

Balatonszepezd

Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

CODE DU BIEN: HU26439849



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 246 m²

CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439849	Prix d'achat	550.000 EUR
Surface habitable	ca. 44 m²	Type de bien	Chalet
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Une première impression

Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m² großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

Wichtige Merkmale:

- **2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m²**
- **Grundstücksgröße: 246 m²**
- **In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden**
- **Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer**
- **Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**
- **Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar**

Das angrenzende 357 m² große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m² großes Wassergrundstück.

CODE DU BIEN: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com