

Budapest - V. kerület

Zeitlose Eleganz im Stadtzentrum – Exklusive Wohnung im Herzen des 5. Bezirks von Budapest

CODE DU BIEN: HU26439908



PRIX D'ACHAT: 416.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439908
Surface habitable	ca. 79 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2

Prix d'achat	416.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat

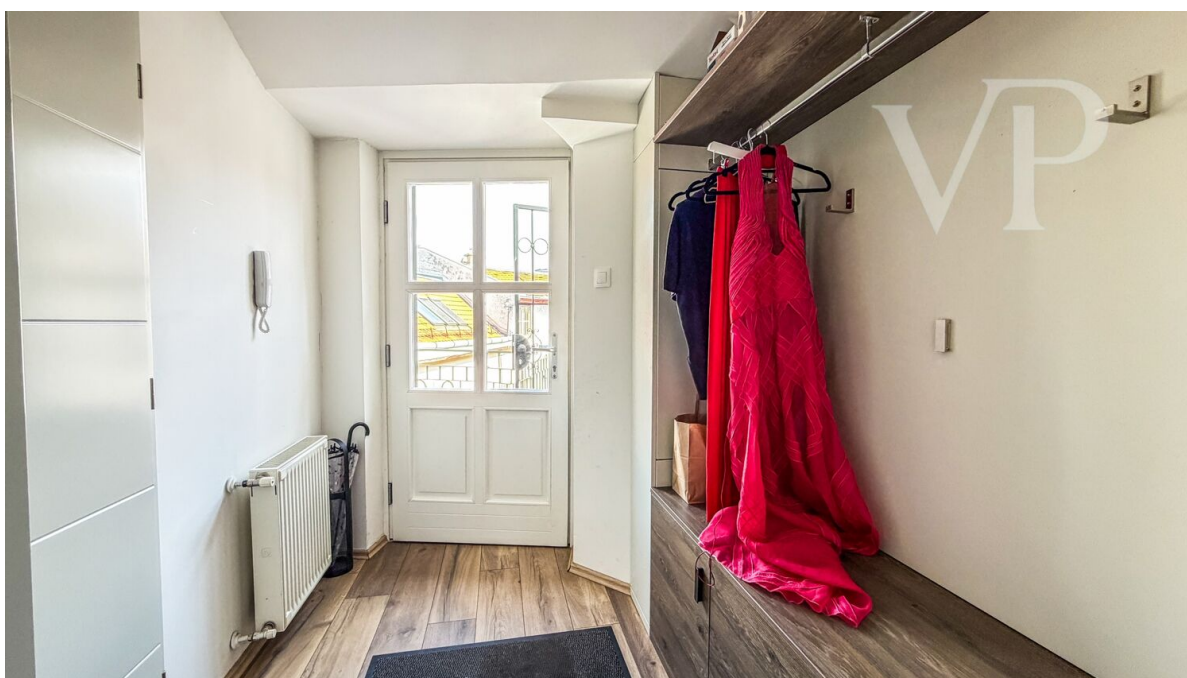
CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



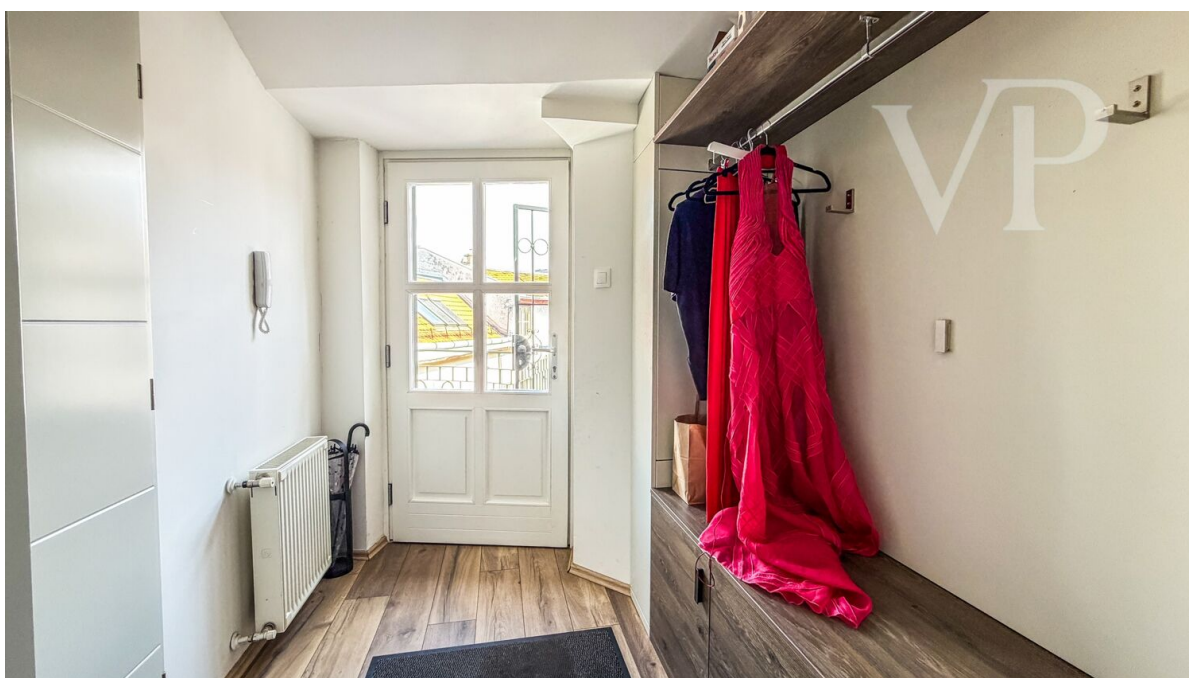
CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Une première impression

Die besten Innenstadtimmobilien zeichnen sich nicht nur durch ihre erstklassige Lage aus, sondern auch durch ihre Fähigkeit, ihren Wert langfristig zu bewahren. Genau diese seltene Kombination bietet diese außergewöhnliche Wohnung.

In einer der begehrtesten Lagen des 5. Bezirks von Budapest, im Herzen der Belváros, befindet sich diese hochwertig renovierte Immobilie. Die 79 m² große Wohnfläche (86 m² Bruttofläche) liegt nur wenige Gehminuten von der Freiheitsbrücke, dem Donauufer sowie dem Kálvin-Platz entfernt.

Die Wohnung wurde 2021 vollständig und auf höchstem technischem Niveau renoviert. Dabei wurde nicht nur auf eine elegante Gestaltung, sondern auch auf optimale Funktionalität großer Wert gelegt. Durch die intelligente Neuplanung des Grundrisses entstand eine hervorragende Raumnutzung mit einem großzügigen Wohnzimmer, zwei separat begehbaren Schlafzimmern, gut strukturierten Wohnbereichen sowie zahlreichen praktischen Stauraumlösungen.

Derzeit wird die Immobilie als Büro genutzt, kann jedoch ohne Umbauten sofort als stilvolles Zuhause bezogen werden. Ebenso eignet sie sich hervorragend als repräsentative Kanzlei, Schönheitsstudio, Zahnarztpraxis, Beratungsbüro oder als kombinierter Wohn- und Arbeitsbereich.

Zu den größten Vorzügen der Wohnung gehört ihre außergewöhnliche Helligkeit. Dank der Dachgeschosslage werden sämtliche Räume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Der besondere Dachgeschosscharakter schafft eine einzigartige Atmosphäre, in der modernes, zeitgemäßes Interior Design einen reizvollen Kontrast zur klassischen bürgerlichen Architektur des Gebäudes bildet. Diese Verbindung verleiht der Immobilie ihren unverwechselbaren Charme.

Ein weiterer besonderer Vorteil ist der im Gebäude vorhandene Aufzug, der einen komfortablen und barrierearmen Zugang bis zur obersten Etage ermöglicht – eine seltene und äußerst wertvolle Ausstattung in einem historischen Innenstadtgebäude.

Die Umgebung zählt zu den lebenswertesten Stadtteilen Budapests. Stilvolle Cafés, ausgezeichnete Restaurants, Galerien, kulturelle Einrichtungen, Universitäten sowie das Donauufer befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Dank der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung ist jeder Teil der Stadt schnell erreichbar.

Die wichtigsten Merkmale

- 79 m² Wohnfläche netto / 86 m² Bruttofläche
- Komplette Renovierung im Jahr 2021
- Gas-Zentralheizung sowie Heiz-/Klimaanlage
- Großzügiges Wohnzimmer und zwei separat begehbare Schlafzimmer
- Außergewöhnlich helle, lichtdurchflutete Räume
- Einzigartiges Dachgeschossambiente mit modernem Interior Design

- Gebäude mit Aufzug
- Flexibler Grundriss – ideal als Wohnung oder Büro
- Exklusive Innenstadtlage
- Nur wenige Gehminuten von der Freiheitsbrücke, dem Kálvin-Platz und dem Donauufer entfernt

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Budapests, die den Charme des historischen Stadtzentrums mit modernem Wohnkomfort verbindet und zugleich eine langfristig wertbeständige Investition darstellt.

CODE DU BIEN: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com