

Budapest

## Moderne, 4? Zimmer? Wohnung mit Terrasse – mit Straßen? und Gartenblick – Nr. 104

**CODE DU BIEN: HU26439834**



**PRIX D'ACHAT: 0 HUF**

**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## En un coup d'œil

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | HU26439834                            |
| Année de construction  | 2027                                  |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures, 8.3 HUF (Vente) |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Prix d'achat         | Sur demande |
| Type                 | Etage       |
| État de la propriété | Gros œuvre  |
| Aménagement          | Terrasse    |

**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Informations énergétiques

|                              |                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation        | Pompe à chaleur<br>hydraulique/pneumatique                                                                            |
| Informations<br>énergétiques | Lors de la création du<br>document, son diagnostic<br>de performance<br>énergétique n'était pas<br>encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

## La propriété



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---





**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Une première impression

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m<sup>2</sup> sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m<sup>2</sup> große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m<sup>2</sup>, die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

### Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

### Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

### Voraussichtlicher technischer Übergabetermin

April 2027

### Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m<sup>2</sup>: 1 320 165 HUF/m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**