

Budapest

Fiatalos, újszer? garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

CODE DU BIEN: HU26439897



PRIX DE LOYER: 530 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 28 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439897
Surface habitable	ca. 28 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix de loyer	530 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Composants préfabriqués

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

Une première impression

Dans le 3e arrondissement de Budapest, dans la rue Selyem, un endroit calme, au cœur d'Óbuda, à proximité de Flórián, nous proposons à la location un studio non meublé de 28 m², en excellent état, disponible à partir du 1er août 2026.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète il y a quelques années ; il est donc lumineux, moderne et en excellent état. Son agencement pratique offre un espace de vie confortable pour une personne seule ou un jeune couple.

La cuisine entièrement équipée est dotée d'un mobilier moderne, tandis que la salle de bains présente un aménagement soigné. L'appartement dispose également d'un balcon de 4 m², qui offre un cadre agréable pour prendre son café le matin ou profiter d'un moment de détente en soirée.

Grâce à son orientation est, l'appartement est lumineux et ses fenêtres donnent sur une cour intérieure calme. Le chauffage urbain et les faibles charges garantissent une gestion économique.

Un choix idéal :

pour les célibataires,
les jeunes couples,
ceux qui recherchent leur premier logement indépendant,
les étudiants hongrois et internationaux.

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

Tout sur l'emplacement

La rue Selyem est l'une des ruelles les plus appréciées et les plus calmes d'Óbuda, à quelques minutes à pied de la place Kolosy.

À proximité, vous trouverez :

les boutiques, restaurants et cafés pleins de charme des places Flórián et Kolosy
le Stop Shop Óbuda, ainsi que de nombreuses possibilités de shopping
les rives du Danube, la rive romaine et la piste cyclable le long du Danube
l'île Margit, l'un des centres sportifs et de loisirs les plus populaires de Budapest
des piscines, des salles de sport et d'autres installations sportives
des cabinets médicaux, des pharmacies et tous les services quotidiens essentiels

Grâce à un excellent réseau de transports, vous pouvez notamment rejoindre rapidement l'université d'Óbuda, l'ELTE, la BME, l'université Semmelweis et l'université Corvinus de Budapest.

Le quartier est à la fois verdoyant, calme et doté d'excellentes infrastructures.

Accessible en quelques minutes :

Tramway n° 1

Tramways n° 17, 19 et 41

Ligne H5 du HÉV (Szentlélek tér)

Le bus n° 9

Les bus n° 34, 106, 118, 134 et 137

De nombreuses lignes de nuit

Le pont Margit, la place Batthyány ainsi que le centre-ville de Budapest sont facilement accessibles en 15 à 20 minutes par les transports en commun.

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

Plus d'informations

Caractéristiques principales

- Surface habitable de 28 m²
- Balcon de 4 m²
- état neuf
- cuisine entièrement équipée
- salle de bains moderne
- emplacement calme donnant sur une cour intérieure
- exposition est
- chauffage urbain
- faibles charges
- disponible à partir du 1er août

CODE DU BIEN: HU26439897 - 1032 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com