Budapest – XIV. kerület

# Studio lumineux, orienté sud-est – idéal comme premier logement ou comme investissement.

***CODE DU BIEN: HU26439883***

**PRIX D'ACHAT: 164.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 24,08 m$^2$ • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

# En un coup d'œil

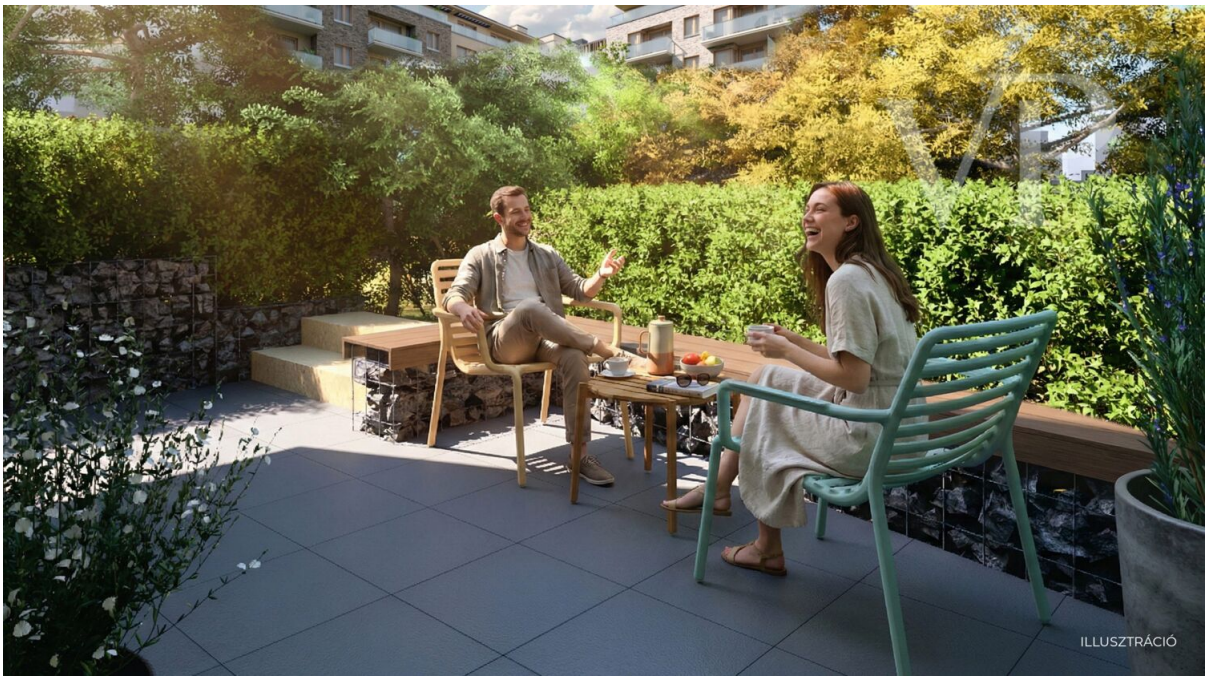
| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU26439883 | Prix d'achat | 164.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 24,08 m² | Type | Etage |
| Etage | 1 | | |
| Pièces | 1 | | |
| Chambres à coucher | 1 | | |
| Salles de bains | 1 | | |

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

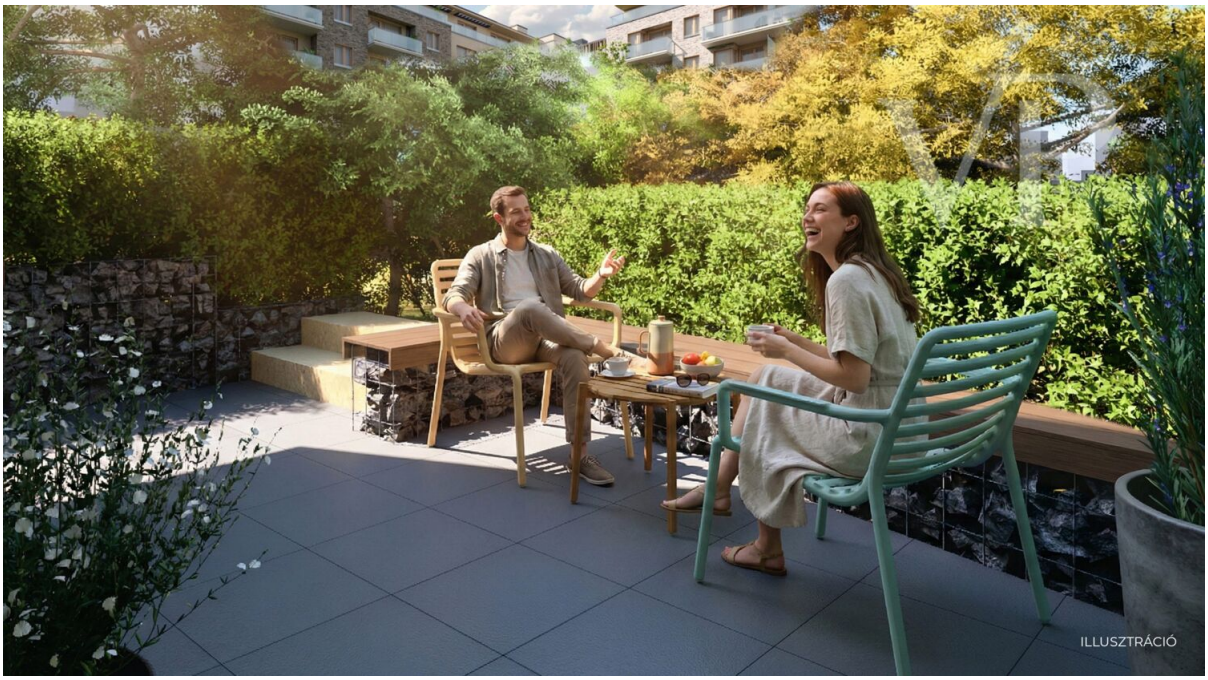
# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# Une première impression

**Dans le 5e volet du projet Cordia Thermal Zugló, nous vous proposons ce studio au 1er étage, bénéficiant d'un agencement exceptionnel, qui constitue un choix idéal comme premier logement, pied-à-terre en ville ou investissement à long terme.**

**La surface habitable de 24,08 m² est agrémentée d'une terrasse de 5,57 m² donnant sur le jardin intérieur paysager. Grâce à son orientation sud-est, l'appartement est agréablement lumineux, tandis que le cadre verdoyant offre une atmosphère calme et intime.**

**L'appartement est équipé d'installations techniques de très haut niveau de confort : système de chauffage et de refroidissement par rayonnement intégré au plafond, installation centrale à pompe à chaleur, pré-équipement « maison intelligente », des menuiseries à triple vitrage isolantes et des volets roulants motorisés en aluminium garantissent un fonctionnement moderne et économe en énergie. L'intérieur est agrémenté d'un parquet stratifié SWISS KRONO, de revêtements haut de gamme et de sanitaires Ideal Standard.**

**Le complexe résidentiel est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Zugló, à proximité immédiate des thermes et de la plage de Paskál, du ruisseau Rákos et de nombreux espaces verts, et bénéficie d'excellentes liaisons de transport ainsi que d'une infrastructure urbaine complète.**

**Ce studio à l'agencement pratique constitue une excellente opportunité pour tous ceux qui recherchent un logement moderne aux faibles coûts d'entretien ou un investissement qui conserve bien sa valeur dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest.**

**CODE DU BIEN: HU26439883 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**