

**Budapest**

# **Straßenzugang! Verkaufsraum mit großem Schaufenster und Terrasse – 404**

**CODE DU BIEN: HU26439836**



**PRIX D'ACHAT: 227.202 EUR**

**CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439836</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>227.202 EUR</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2027</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Gros œuvre</b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>

CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Une première impression**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer und Investoren:**

**Die straßenzugängliche Gewerbeeinheit Nr. 404 verfügt über 44,79 m<sup>2</sup> optimal nutzbare Innenfläche, ergänzt durch eine 3,19 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

**Die 59,79 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schönheits- und Gesundheitsbranchen oder als wertálló Kapitalanlage.**

**Die Einheit befindet sich in einem modernen Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit – perfekt für alle, die ihr Unternehmen in einem hochwertigen, repräsentativen Umfeld betreiben möchten.**

**Preis**

- **Brutto: 86 570 000 HUF**
- **Brutto?Preis/m<sup>2</sup>: 1 447 800 HUF/m<sup>2</sup>**
- **Preis in Euro: €227 202**

**CODE DU BIEN: HU26439836 - 1131 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**