

Budapest

## Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

**CODE DU BIEN: HU26439895**



**PRIX D'ACHAT: 1.383.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 483 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.414 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

**CODE DU BIEN** **HU26439895**

**Surface habitable** **ca. 483 m²**

**Prix d'achat** **1.383.000 EUR**

**Type de bien** **Maison individuelle**



**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





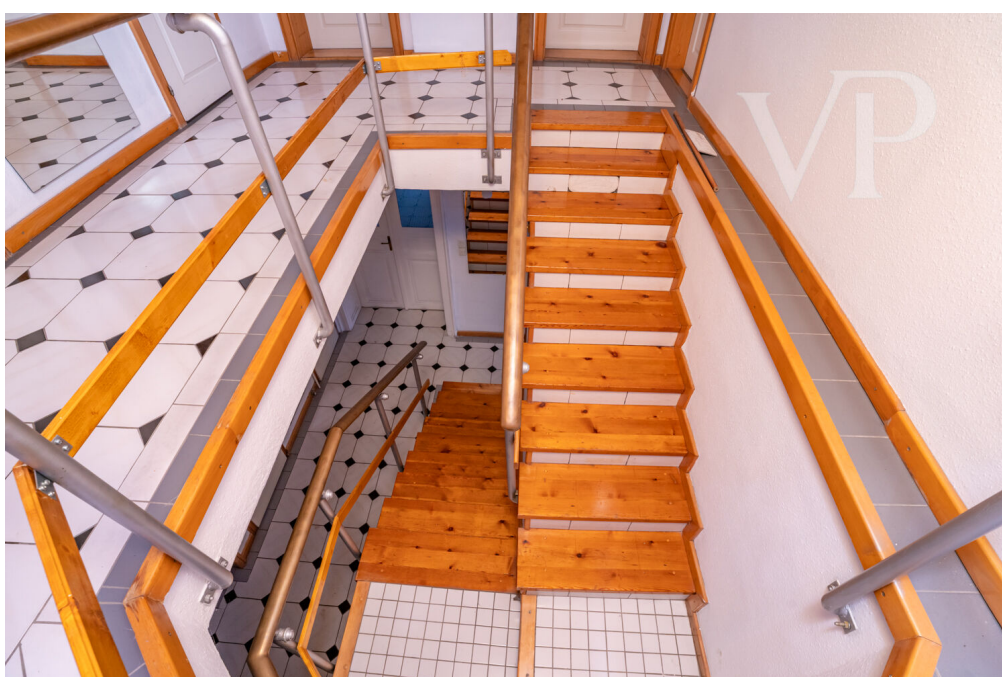
CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## Une première impression

Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb részén, a csendes és zöldövezeti Labanc úton kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező villaépületet, amely ritka lehetőséget kínál azok számára, akik valóban egyedi otthont keresnek Buda egyik legértékállóbb környezetében.

A több mint 1400 m<sup>2</sup>-es, napfényes telken álló, szabadonálló villa ma is őrzi a klasszikus budai villák hangulatát. A tágas belső terek, a karakteres építészeti részletek és a zöld kert együtt olyan atmoszférát teremtenek, amely egyre ritkábban érhető el Budapest prémium ingatlanpiacán. A tulajdoni lap szerint az ingatlan 1414 m<sup>2</sup>-es telken fekszik a II. kerületi Labanc úton.

Az épület jelenleg több önálló lakrésszel rendelkezik, így kiváló alapot jelenthet egy reprezentatív családi villa, többgenerációs otthon vagy akár egy elegáns rezidencia kialakításához. A belső elrendezés számos lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja át az ingatlant.

A villa egyik legnagyobb értéke a kivételes telekadottság. A gondozott kert egyszerre biztosít nyugalmat, privát szférát és bőséges kültéri életteret, miközben a természet közelsége a mindennapok részévé válik. A parkolás telken belül több gépkocsi számára is megoldható.

A Labanc út elhelyezkedése önmagában is különleges. A Kurucles és Pasarét találkozásánál fekvő környék Budapest egyik legkeresettebb villanegyede, ahol a természet közelsége, a kiváló infrastruktúra és a belváros gyors elérhetősége tökéletes egyensúlyt alkot.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy olyan lehetőség, amelyben egy karakteres budai villa újra teljes pompájában születhet újjá. Azok számára készült, akik értékelik a presztízszt, a nagyvonalú tereket és a kivételes lokációt.

**CODE DU BIEN: HU26439895 - 1021 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**