

# KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

CODE DU BIEN: HU26439852



PRIX D'ACHAT: 210.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439852</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>210.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Gaz**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



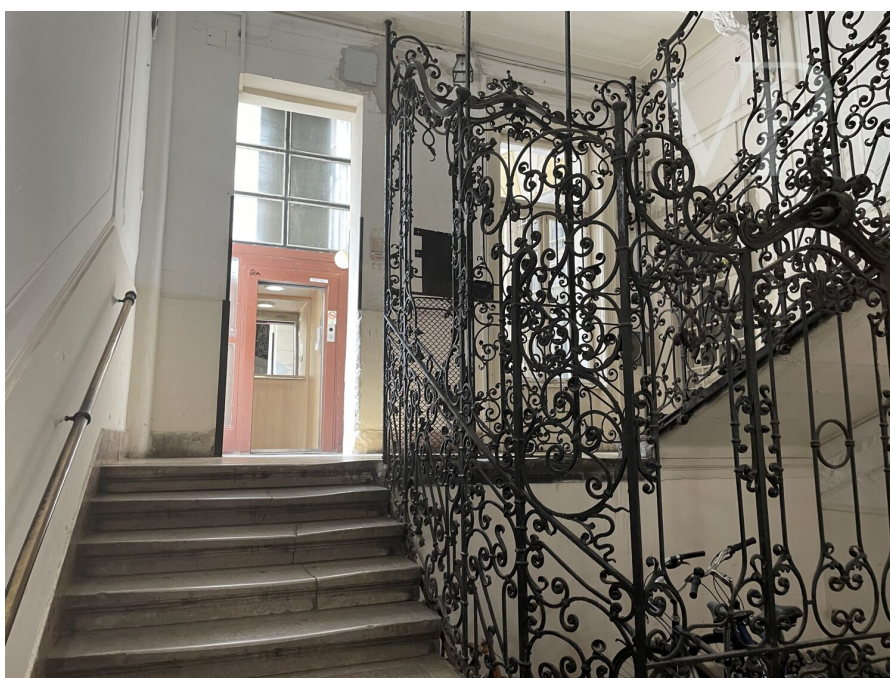
CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



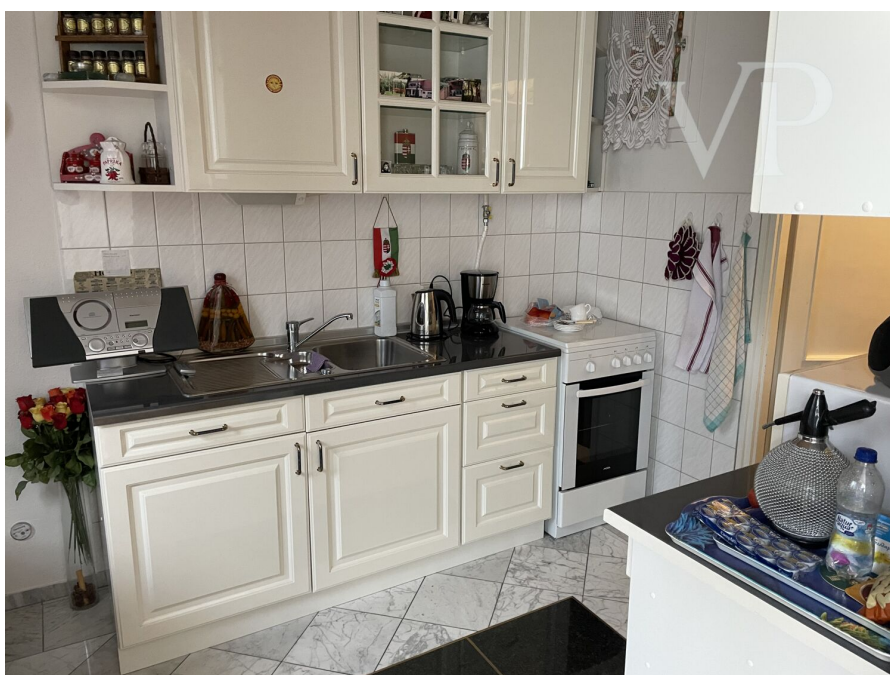
CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055**

## Une première impression

Dans l'un des immeubles historiques du 5e arrondissement de Budapest, à l'angle du boulevard Szent István et de la rue Szemere, un appartement de 51 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces, situé au 6e étage, est à vendre.

Le bien est en bon état, mais nécessite une rénovation esthétique selon les besoins. Il s'agit d'un bien en pleine propriété (1/1), libre de toute charge, disponible immédiatement.

L'un des grands atouts de ce bien est son agencement pratique, qui permet de le transformer en un logement comprenant un salon et deux chambres. À la place de la cuisine séparée actuelle, il est facile d'aménager une deuxième chambre, tandis que le salon pourrait accueillir un espace de vie avec cuisine ouverte. Cette solution augmente encore la valeur du bien, ainsi que son potentiel de location d'un point de vue investissement.

Les trois fenêtres de l'appartement donnent sur une cour intérieure calme, ce qui le rend lumineux et bien ensoleillé. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et le bien est climatisé.

Grâce à son emplacement exceptionnel, c'est un choix idéal pour les étudiants, les jeunes couples ou à des fins d'investissement. Les nombreux services, commerces, restaurants et transports en commun du centre-ville sont accessibles en quelques minutes à pied.

**Prix indicatif : 71,4 millions de HUF - 210 000 EUR**

**CODE DU BIEN: HU26439852 - 1055**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**