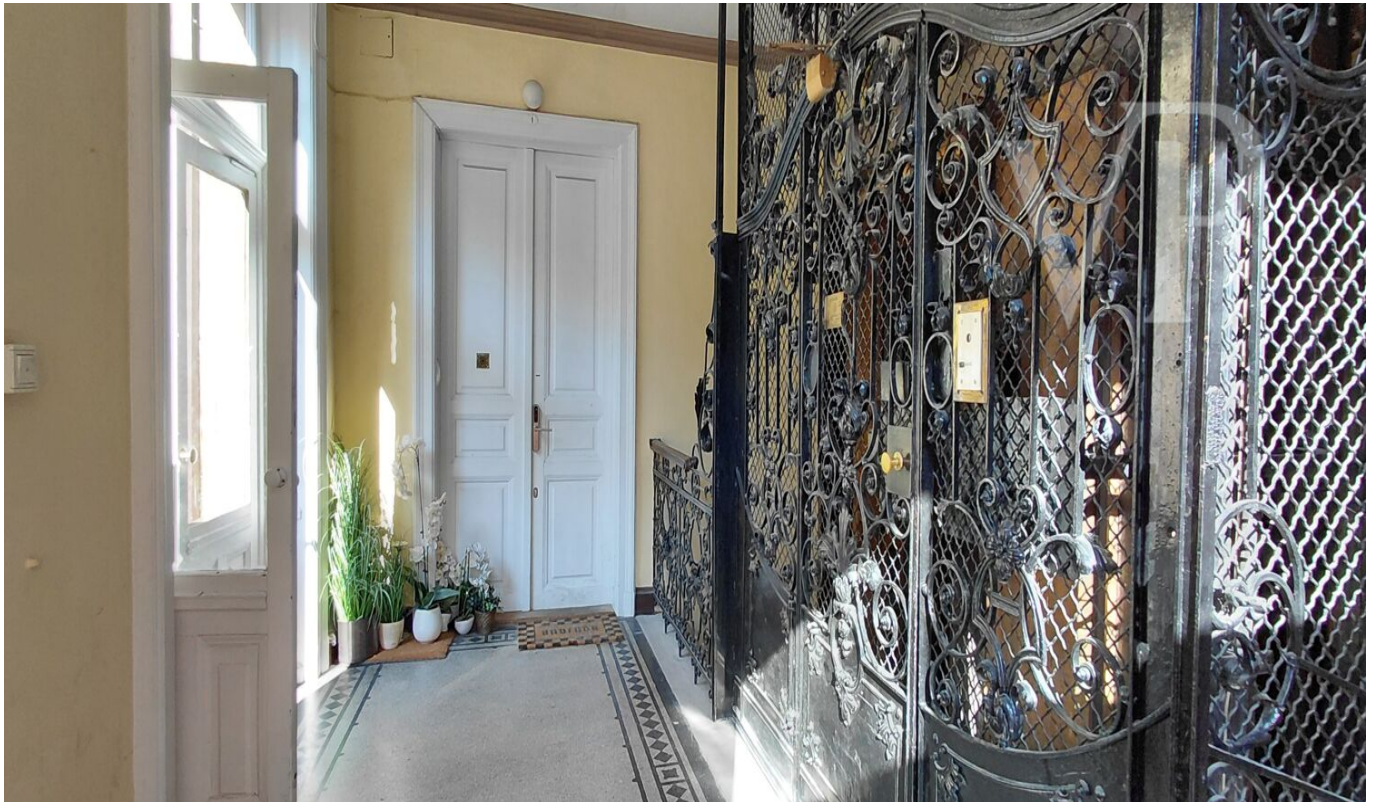


Budapest

Frissen felújított, egy hálósobás belvárosi lakás historikus épületben – Ferenciek tere

CODE DU BIEN: HU26439864



PRIX DE LOYER: 790 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439864
Surface habitable	ca. 40 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1908

Prix de loyer	790 EUR
Coûts supplémentaires	60 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

Électrique

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

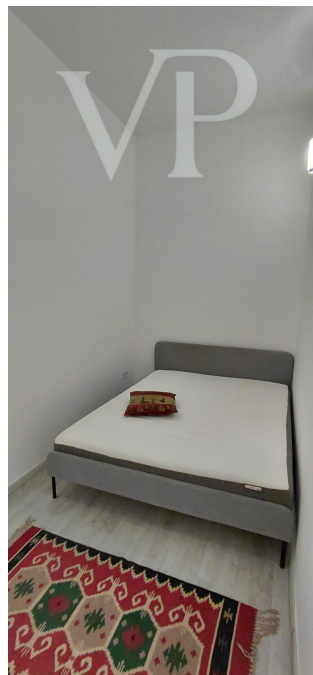
CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



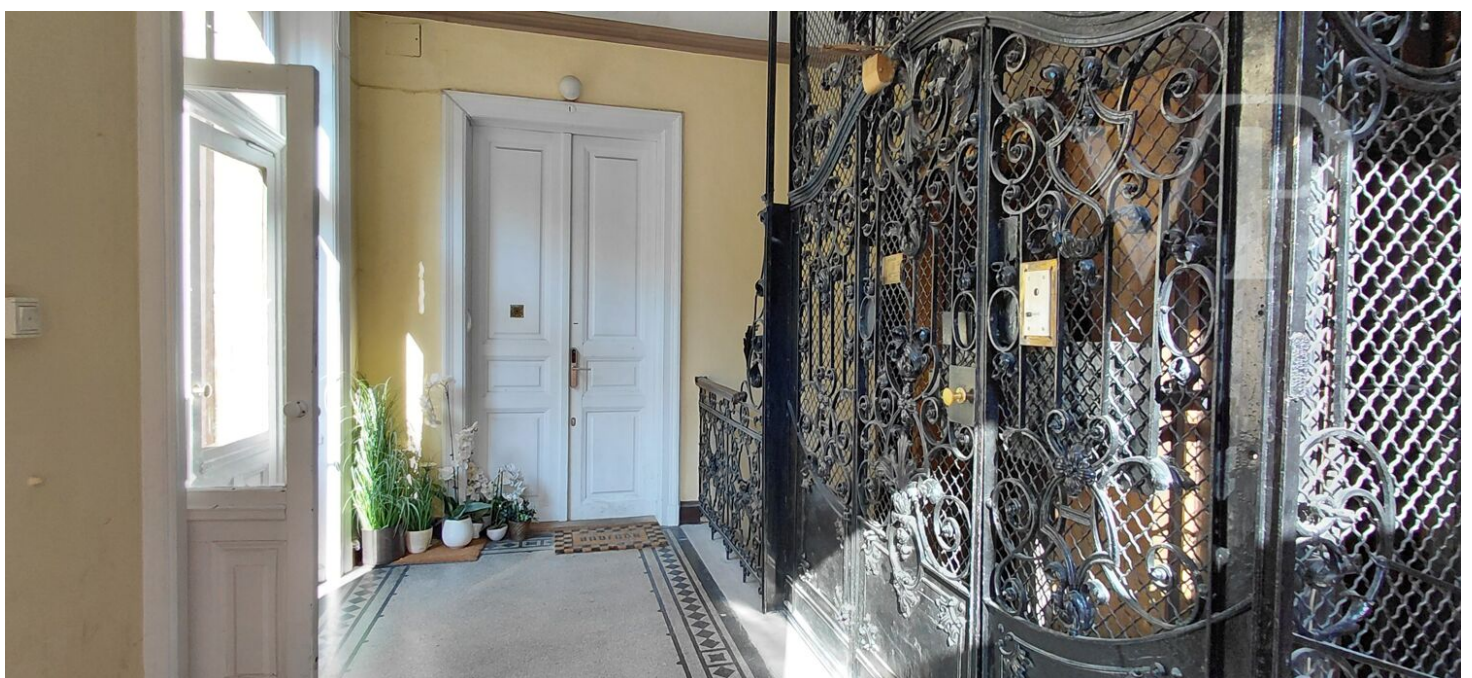
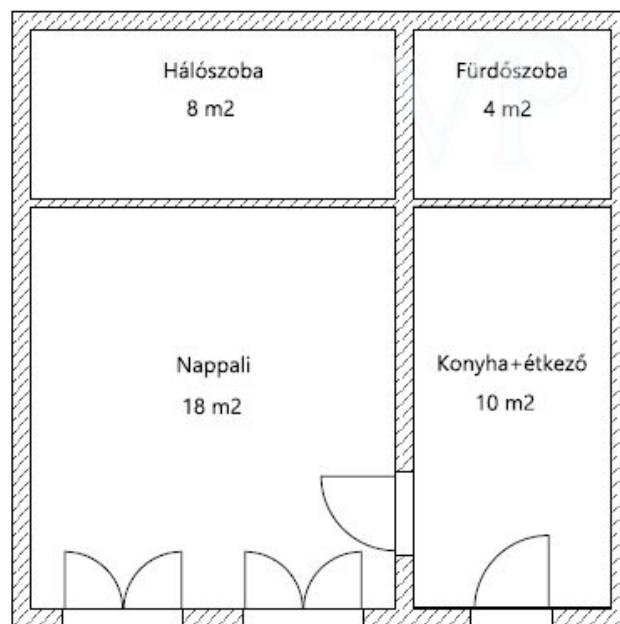
CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



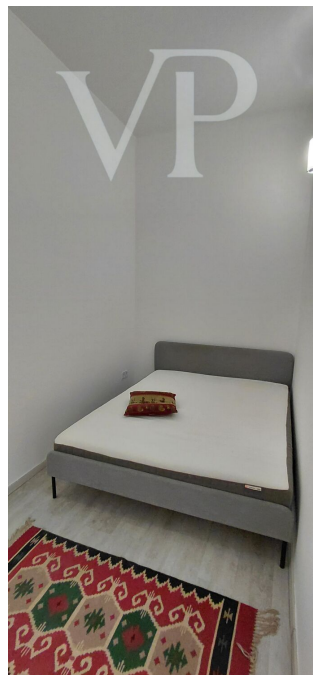
CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



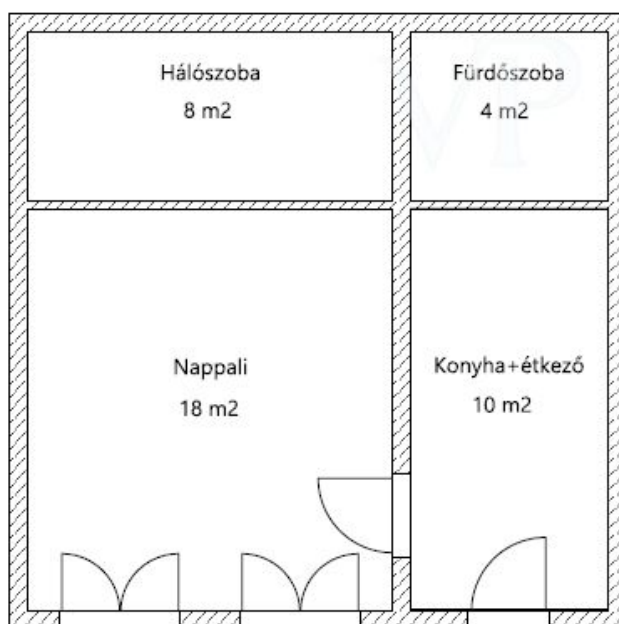
CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus prisés du 5e arrondissement de Budapest, au quatrième étage d'un immeuble historique entièrement rénové, nous proposons à la location un appartement d'une chambre, récemment rénové, lumineux et calme.

- ? Récemment rénové, prêt à emménager
- ? Agencement avec 1 chambre
- ? Immeuble historique prestigieux avec ascenseur
- ? Étage élevé, pièces lumineuses
- ? Emplacement calme donnant sur une cour intérieure
- ? Cuisine moderne équipée et climatisation
- ? Possibilité d'ameublement haut de gamme sur demande
- ? Excellente desserte par les transports et emplacement en centre-ville
- ? À proximité immédiate d'hôtels 5 étoiles, de restaurants et de centres d'affaires
- ? Idéal pour les locataires diplomatiques et d'entreprise

Grâce à ses fenêtres donnant sur une cour intérieure, ce bien offre une tranquillité exceptionnelle, tout en se trouvant à quelques pas du centre d'affaires, diplomatique et culturel de la ville.

Son agencement pratique comprend un salon spacieux, une chambre séparée, une cuisine moderne entièrement équipée et une salle de bains aménagée avec goût. L'appartement est équipé d'appareils électroménagers neufs, de la climatisation et d'installations techniques de pointe, il est donc prêt à être emménagé immédiatement.

Cet appartement est le choix idéal pour les diplomates, les dirigeants de multinationales, les professionnels expatriés ou tous ceux qui recherchent un logement élégant, calme et rénové avec goût en centre-ville, dans l'un des meilleurs quartiers de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Détails des commodités

Le bien immobilier est proposé à la location non meublé ; toutefois, sur demande et sur la base d'un accord séparé, le propriétaire s'engage à meubler entièrement l'appartement. Avec l'aide d'un décorateur d'intérieur et grâce à un choix de meubles et d'accessoires adaptés aux besoins du locataire, il est possible d'aménager un intérieur exclusif et prêt à l'emploi.

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Tout sur l'emplacement

Situation

Au cœur du centre-ville historique de Budapest, dans le 5e arrondissement

Place Ferenciek (métro M3)

Place Deák Ferenc – nœud de correspondance des lignes de métro M1, M2 et M3

Rue Váci

Bords du Danube

Pont de la Liberté

Parlement

Aéroport international Ferenc Liszt de Budapest – accessible directement

À proximité

Parisi Udvar Hotel Budapest

Matild Palace, un hôtel de la collection Luxury Collection

Four Seasons Hotel Gresham Palace

Kempinski Hotel Corvinus Budapest

InterContinental Budapest

Restaurants, cafés, banques, pharmacies

Commerces

Centres de remise en forme et de bien-être

Liaisons de transport

Métro M3

Correspondances avec les lignes de métro M1, M2 et M3

Nombreuses lignes de bus et de tramway

Accès rapide aux quartiers d'affaires et diplomatiques de Budapest

Excellente desserte vers l'aéroport

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Plus d'informations

Ce bien immobilier, qui fait partie d'un ancien appartement bourgeois de grande superficie transformé en deux logements indépendants, a fait l'objet d'une rénovation complète. Les deux appartements se composent respectivement d'un logement de 60 m² avec deux chambres et d'un logement de 40 m² avec une chambre ; ils peuvent être loués séparément ou ensemble, selon les besoins.

CODE DU BIEN: HU26439864 - 1053 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com