

Budapest - XII. kerület

Klassische Villa

CODE DU BIEN: HU26439854



PRIX DE LOYER: 9.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3 m²

CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439854	Prix de loyer	9.500 EUR
Surface habitable	ca. 600 m²	Type de bien	Villa
Pièces	8		
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



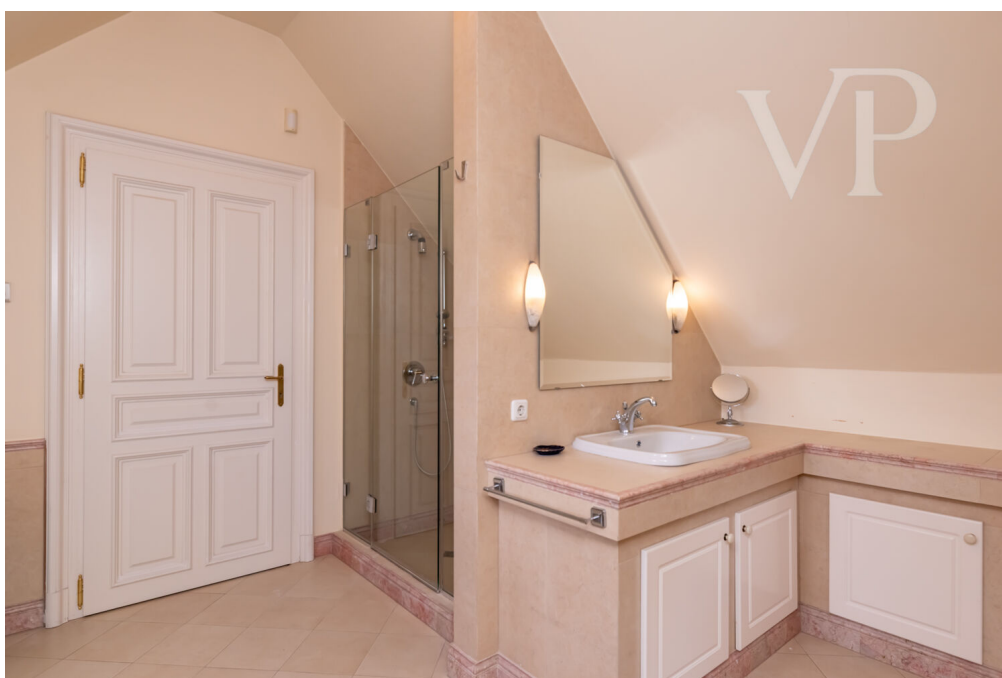
CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

Une première impression

DIPLOMATISCHE RESIDENZ IM XII. BEZIRK – IMPOSANTE LUXUSVILLA ZU VERMIETEN

In einem der prestigeträchtigsten, ruhigen und dennoch hervorragend erreichbaren Teile des XII. Bezirks steht eine einzigartige Luxusvilla, die allen Ansprüchen gerecht wird, langfristig zur Vermietung bereit. Die Besonderheit und die hervorragenden Eigenschaften der Immobilie spiegeln sich darin wider, dass sie über mehrere Jahre hinweg als Botschaftsresidenz diene. Das riesige Grundstück und die durchdachte Raumaufteilung gewährleisten maximale Sicherheit, Privatsphäre und repräsentative Möglichkeiten auf höchstem Niveau.

Wichtigste Daten:

Größe der Immobilie: 500 m² (Wohnfläche)

Grundstücksgröße: 3.500 m², wunderschön angelegtes, intimes Grundstück mit altem Baumbestand

Garten: Prachtige, gepflegte Grünanlage mit Außenpool

Komfort: Ein interner Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang zwischen den Etagen

Detaillierte Aufteilung der Immobilie:

1. UNTERGESCHOSS / KELLERETAGE:

Sicherheit und Parken: Geräumige, komfortable Garage für 4–5 Autos sowie ein eingebauter Tresor für Wertgegenstände, die besondere Sicherheit erfordern.

Nebenräume: Praktische Abstellräume und die Haltestelle des hausinternen Aufzugs.

2. ERDGESCHOSS: Großzügige Gemeinschaftsräume und Personal-/Gästebereich

Gemeinschafts- und Repräsentationsräume: Ein beeindruckendes, riesiges Wohnzimmer mit Gartenanschluss, das direkten Zugang zum prächtigen Garten bietet. Separater, eleganter Speisesaal mit großzügiger Terrasse, eine separate Küche mit Balkon sowie ein Gäste-WC.

Privates Schlafzimmer: Ein Schlafzimmer mit eigenem, privatem Badezimmer.

Separates Apartment: Eine Wohneinheit mit separatem Eingang, bestehend aus einem

Schlafzimmer, einer eigenen Küche und einem Badezimmer, ideal für die Unterbringung von Gästen oder Sicherheitspersonal/Bediensteten.

Service- und Technikräume: Professionell ausgestattete Großküche, Personalraum, Waschküche, Heizungsraum und weitere Lagerräume.

3. DACHGESCHOSS: Der Bereich der Privatsphäre mit herrlichem Panoramablick
Elternsuite: Äußerst geräumiges Elternschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick.

Kinder- oder Gästezimmer: Zwei weitere komfortable Schlafzimmer, die ebenfalls über einen Terrassenanschluss verfügen und mit einem eigenen Kleiderschrank ausgestattet sind.

Badezimmer: Ein elegantes Badezimmer, das die Zimmer im Obergeschoss versorgt.

Warum ist dies eine hervorragende Wahl?

Diese Villa ist nicht nur ein Premium-Wohnsitz, sondern auch ein perfekter repräsentativer Standort in der exklusivsten Lage von Buda. Die Größe und Privatsphäre des 3.500 m² großen Grundstücks, der eingebaute Aufzug, die Sicherheitsvorkehrungen auf Botschaftsniveau (Tresor, separate Personalbereiche, Großküche) sowie der Gartenpool bilden zusammen eine Kombination, die auf dem Budapester Luxusimmobilienmarkt äußerst selten ist.

Besichtigung und weitere Informationen:

Die Immobilie kann nach vorheriger Terminvereinbarung flexibel besichtigt werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf an jedem Tag der Woche!

CODE DU BIEN: HU26439854 - 1121 Budapest - XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com