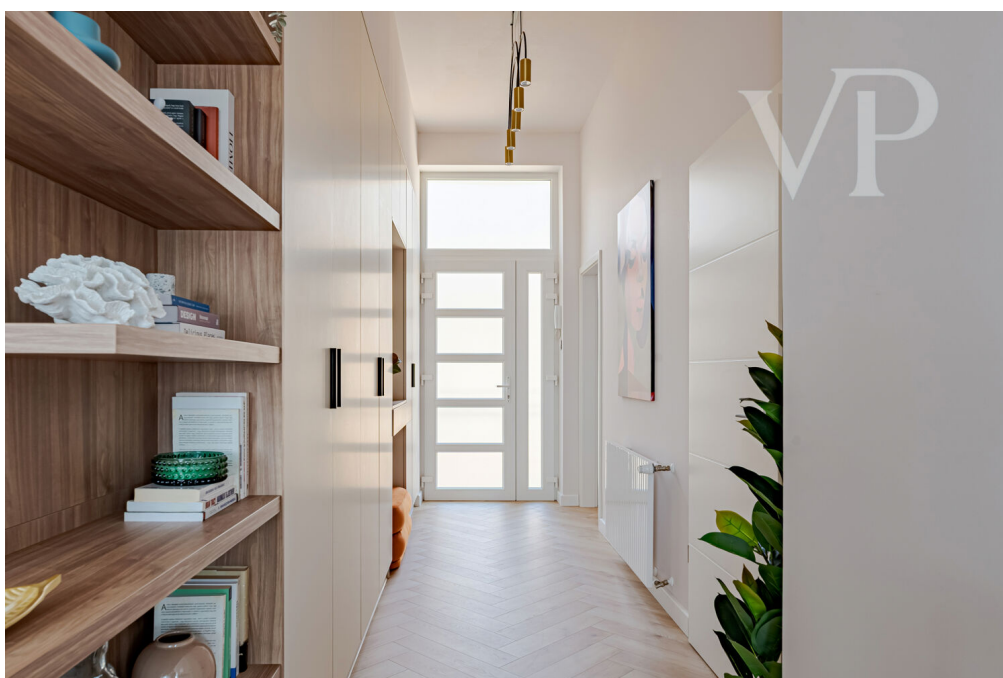
CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439916	Prix d'achat	358.000 EUR
Surface habitable	ca. 78 m²	Type	Etage
Etage	3		
Pièces	3.5		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



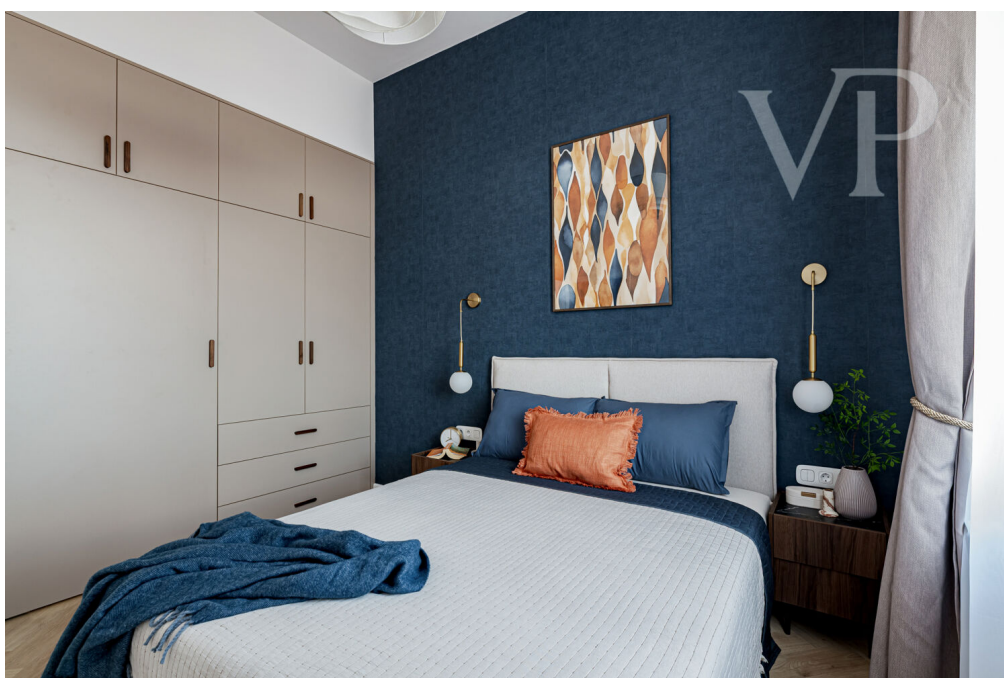
CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Une première impression

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ À ZUGLÓ

Dans le 14e arrondissement de Budapest, dans un quartier très bien desservi de Zugló, nous proposons à la vente un appartement de 78 m² situé au troisième étage, entièrement rénové et prêt à emménager.

Lors de la rénovation du bien, une attention particulière a été portée à la qualité technique, à la finition soignée et à l'aménagement pratique des espaces. La hauteur sous plafond de 3,35 mètres et l'exposition favorable garantissent des pièces spacieuses et lumineuses.

AGENCEMENT

Le cœur de l'appartement est constitué d'un salon confortable avec cuisine américaine, auquel se rattachent un vaste hall d'entrée, deux chambres à coucher à part entière, un bureau séparé, ainsi que deux salles de bains équipées de toilettes – l'une avec douche, l'autre avec baignoire.

Les chambres sont équipées d'armoires encastrées et de lits doubles fabriqués sur mesure. Le bureau peut également servir de chambre d'amis si nécessaire.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation technique complète, comprenant notamment :

- Remplacement complet du réseau électrique, d'une puissance de 3 × 20 A
- Remplacement complet du réseau de plomberie
- Installation d'un nouveau système de chauffage avec chaudière à condensation au gaz
- Thermostat à commande Wi-Fi
- 3 climatiseurs réversibles Gree de 3,5 kW chacun, à commande Wi-Fi
- Remplacement de toutes les menuiseries
- Volets roulants électriques et moustiquaires
- Rénovation complète des murs : ponçage jusqu'au crépi, pose d'armature, trois couches d'enduit et deux couches de peinture

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR SOIGNÉ

L'appartement dispose de près de 20 mètres linéaires de mobilier encastré sur mesure,

offrant une capacité de rangement considérable. Au cours de la rénovation, une attention particulière a été portée aux moindres détails ; les accessoires des salles de bains, par exemple, ont été assortis aux revêtements utilisés.

L'appartement dispose d'un local de rangement privatif de 5 m² situé dans la cave de la copropriété.

LA COPROPRIÉTÉ

Cette copropriété bien entretenue de quatre étages a également fait l'objet d'importants travaux de modernisation ces dernières années :

- Le réseau électrique complet de la copropriété a été rénové
- Les espaces communs intérieurs ont été rénovés et repeints
- Un ascenseur panoramique moderne a été installé
- Situation financière saine
- Communauté de résidents calme et cultivée

EMPLACEMENT ET TRANSPORTS

L'un des principaux atouts de ce bien immobilier est son excellent accès aux transports en commun. Le pôle de transport « Stadionok » est accessible en quelques minutes, ce qui permet de rejoindre les lignes de métro, de tramway, de bus et de trolleybus à quelques minutes à pied.

Le centre-ville de Budapest est rapidement accessible, et vous trouverez à proximité une crèche, une école, des commerces ainsi que tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Le stationnement dans la rue est gratuit devant l'immeuble.

POUR UN LOGEMENT OU UN INVESTISSEMENT

Grâce à son agencement bien pensé, à sa rénovation technique complète, à ses finitions intérieures soignées et à son excellente desserte par les transports, ce bien constitue un choix idéal tant pour les familles que pour les couples.

Prêt à emménager et bénéficiant d'un emplacement avantageux, il constitue également une excellente opportunité d'investissement ou de location à long terme.

PRIX INDICATIF : 125,7 MILLIONS DE FORINTS

CODE DU BIEN: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com