Budapest

II. kerületi luxus kivitel? otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

CODE DU BIEN: HU26439840

PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 900 m^2

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439840
Surface habitable	ca. 210 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 EUR (Vente), 2 x Autre, 1 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

Une première impression

In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 155,99 qm große Erdgeschosswohnung mit Balkon.

- Beinahe 4 Meter Deckenhöhe
- 2 große Zimmer
- begehbarer Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume
- separater Wohnbereich auf der Garagenebene

Dieses Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Das Anwesen beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.
Im Preis der Wohnung ist eine kleine Wohnung auf Garagenebene inbegriffen, die als Fitnessraum oder als Wohnbereich genutzt werden kann, um die Unabhängigkeit und Selbstständigkeit des Kindes zu fördern.
Der Quadratmeterpreis liegt somit unter 2 Millionen.
Für den Quadratmeterpreis einer Fertighauswohnung bekommen Sie den Luxus von Buda.
Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Das Gebäude ist auch als Ganzes zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss, insgesamt 640 qm. Preis: 3,6 Millionen Euro.

CODE DU BIEN: HU26439840 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com