

Budapest - XIII. kerület

Dunai panoráma, tágas terasz és prémium életérzés a Marina City exkluzív lakásában.

CODE DU BIEN: HU26439855



PRIX D'ACHAT: 400.105 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 47,5 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

En un coup d'œil

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | HU26439855 |
| Surface habitable | ca. 47,5 m² |
| Étage | 1 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2026 |

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Prix d'achat | 400.105 EUR |
| Type | Étage |
| État de la propriété | Première occupation |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Une première impression

Marina City by Cordia – Duna-parti prémium lakás panorámás terasszal

A2 épületének első emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 2 szobás prémium lakást, amely 47,50 m² lakóterülettel és egy 24,52 m²-es, tágas terasszal rendelkezik. A lakás egyik legnagyobb értéke a Dunára nyíló panoráma, amely különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak a nap minden szakában.

A gondosan megtervezett alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, ahol a nappali és a terasz harmonikusan kapcsolódik egymáshoz. A közel 25 m²-es terasz ideális helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához, pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez, miközben a Duna látványa valódi vízparti életérzést biztosít.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City, Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb műszaki megoldásokkal készülnek. A hőszivattyús mennyezeti hő- és fűtés rendszer, a fürdőszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redőnyök, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre előkészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium műszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Több jellemzők

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Parkosított zöld környezet**
- **Hűszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés**
- **Padlófűtés a fürdőszobákban**
- **Elektromos redőnyök**
- **Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok**
- **Videókaputelefon rendszer**
- **Három nagy sebességű lift**
- **Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel**
- **Kiváló közlekedés és infrastruktúra**

CODE DU BIEN: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com