Budapest – XIII. kerület

Le plus haut étage de Marina City – sans aucun compromis

CODE DU BIEN: HU26439844

PRIX D'ACHAT: 1.707.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439844
Surface habitable	ca. 144 m²
Etage	19
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Année de construction	2026

Prix d'achat	1.707.000 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Une première impression

MARINA CITY – Penthouse exclusif au 19e étage, avec une vue panoramique imprenable sur le Danube

Nous proposons à la vente l'un des appartements les plus exceptionnels de Marina City by Cordia, situé au 19e étage. Ce penthouse de 5 pièces, orienté sud-est, dispose d'une surface habitable de 144,49 m² et d'une imposante terrasse panoramique de 65,36 m², d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur le Danube et le paysage urbain de Budapest.

Les espaces intérieurs généreux, les baies vitrées allant du sol au plafond et l'excellente orientation garantissent une lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que la terrasse de près de 65 m² constitue le véritable joyau de ce penthouse. Qu'il s'agisse d'un café le matin à la lueur du soleil levant, d'une réception exclusive ou d'une soirée tranquille face au panorama du Danube, ce logement offre à chaque instant une expérience de vie exceptionnelle.

Son agencement exceptionnel, ses équipements techniques haut de gamme et l'emplacement unique de Marina City au bord de l'eau font de ce bien l'un des appartements de luxe les plus exceptionnels de Budapest.

MARINA CITY – LA VILLE DU FUTUR AU BORD DU DANUBE

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques du XIIIe arrondissement de Budapest, directement au bord du Danube, le projet Marina City by Cordia incarne la rencontre entre un style de vie urbain moderne et une qualité haut de gamme.

Grâce à son emplacement exceptionnel, le projet offre à la fois un cadre paisible au bord de l'eau et un accès rapide au centre-ville de Budapest. La proximité du Duna Plaza, du quartier des bureaux de la rue Váci, ainsi que les excellentes liaisons de transport en font un choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement à long terme.

L'architecture contemporaine du bâtiment se distingue par des balcons élégamment incurvés, de grandes surfaces vitrées et des solutions de façade intemporelles. Les appartements se caractérisent par des agencements lumineux et bien pensés, des espaces généreux et un excellent ensoleillement, tandis que les grandes terrasses offrent, depuis de nombreux appartements, une vue panoramique imprenable sur le Danube ou la ville.

Les équipements techniques de pointe de Marina City garantissent un confort optimal. Les

appartements sont équipés d’un système moderne de climatisation et de chauffage intégré au plafond, fonctionnant grâce à une technologie économe en énergie, 100 % à base de pompes à chaleur. Les salles de bains sont équipées d’un chauffage au sol ainsi que d’un radiateur sèche-serviettes électrique, garantissant un confort maximal en toute saison.

Cette finition haut de gamme est complétée, entre autres, par des sanitaires Villeroy & Boch, des robinets Ideal Standard, des revêtements de sol stratifiés Swiss Krono, des carrelages en céramique de haute qualité, des volets roulants à commande électrique et des portes d'entrée sécurisées. L’utilisation de matériaux soigneusement sélectionnés garantit un aspect et une valeur durables à long terme.

Le confort du bâtiment est parachevé par trois ascenseurs modernes, un parking souterrain à deux niveaux, un système d’accès par interphone vidéo, ainsi que des places de stationnement équipées pour la recharge des véhicules électriques. L’environnement paysager, les allées piétonnes et l’accès direct aux berges offrent une qualité de vie exceptionnelle dans l’un des nouveaux quartiers les plus prometteurs de Budapest.

Qu'il s'agisse d'un logement personnel ou d'un investissement à forte valeur ajoutée, Marina City est un excellent choix pour ceux qui recherchent, sans compromis, une architecture moderne, des solutions techniques durables et le cadre de vie unique qu'offre les rives du Danube.

Caractéristiques principales

• Emplacement en bordure du Danube
• Architecture moderne et emblématique
• Grandes terrasses et appartements avec vue panoramique
• Système de chauffage et de climatisation par le plafond avec pompe à chaleur
• Chauffage au sol dans les salles de bains
• Sanitaires Villeroy & Boch
• Robinets Ideal Standard
• Revêtements de sol stratifiés haut de gamme Swiss Krono
• Volets roulants électriques
• Trois ascenseurs à grande vitesse
• Système d'accès par interphone vidéo
• Parking couvert à deux niveaux avec bornes de recharge pour véhicules électriques
• Emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés du 13e arrondissement de Budapest

CODE DU BIEN: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com