

Budapest - V. kerület

KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

CODE DU BIEN: HU26439852



PRIX D'ACHAT: 210.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

En un coup d'œil

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| CODE DU BIEN | HU26439852 | Prix d'achat | 210.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 51 m² | Type | Etage |
| Pièces | 2 | Technique de construction | massif |
| Chambres à coucher | 1 | | |

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

Gaz

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

Une première impression

Dans l'un des immeubles historiques du 5^e arrondissement de Budapest, à l'angle du boulevard Szent István et de la rue Szemere, un appartement de 51 m² comprenant deux pièces, situé au 6^e étage, est à vendre.

Le bien est en bon état, mais nécessite une rénovation esthétique selon les besoins. Il s'agit d'un bien en pleine propriété (1/1), libre de toute charge, disponible immédiatement.

L'un des grands atouts de ce bien est son agencement pratique, qui permet de le transformer en un logement comprenant un salon et deux chambres. À la place de la cuisine séparée actuelle, il est facile d'aménager une deuxième chambre, tandis que le salon pourrait accueillir un espace de vie avec cuisine ouverte. Cette solution augmente encore la valeur du bien, ainsi que son potentiel de location d'un point de vue investissement.

Les trois fenêtres de l'appartement donnent sur une cour intérieure calme, ce qui le rend lumineux et bien ensoleillé. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et le bien est climatisé.

Grâce à son emplacement exceptionnel, c'est un choix idéal pour les étudiants, les jeunes couples ou à des fins d'investissement. Les nombreux services, commerces, restaurants et transports en commun du centre-ville sont accessibles en quelques minutes à pied.

Prix indicatif : 71,4 millions de HUF - 210 000 EUR

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com