

Budapest - V. kerület

EXCELLENT INVESTISSEMENT, APPARTEMENT DE LUXE MEUBLÉ DANS LE CENTRE VILLE

CODE DU BIEN: HU26439833



PRIX D'ACHAT: 658.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439833
Surface habitable	ca. 89 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	658.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

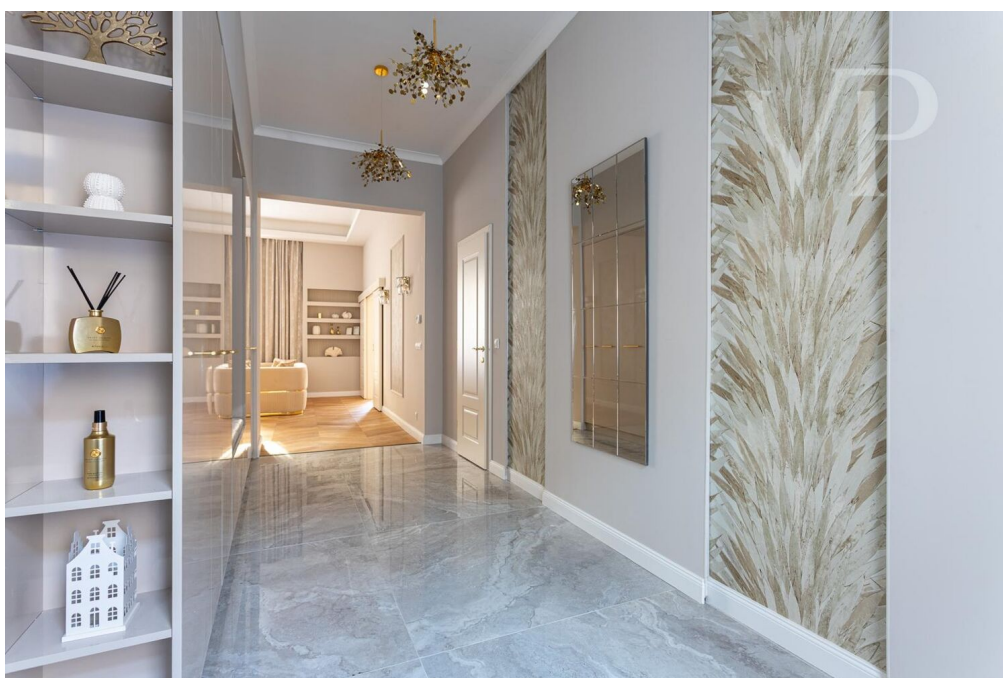
CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



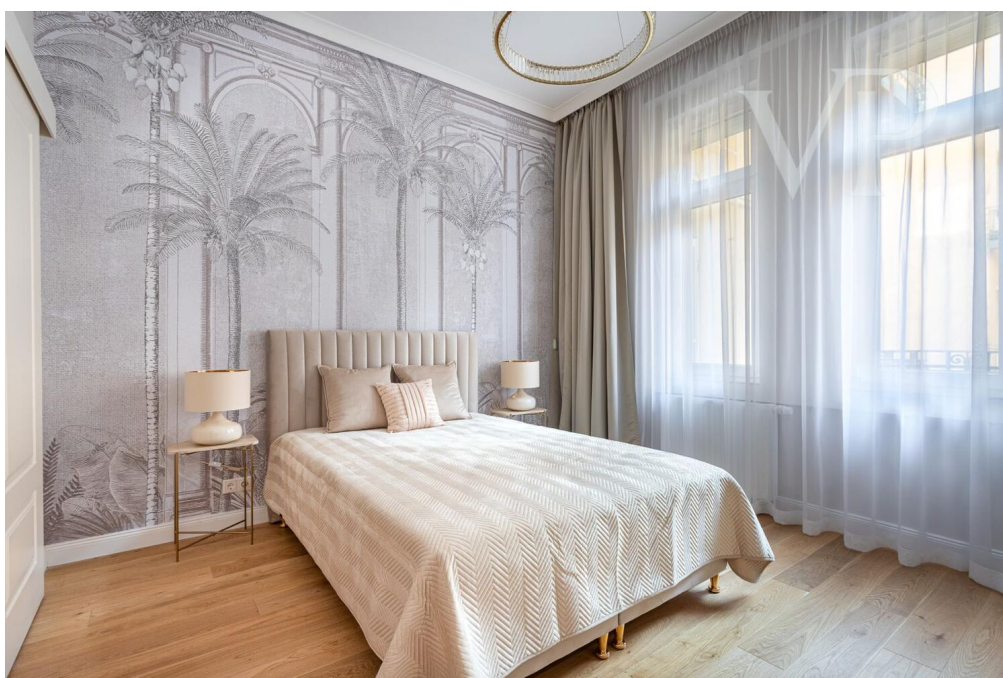
CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



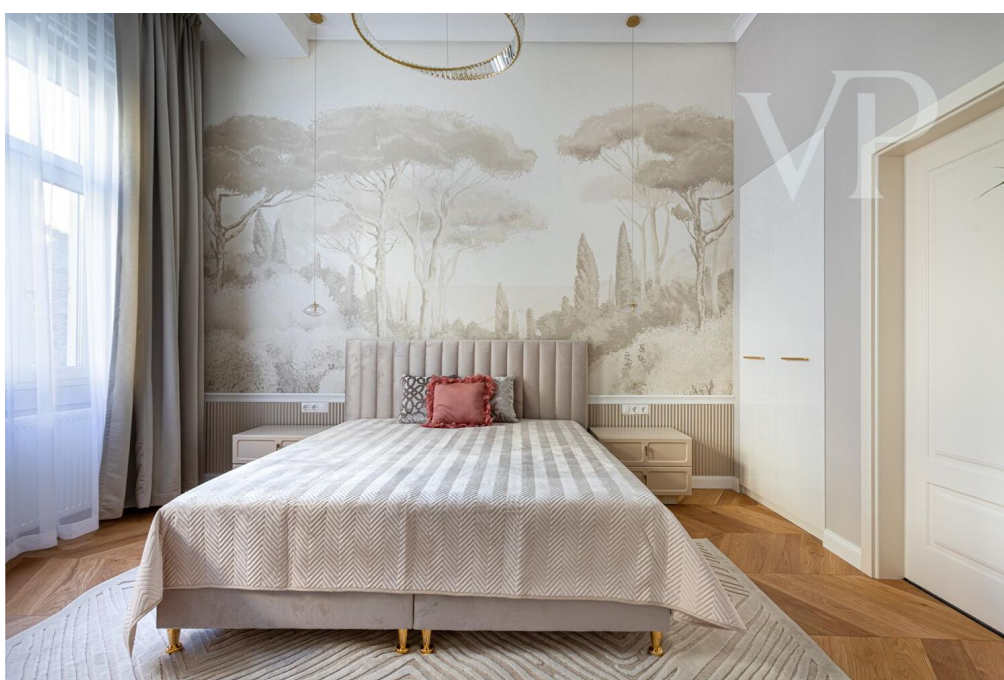
CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Une première impression

Dans le 5e arrondissement, près de la rue Váci, appartement de luxe de 89 m² comprenant un salon et deux chambres, situé au 3e étage, à vendre. Le bien a fait l'objet d'une rénovation haut de gamme, réalisée avec des matériaux de la plus haute qualité ; chaque détail de l'appartement reflète l'élégance.

L'appartement dispose d'un salon avec cuisine ouverte ; la chambre principale et le salon donnent sur une rue calme, tandis que la deuxième chambre s'ouvre sur une cour intérieure paisible. Les deux chambres disposent chacune d'une salle de bains privative : celle de la chambre principale est équipée d'une baignoire élégante, de toilettes et d'un bidet, tandis que celle de la deuxième chambre est dotée d'une douche moderne. L'appartement comprend également des toilettes séparées pour les invités.

Le bien est vendu avec un mobilier et des appareils électroménagers haut de gamme, ce qui permet au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement dans un logement exclusif et entièrement équipé.

Au cours de la rénovation complète, de nouvelles menuiseries ont été installées et toutes les canalisations d'eau et les installations électriques ont été remplacées. Des lustres design, des placards encastrés, des sanitaires haut de gamme et des revêtements haut de gamme ont été mis en place. La hauteur sous plafond de 3,6 mètres et le parquet en chêne à chevrons confèrent à ce logement une atmosphère unique et élégante.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers de la marque AEG : lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-linge/sèche-linge. Le confort du bien est assuré par trois climatiseurs et des volets roulants automatisés. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par une chaudière à condensation ; les charges comprennent la facture d'eau et une provision, pour un montant total de 42 809 Ft par mois.

Cet appartement est un choix idéal non seulement comme résidence principale, mais aussi comme investissement pour ceux qui recherchent le luxe et le confort du centre-ville. Chaque détail de ce bien immobilier répond aux normes les plus élevées, ce qui garantit qu'il satisfera même les acheteurs les plus exigeants.

CODE DU BIEN: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com