

Budapest - XIV. kerület

Appartement rénové à Istvánmező?, dans le XIV^e arrondissement – un logement idéal et un excellent investissement

CODE DU BIEN: HU26439915



PRIX D'ACHAT: 185.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439915	Prix d'achat	185.000 EUR
Surface habitable	ca. 46 m²	Type	Etage
Pièces	2		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Une première impression

Appartement rénové à Istvánmez? – un logement idéal et un excellent investissement

À Istvánmez?, un quartier prisé du XIV^e arrondissement de Budapest situé à proximité du centre-ville, nous proposons à la vente un appartement de 46 m² au rez-de-chaussée, comprenant une chambre et une demi-pièce, rénové avec goût.

Ce bien constitue un excellent choix comme première résidence pour les célibataires ou les jeunes couples. En même temps, grâce à sa taille compacte, son excellente desserte par les transports en commun et son prix d'achat avantageux, il est également idéal à des fins d'investissement : c'est un type d'appartement facile à louer et qui se revendra bien par la suite.

L'appartement

Cet appartement à l'agencement pratique comprend un séjour avec cuisine américaine, une chambre séparée, un petit dressing, une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

L'appartement a été rénové et est prêt à être emménagé immédiatement. Lors des travaux de rénovation, le câblage électrique intérieur a également été remplacé. Exposé sud-est, il offre une vue sur la rue et dispose d'une hauteur sous plafond supérieure à 3 mètres.

Le chauffage est assuré par des panneaux chauffants électriques Nobo ainsi que par un système de climatisation réversible. Les meubles de cuisine sont compris dans le prix de vente ; le reste de l'ameublement peut rester en place selon accord.

Situation

Istvánmez? est un quartier de Zugló situé à proximité du centre-ville et très bien desservi. Le quartier s'est considérablement développé au cours des deux dernières décennies : de nombreux immeubles neufs ont vu le jour, tandis que le parc immobilier existant est en constante rénovation.

La ligne de métro M2 est à 7-8 minutes à pied, le tramway n° 1 à seulement 4 minutes, et de nombreuses lignes de bus et de trolleybus sont également accessibles. Le centre-ville de Budapest est ainsi accessible rapidement et facilement.

La Puskás Aréna et plusieurs installations sportives se trouvent à quelques minutes à pied, tandis que le Városliget est accessible en environ 12 à 15 minutes.

Un investissement attractif

Ces appartements rénovés de 46 m² avec chambre séparée peuvent séduire un large public de locataires. Grâce à la proximité du centre-ville, à l'excellente desserte par les transports en commun et à son état prêt à l'emploi, ce bien immobilier constitue également un choix idéal pour une location à long terme.

Les charges mensuelles de 13 800 Ft comprennent la consommation d'eau illimitée, ce qui représente des frais d'entretien avantageux.

Compte tenu de son prix d'achat et de ses caractéristiques, cet appartement pourrait également être éligible à un financement dans le cadre du programme « Otthon Start », sous réserve du respect des conditions en vigueur.

Caractéristiques principales

Surface habitable : 46 m²

Pièces : 1+1 demi-pièce

Situation : rez-de-chaussée surélevé

État : rénové, prêt à emménager

Exposition : sud-est

Hauteur sous plafond : plus de 3 mètres

Chauffage : panneaux chauffants électriques Nobo + climatiseur réversible

Ascenseur : oui

Charges : 13 800 Ft/mois, consommation d'eau comprise

Mobilier : à convenir

Prix de vente : 65,99 millions de Ft

CODE DU BIEN: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com