Budapest – XIII. kerület

Marina City – un logement haut de gamme offrant une vue panoramique sur le Danube, une terrasse spacieuse et tout le confort moderne.

CODE DU BIEN: HU26439857

PRIX D'ACHAT: 605.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79,35 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439857	Prix d'achat	605.000 EUR
Surface habitable	ca. 79,35 m²	Type	Etage
Etage	14	État de la propriété	Première occupation
Pièces	3	Aménagement	Bloc-cuisine
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		
Année de construction	2026		

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

Marina City – Appartement haut de gamme avec vue panoramique au 14e étage

Au 14e étage de l'immeuble A2 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un appartement orienté nord-est, d'une superficie habitable de 79,35 m² et dotée d'une grande terrasse panoramique de 49,86 m². L'appartement offre une vue imprenable sur le Danube et les espaces verts environnants, garantissant un cadre de vie unique dans l'un des quartiers résidentiels riverains les plus modernes de Budapest.

Son agencement bien pensé offre des espaces spacieux et lumineux, où le salon et la terrasse ne font pratiquement qu'un. La terrasse de près de 50 m² est le lieu idéal pour se détendre ou organiser des réunions en famille ou entre amis, tandis que le panorama crée une ambiance unique en toute saison.

Le nouveau quartier riverain de Budapest

Marina City by Cordia est l'un des projets immobiliers riverains les plus importants et les plus modernes de Budapest. Situé à proximité immédiate du Danube, il offre une qualité de vie haut de gamme et constitue un investissement dont la valeur s'apprécie sur le long terme.

Le projet se concrétise dans l'une des zones les plus dynamiques du XIIIe arrondissement, où l'architecture moderne, les espaces verts soigneusement aménagés et les infrastructures de qualité forment un ensemble harmonieux. Les promenades au bord du Danube, les parcs, les commerces, les restaurants et les excellentes liaisons de transport permettent de rejoindre le centre-ville en quelques minutes, tandis que la proximité de la nature s'intègre naturellement au quotidien.

Les appartements de Marina City sont équipés des solutions techniques les plus modernes. Le système de chauffage et de climatisation par le plafond à pompe à chaleur, le chauffage au sol installé dans les salles de bains, les volets roulants électriques, ainsi que les revêtements et équipements sanitaires haut de gamme garantissent un confort de haut niveau. Les trois ascenseurs à grande vitesse, le système d'interphone vidéo, ainsi que le parking souterrain équipé pour la recharge des voitures électriques renforcent encore l'exclusivité du projet.

Grâce à la diversité des plans d'étage et des types d'appartements, Marina City est le choix idéal, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement. Son emplacement exceptionnel, ses équipements techniques haut de gamme

et sa situation en bordure du Danube garantissent que ce projet deviendra l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Budapest.

Caractéristiques principales

- **Emplacement en bordure du Danube**
- **Environnement verdoyant et aménagé en parc**
- **Système de chauffage et de climatisation par le plafond à pompe à chaleur**
- **Chauffage au sol dans les salles de bains**
- **Volets roulants électriques**
- **Sanitaires Villeroy & Boch et revêtements haut de gamme**
- **Système d'interphone vidéo**
- **Trois ascenseurs à grande vitesse**
- **Parking souterrain avec bornes de recharge pour véhicules électriques**
- **Excellente desserte et infrastructures**

CODE DU BIEN: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com