

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

CODE DU BIEN: HU26439896



PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439896
Surface habitable	ca. 73 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.100 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

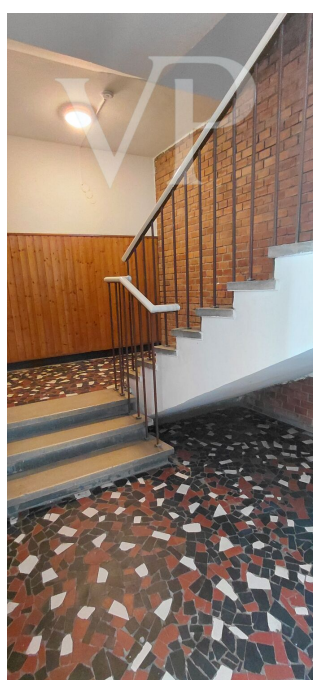
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

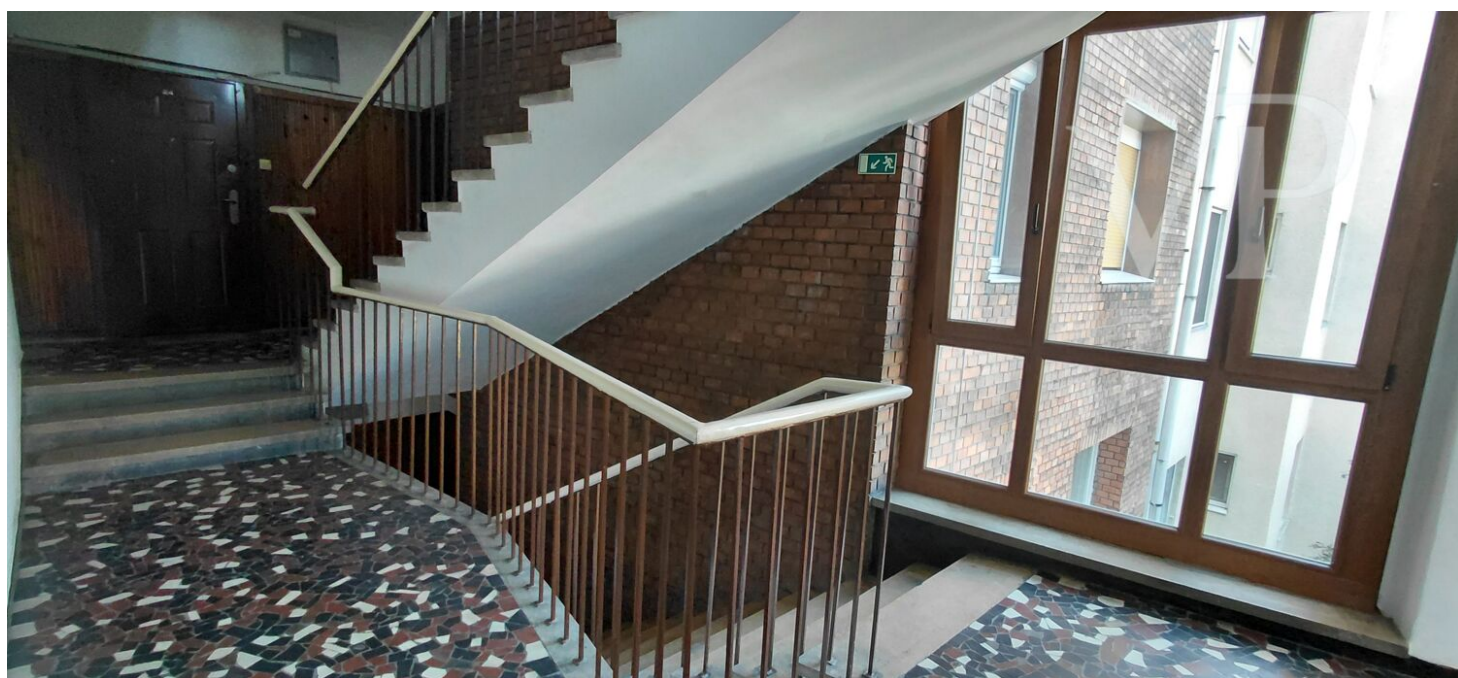
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



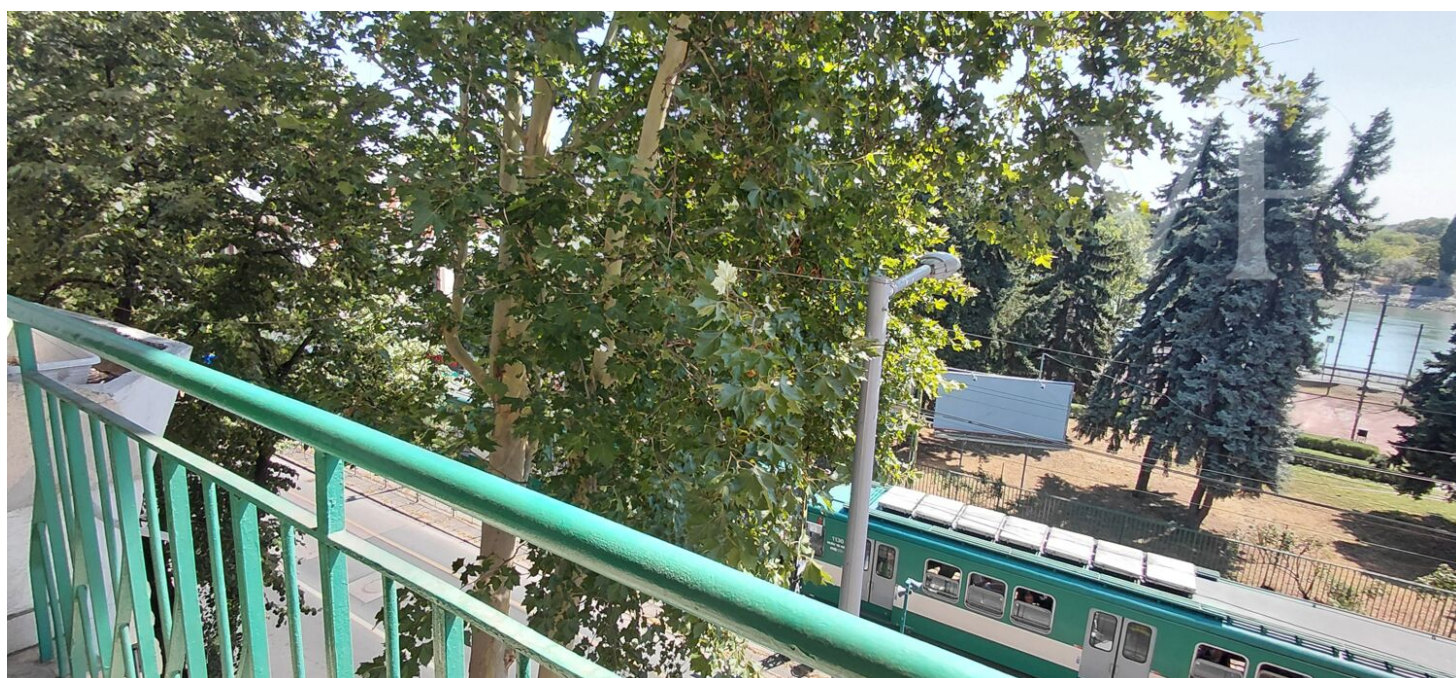
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



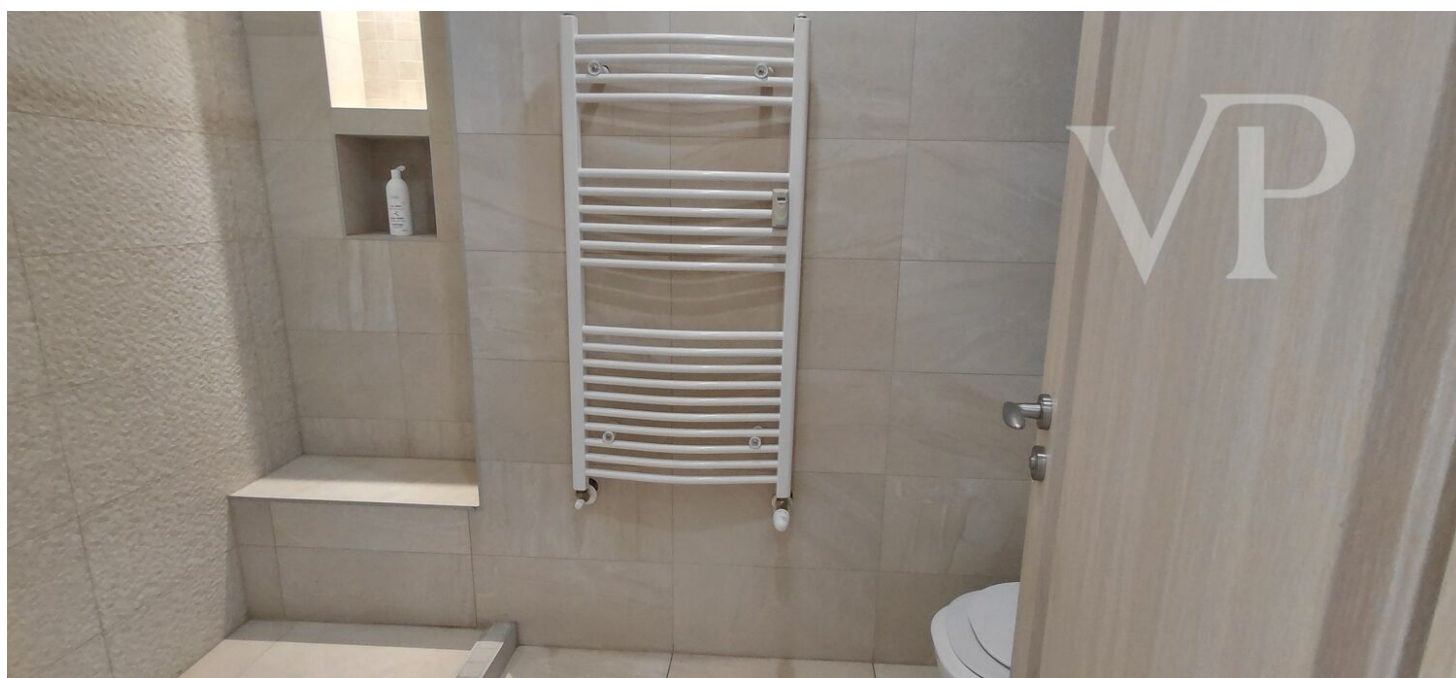
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



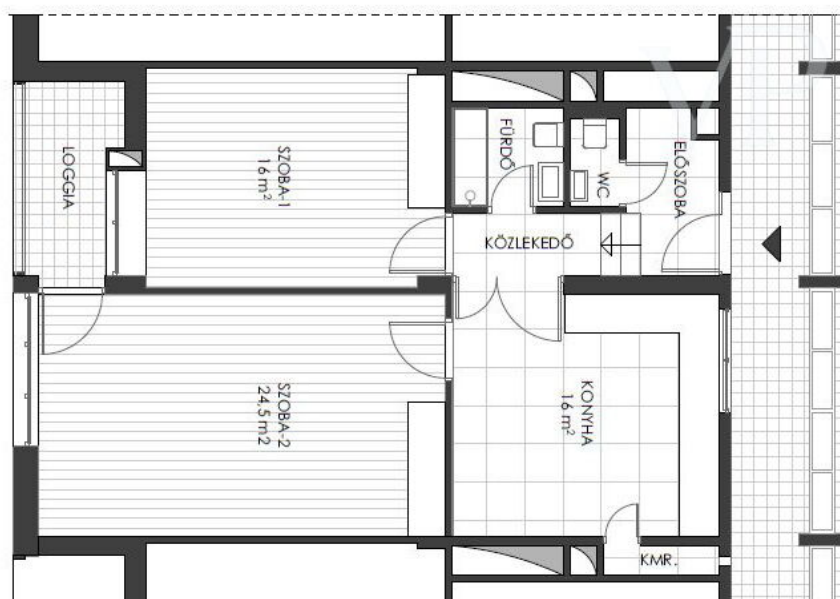
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



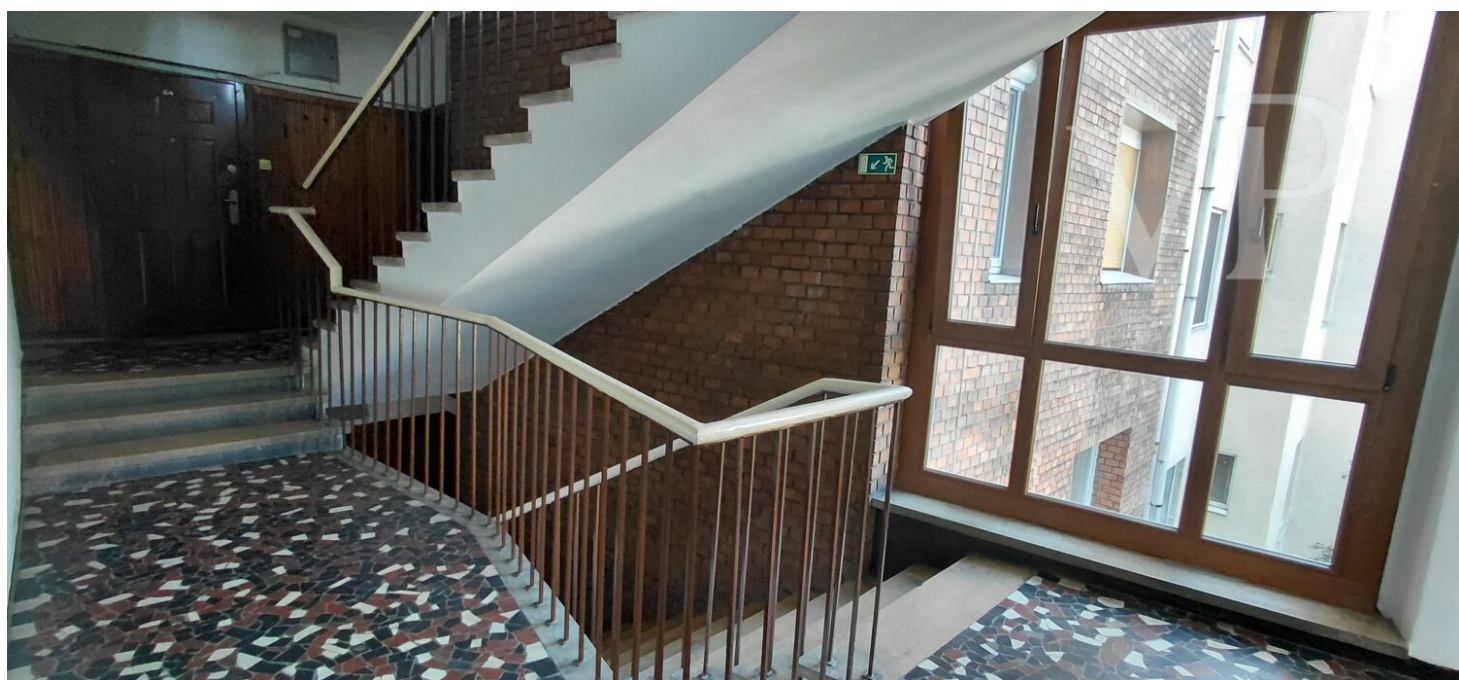
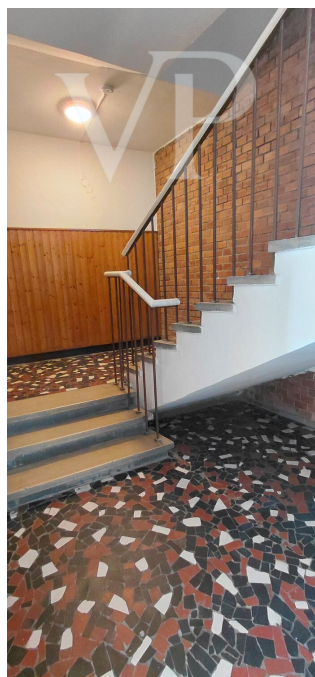
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



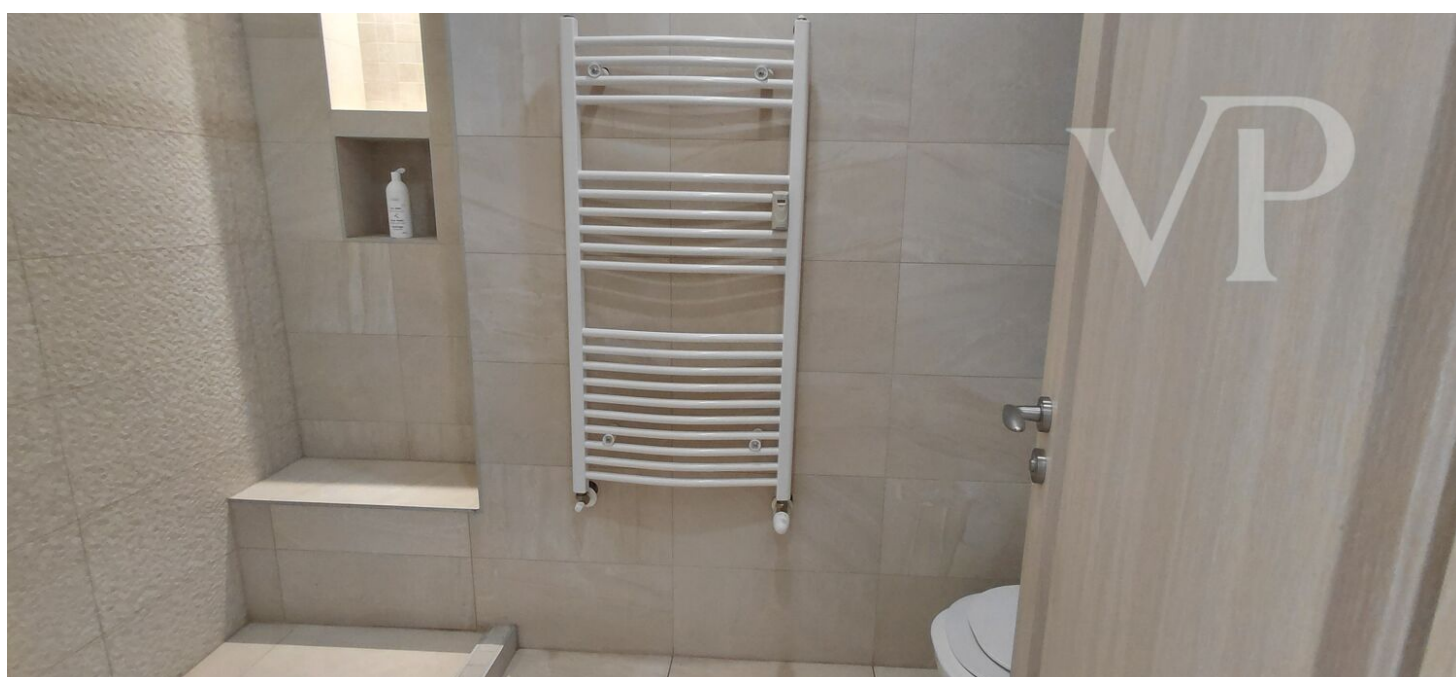
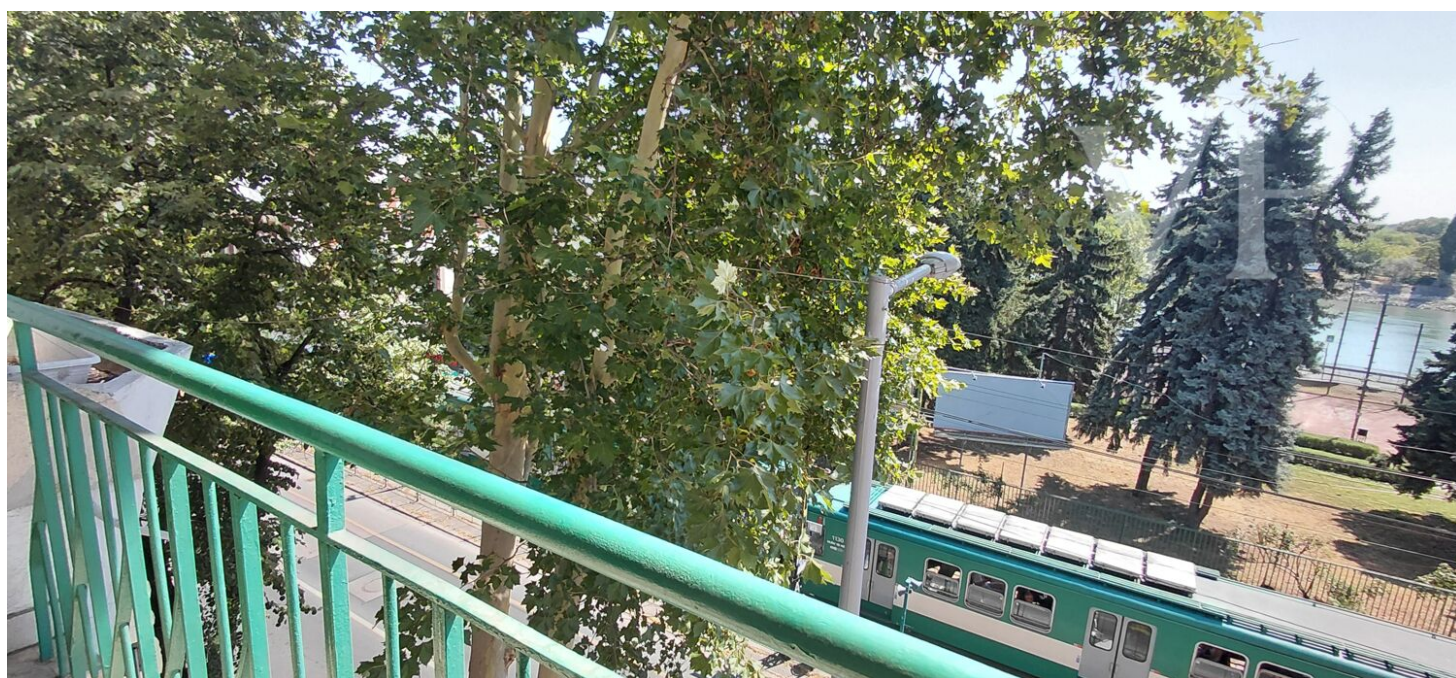
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



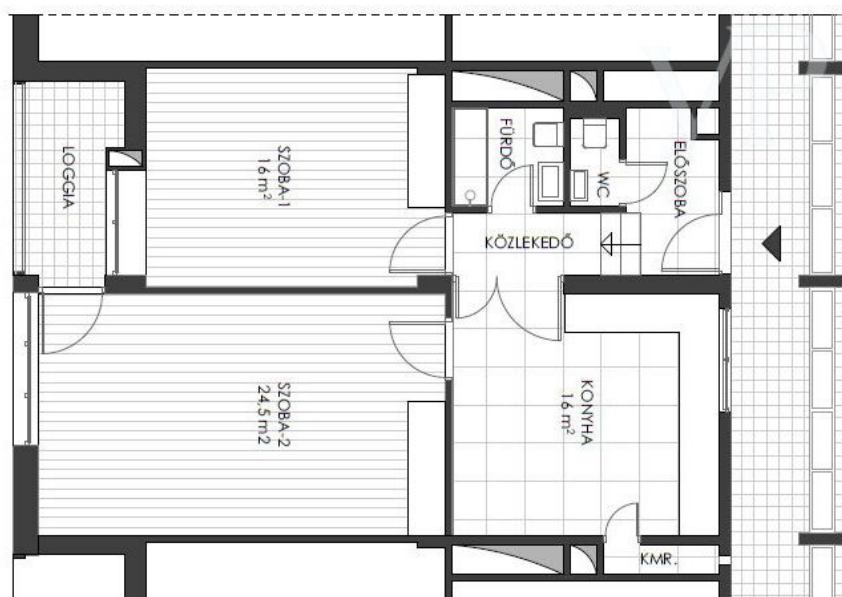
CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus prisés du 3e arrondissement de Budapest, sur l'avenue Árpád fejedelem, à proximité immédiate de la place Kolosy, nous proposons à la location un appartement de 73 m² en excellent état, situé au 3e étage d'une copropriété bien entretenue et dotée d'un ascenseur. Le bien est disponible à partir du 1er septembre 2026.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète il y a quelques années, ce qui lui confère un style moderne, épuré et un état exceptionnel. Son agencement pratique offre deux pièces indépendantes et bien séparées, reliées par un spacieux salon avec cuisine américaine. La salle de bains et les toilettes sont situées dans des pièces distinctes, ce qui assure un confort considérable au quotidien.

Orienté à l'est, l'appartement donne sur une cour intérieure lumineuse et calme, tandis que sa loggia offre une agréable vue panoramique sur la ville. L'appartement est climatisé et dispose du chauffage urbain ; ses charges sont modérées.

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Détails des commodités

La cuisine moderne entièrement équipée et les placards de rangement intégrés sont compris dans le loyer. L'appartement est actuellement partiellement meublé, mais le propriétaire est disposé à le meubler davantage si nécessaire, ce qui permet de l'adapter facilement au mode de vie du nouveau locataire.

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Tout sur l'emplacement

La place Kolosy et le quartier d'Újlak constituent l'un des quartiers les plus agréables à vivre de Budapest, où la proximité du centre-ville et le cadre verdoyant de Buda créent un équilibre unique.

À quelques minutes à pied :

Les boutiques, cafés et restaurants de la place Kolosy

La piste cyclable menant aux rives du Danube et à la rive romaine

Les activités sportives et de loisirs de l'île Margit

Des commerces

Des salles de sport, une piscine et des installations sportives

Des cabinets médicaux et des pharmacies

Le quartier est un excellent choix pour ceux qui souhaitent mener une vie active, tout en accordant de l'importance à un cadre de vie paisible.

Transports

Les liaisons de transport en commun de ce bien immobilier sont exceptionnelles.

À quelques minutes à pied :

Ligne H5 du HÉV

les tramways n° 17, 19 et 41

le bus n° 9

plusieurs lignes de bus de Buda

La place Batthyány, le pont Margit et le centre-ville sont facilement accessibles en moins de 15 minutes.

À qui s'adresse cet appartement ?

Cet appartement est le choix idéal

pour un bureau,

pour une personne seule,

pour un couple,

**pour deux amis ou collègues,
ainsi que pour les étudiants universitaires hongrois et internationaux.**

Grâce à un excellent réseau de transports, vous pouvez notamment rejoindre rapidement l'Université technique de Budapest (BME), l'Université Eötvös Loránd (ELTE), l'Université d'Óbuda, l'Université Semmelweis et l'Université Corvinus de Budapest ; ce logement constitue donc un excellent lieu de vie, même parallèlement à des études universitaires.

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Plus d'informations

Caractéristiques principales

- Surface habitable de 73 m²
- 2 pièces indépendantes + salon avec cuisine américaine
- Immeuble avec ascenseur, 3e étage
- Rénové, excellent état
- Climatisation
- Salle de bains et WC séparés
- Loggia avec vue panoramique sur la ville
- Partiellement meublé, mobilier supplémentaire à convenir
- Faibles charges
- Très bien desservi par les transports en commun
- Disponible à partir du 1er septembre 2026.

CODE DU BIEN: HU26439896 - 1036 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com