Budapest – XIII. kerület

A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehet?séget kínálnak.

CODE DU BIEN: HU26439860

PRIX D'ACHAT: 1.055.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108,22 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439860
Surface habitable	ca. 108,22 m²
Etage	10
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026

Prix d'achat	1.055.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Une première impression

Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvés?, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m² lakóterülettel és egy 44,34 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból leny?göz? kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhet?.

A kiváló elrendezés? otthon tágas, világos bels? tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m²-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméret? üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium m?szaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium min?ség? lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejl?d? városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekb?l a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képvisel? városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életmin?séget.

A lakások korszer?, energiahatékony m?szaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti h?tés-f?tés h?szivattyús rendszerrel m?ködik, amelyet a fürd?szobákban padlóf?tés és elektromos törölköz?szárító radiátor egészít ki. A prémium m?szaki tartalom része többek között az elektromos red?ny, a videó kaputelefon, a magas min?ség? burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer el?készítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és

tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehet?séggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelked? értékállóságot és kiváló életmin?séget kínál.

CODE DU BIEN: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com