

Kemence

Panzió Börzsönyben

CODE DU BIEN: HU26439904



PRIX D'ACHAT: 827.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.708 m²

CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439904
Surface habitable	ca. 300 m²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	2012
Place de stationnement	10 x surface libre

Prix d'achat	827.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

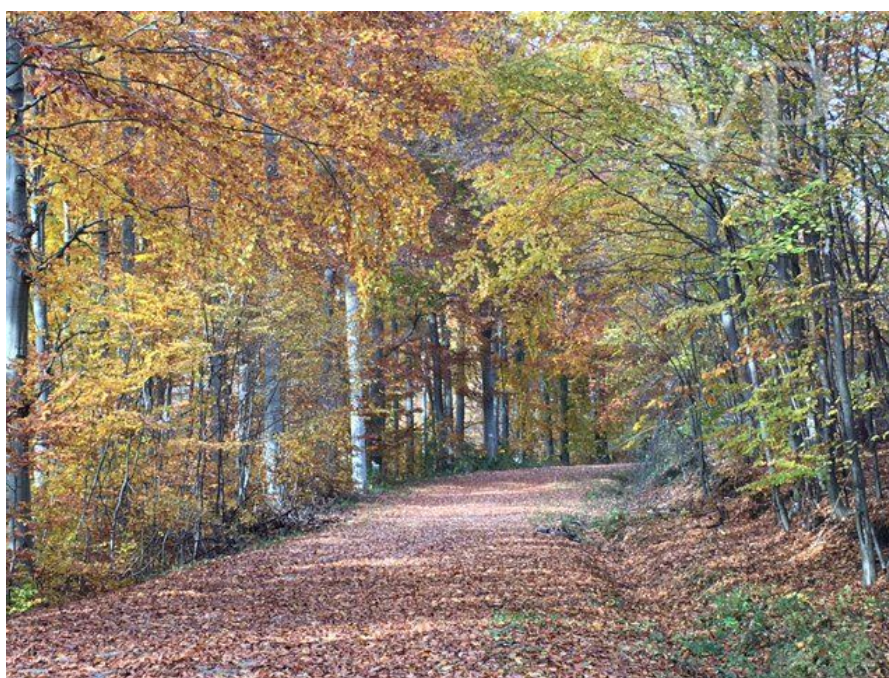
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

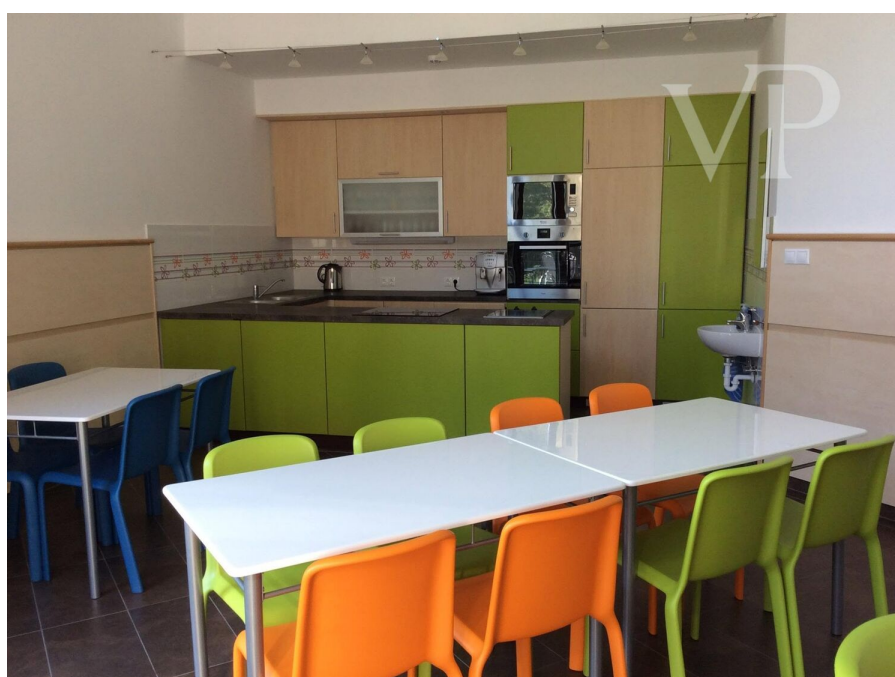
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



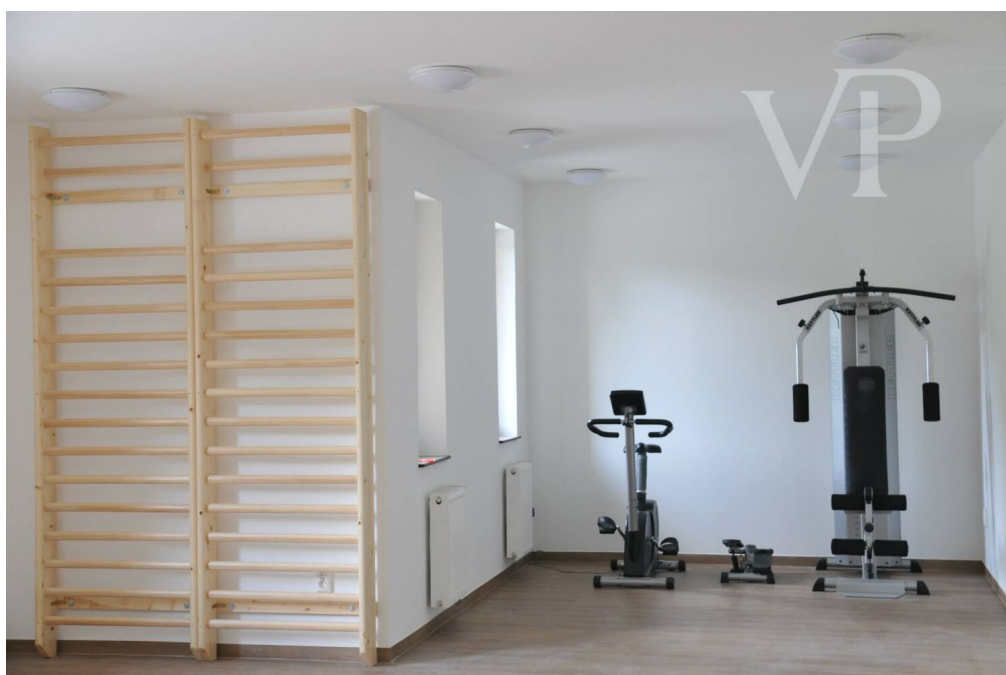
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



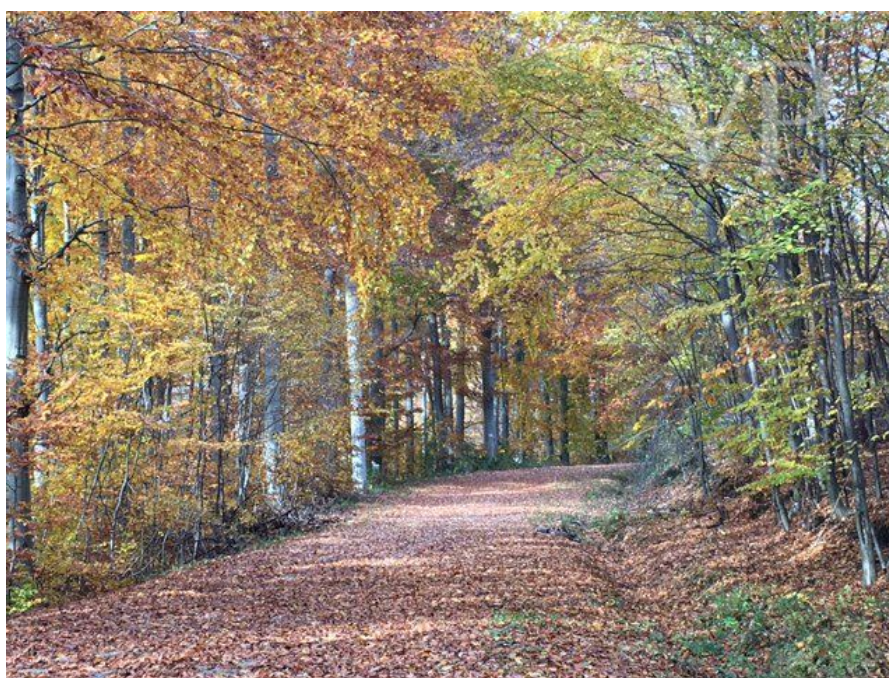
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



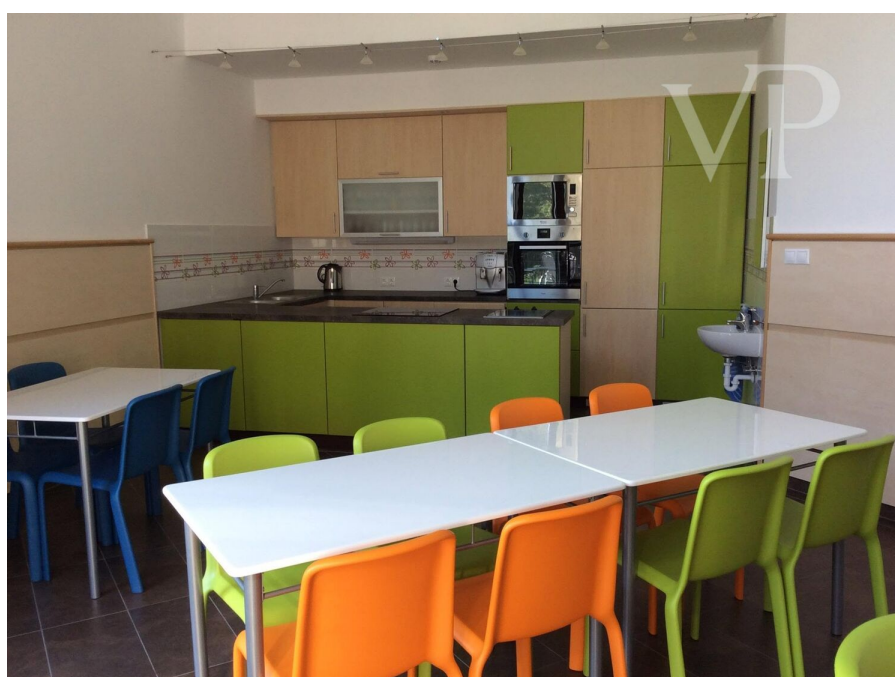
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



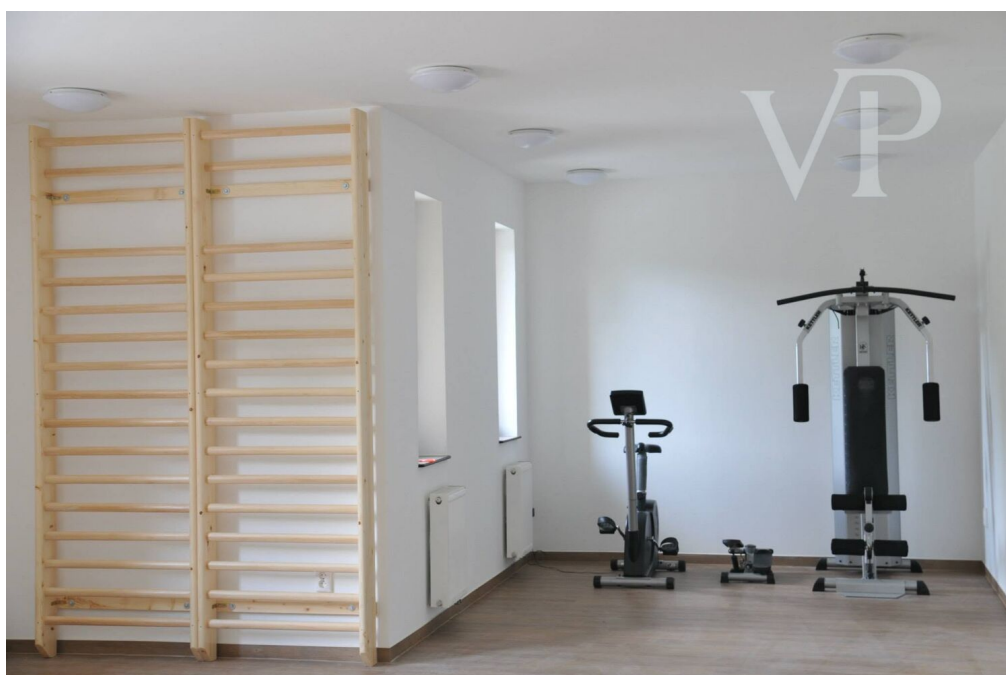
CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

Une première impression

Eladó Panzió és Apartmanház Kemencén – A Börzsöny Varázslatos Ölelésében!

Kivételes befektetési és üzemeltetési lehetőség a természet lágy ölén! Eladóvá vált egy 2012-ben épült, kiváló állapotú, 300 m²-es panzió és apartmanház, amely Kemencén, a Börzsöny legszebb részén, közvetlenül az erdő szomszédságában fekszik.

A telek határán csobogó kis patak, a kristálytisztá levegő és a háborítatlan csend garancia arra, hogy az itt megszálló vendégek teljesen újjászülessenek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Telek mérete: 2 160 m² (tágas, zöldellő, gondozott terület)
- Ház alapterülete: 300 m² (kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban)
- Szobák száma: 11 különálló hálószoba – mindegyik saját fürdőszobával!
- Ebből 2 egység 2 szobás apartman (nappali + hálószoba elrendezéssel).
- Közösségi konyha: Tágas, teljesen felszerelt, gépesített konyha és étkező, amely kényelmesen kiszolgálja a nagyobb csoportokat is.
- Többfunkciós rendezvényterem: Kiválóan alkalmas zenei előadásokra, csoportos foglalkozásokra vagy benti edzésekre (pl. jóga).

Wellness, sport és rekreáció:

A komplexum kialakítása tökéletesen támogatja a fizikai és szellemi feltöltődést:

- Beltérben: Szauna a relaxációhoz és külön gyerek játszószoza a családi vendégek számára.
- Kültéren:

oSzabadtéri jacuzzi a csillagos ég alatt

oSaját tenispálya

oKülönféle kültéri sporteszközök és aktív kikapcsolódási lehetőségek

- Parkolás: Tágas, nyitott saját parkoló több gépjármű biztonságos elhelyezésére.

Kiváló üzleti lehetőség – Mire alkalmas az ingatlan?

A ház kialakítása és a környezet adottságai miatt az ingatlan azonnal üzemeltethető és rendkívül sokoldalúan felhasználható:

- Jóga táborok és retreat központok
- Céges csapatépítők (teambuilding) és rendezvények
- Nagy baráti és családi összejövetelek
- Túracsoportok és erdei iskolák bázisa

A környék varázsa:

Kemence és a Börzsöny területe a túrázók és a természetkedvelők paradicsoma. Gyönyörű túraútvonalak indulnak a ház közeléből, a környék gazdag élővilágának köszönhetően pedig a vendégek akár a természetes közegükben is találkozhatnak erdei vadakkal.

Irányár és megtekintés:

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget a Börzsöny szívében! További információért, alaprajzért és az ingatlan személyes megtekintéséhez keressen bizalommal a megadott

elérhet?ségeken!

CODE DU BIEN: HU26439904 - 2638 Kemence

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com