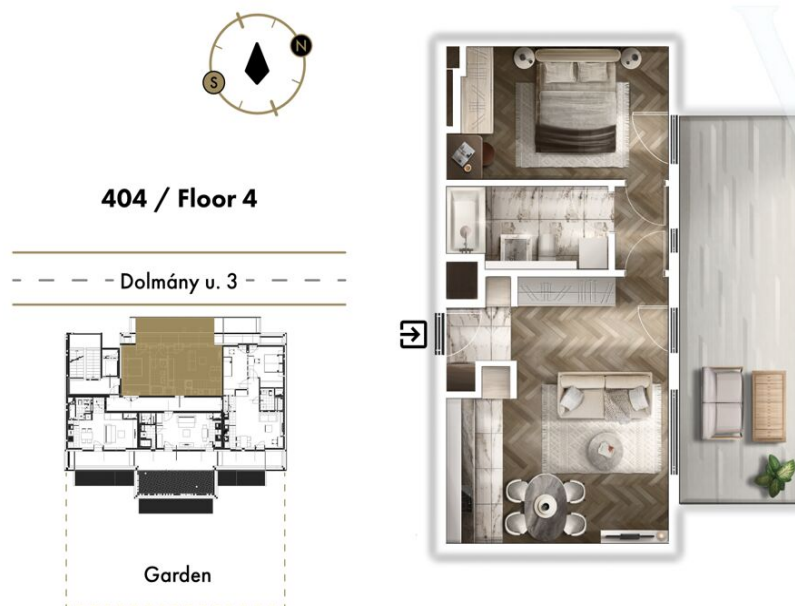


Budapest

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

CODE DU BIEN: HU26439835



PRIX D'ACHAT: 227.483 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46,02 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439835
Surface habitable	ca. 46,02 m²
Étage	4
Pièces	2
Année de construction	2027

Prix d'achat	227.483 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Gros œuvre

CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



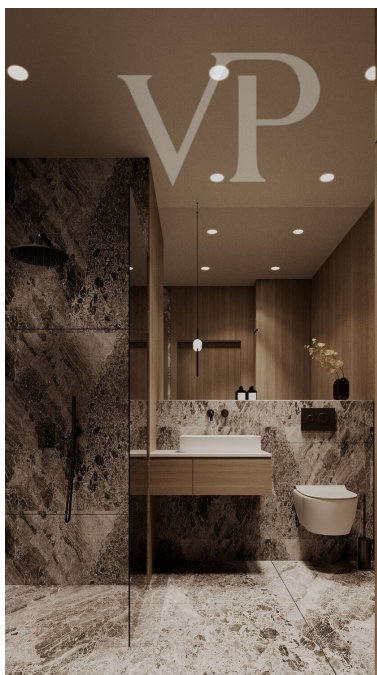
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



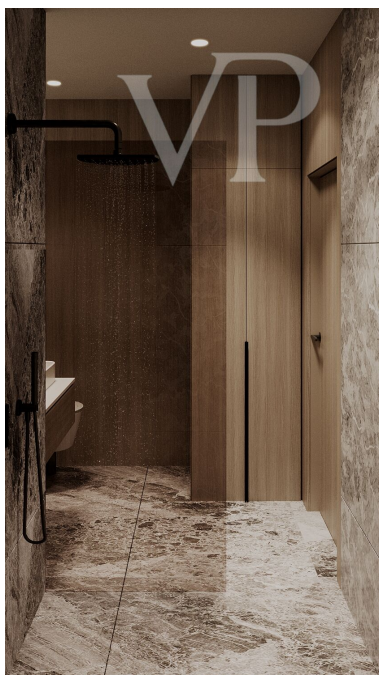
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



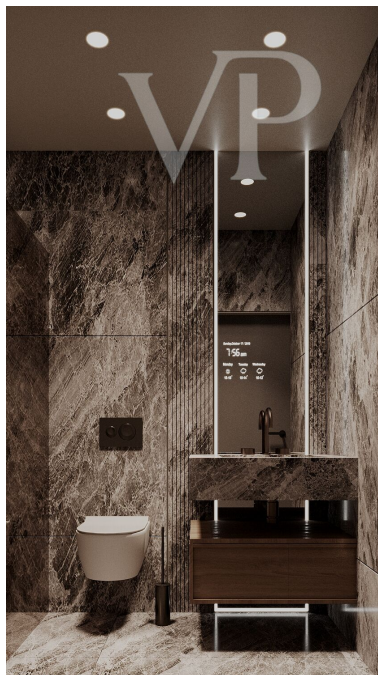
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



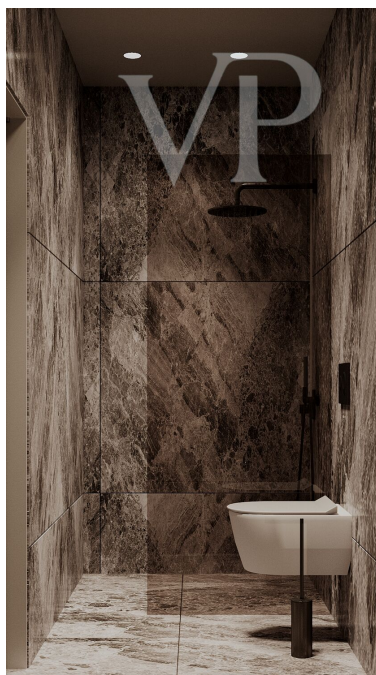
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



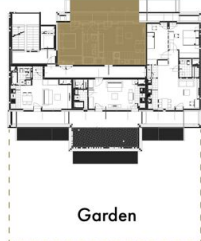
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



404 / Floor 4

- Dolmány u. 3 -



Garden



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



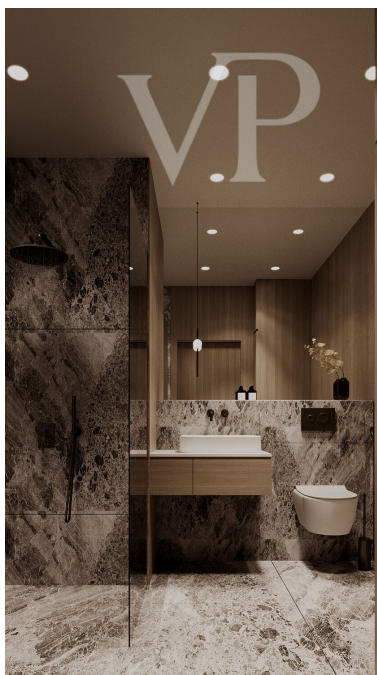
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



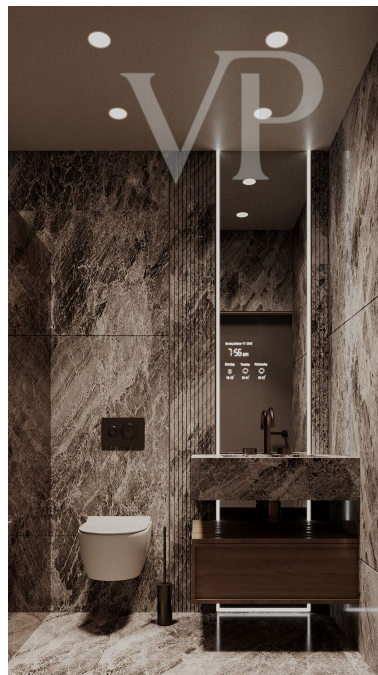
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



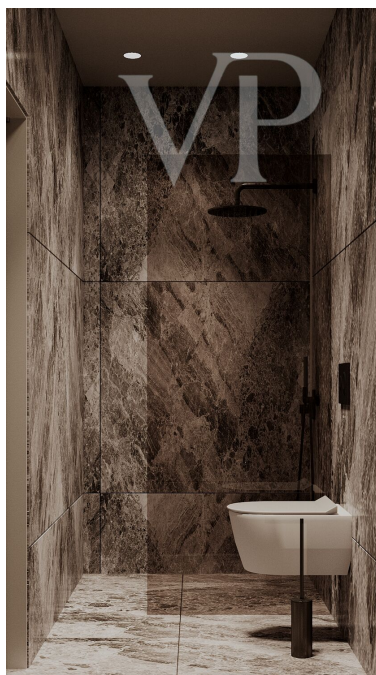
CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

Une première impression

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßeblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

CODE DU BIEN: HU26439835 - 1131 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com