

Budapest

Modern, szép, azonnal költözhet? 49 m² lakás a XII. kerületben

CODE DU BIEN: HU26439801



PRIX D'ACHAT: 263.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439801
Surface habitable	ca. 49 m²
Etage	3
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix d'achat	263.500 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



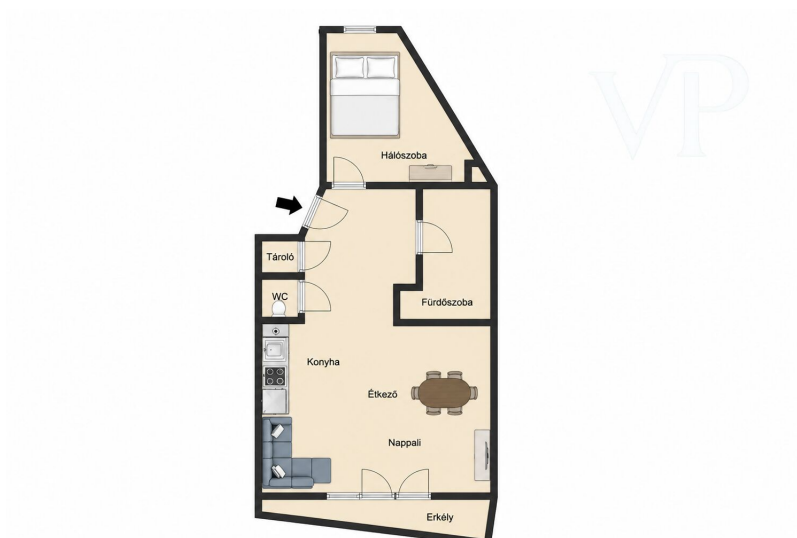
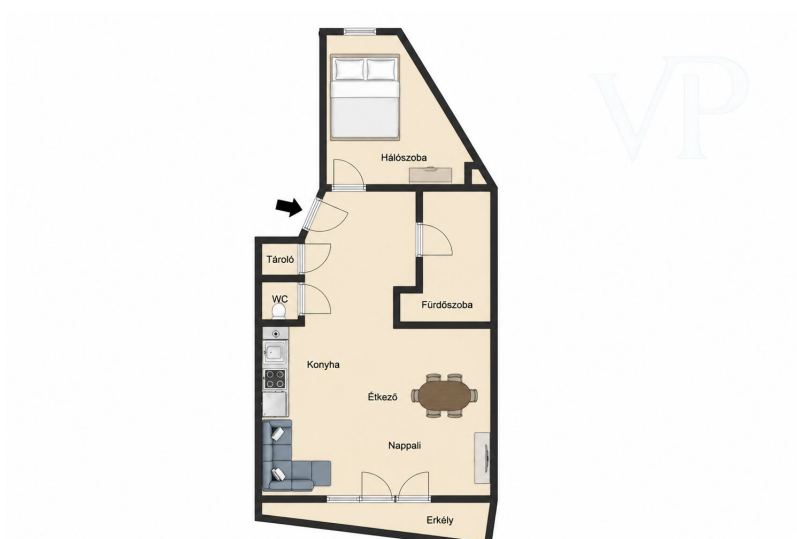
CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

Une première impression

Eladó 49 m² szép lakás a XII. kerületben!

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m² alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglapépítésű társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m²-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított enteriőr letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fűzőlappal, páraelszívóval és hűtőszekrénnel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

Ha egy azonnal költözhetsz, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!

A lakás vételára: 95.000.000 HUF

Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.

Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!

dr. Mészöly Dóra

+36 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU26439801 - 1124 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com