

Budapest

Patináns otthon a Szeml?hegyen.

CODE DU BIEN: HU26439839



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 153,22 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439839
Surface habitable	ca. 153,22 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 2 x Autre

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

Électrique

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

Une première impression

In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 153,22 qm große Wohnung im ersten Stock mit einem großen Balkon.

- **Mit einer Deckenhöhe von fast 4 Metern**
- **2 große Zimmer**
- **begehbbarer Kleiderschrank oder Arbeitszimmer**
- **großes Esszimmer mit Wohnzimmer**
- **Balkon**
- **1 Autogarage und 2 große Abstellräume**

Dieses 2007 fertig gestellte Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Die Immobilie beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.

Das Gebäude ist in einem Stück zu verkaufen. 3 Etagen, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss.

CODE DU BIEN: HU26439839 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com