

Budapest - XII. kerület

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik

CODE DU BIEN: HU26439867



PRIX D'ACHAT: 3.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 685 m²

CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

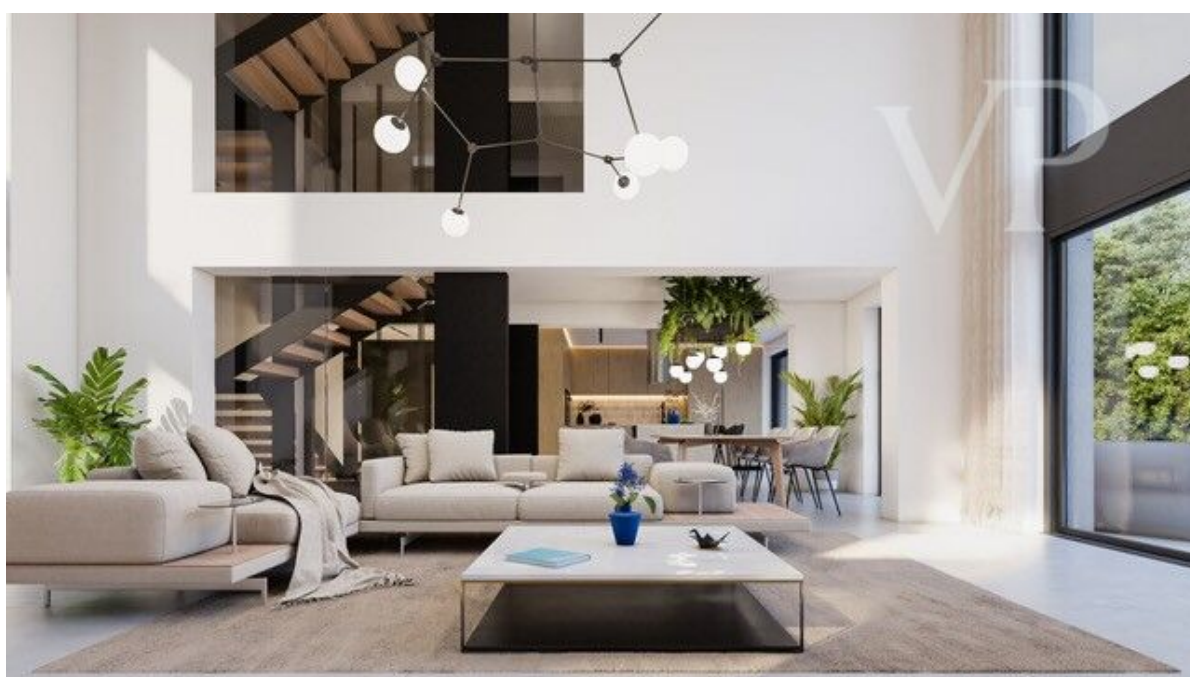
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439867
Surface habitable	ca. 685 m²
Chambres à coucher	5
Année de construction	2026
Place de stationnement	4 x Garage

Prix d'achat	3.350.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Gros œuvre

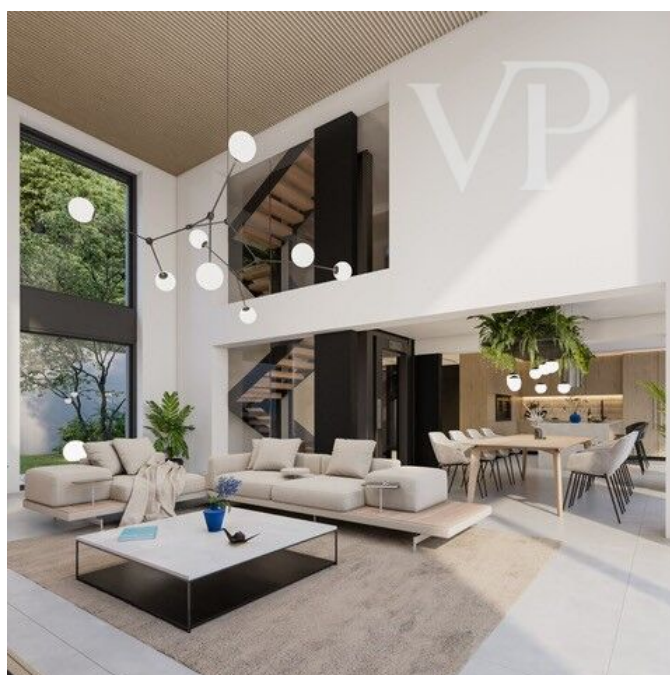
CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



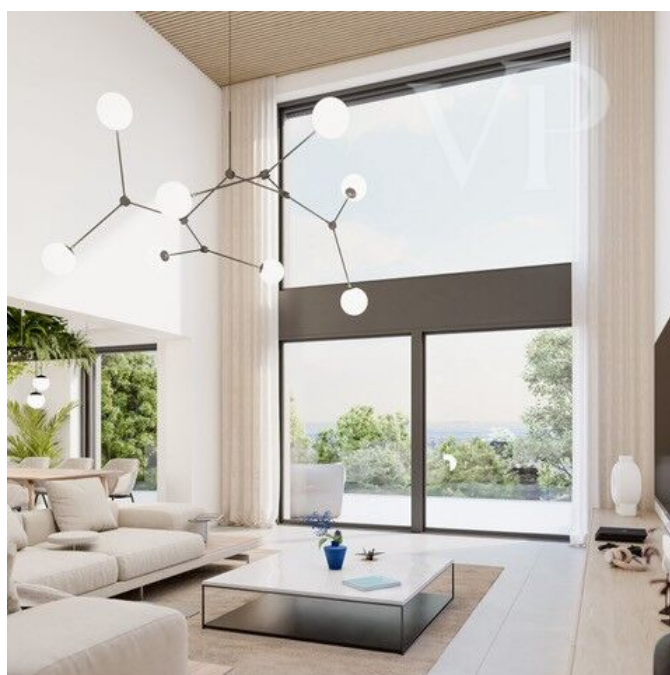
CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



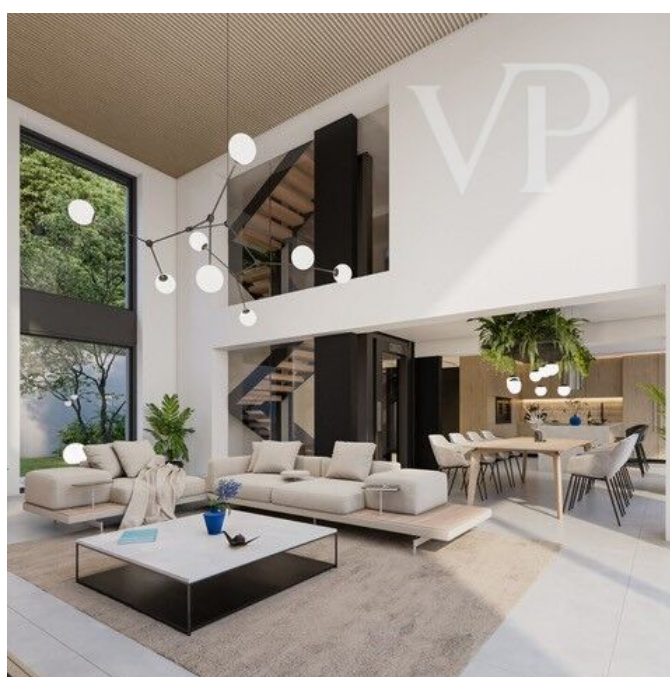
CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Une première impression

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik

Es gibt Häuser, die einfach nur groß sind. Und es gibt Immobilien, die Charakter, Prestige und nachhaltigen Wert verkörpern.

Diese exklusive Residenz bietet eine Gesamtfläche von nahezu 685 m², davon 360 m² Wohnfläche sowie zusätzlich 153 m² flexibel nutzbare Fläche im Untergeschoss. Nach der aktuellen Planung lassen sich hier ein Fitnessbereich, ein Wellnessbereich, ein Homeoffice oder sogar eine vollständig separate Gäste- oder Personalwohnung realisieren. Die obere und untere Garage bieten Platz für 4 bis 5 Fahrzeuge.

Die Immobilie befindet sich derzeit in einem zu etwa 95 % fertiggestellten Rohbauzustand. Der angebotene Kaufpreis bezieht sich auf diesen aktuellen Baufortschritt.

Der Innenausbau befindet sich im gehobenen Rohbauzustand und ist zu etwa 50 % fertiggestellt.

Die gezeigten Visualisierungen stellen das geplante Innenraumkonzept dar. Dank des aktuellen Baufortschritts hat der zukünftige Eigentümer jedoch die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung ganz nach seinen persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen. Die derzeitige Planung umfasst einen beeindruckenden 73 m² großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie fünf separate Schlafzimmer, die höchsten Wohnkomfort und großzügige Lebensqualität bieten.

Geplante technische Ausstattung

- Moderne Panorama-Glasaufzugsanlage
- Energieeffiziente Wärmepumpe mit Flächenheizung und -kühlung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Loxone Smart-Home-System
- Hochwertige Premium-Materialien und integrierte technische Ausstattungen
- Exklusive zeitgenössische Architektur

Die Grundstücksgröße wurde bewusst gewählt: Sie bietet ausreichend Platz für Erholung und exklusives Leben im Freien, während der Pflegeaufwand angenehm gering bleibt. Im Garten lässt sich problemlos ein eleganter Swimmingpool realisieren, wodurch eine private Outdoor-Oase entsteht – ein Rückzugsort für Entspannung und höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die weit mehr als nur ein Haus suchen. Sie bietet eine langfristig wertbeständige Investition, modernste Haustechnik und außergewöhnliche Architektur – ein exklusives Zuhause, das in jedem Detail höchsten Ansprüchen an Qualität, Komfort und zeitgemäßes Lux

CODE DU BIEN: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com