Balatonfüred

Eines der einzigartigsten Panoramen von Balatonfüred - Eleganz, Ruhe und zeitloser Wert.

CODE DU BIEN: HU26439815

PRIX D'ACHAT: 1.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.090 m^2

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439815
Surface habitable	ca. 138 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.380.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

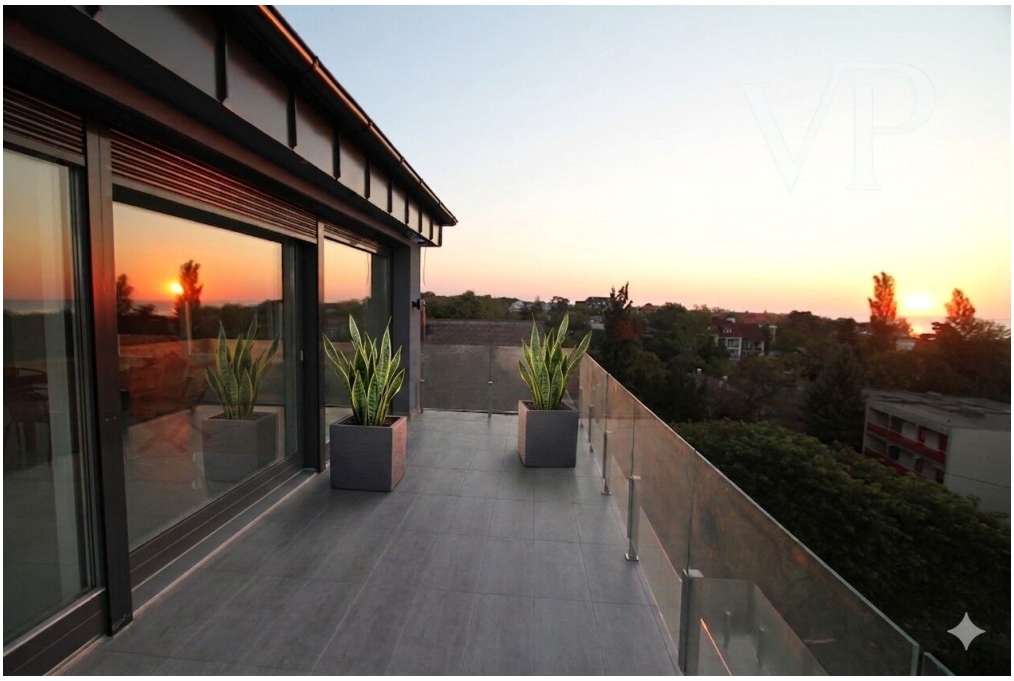
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

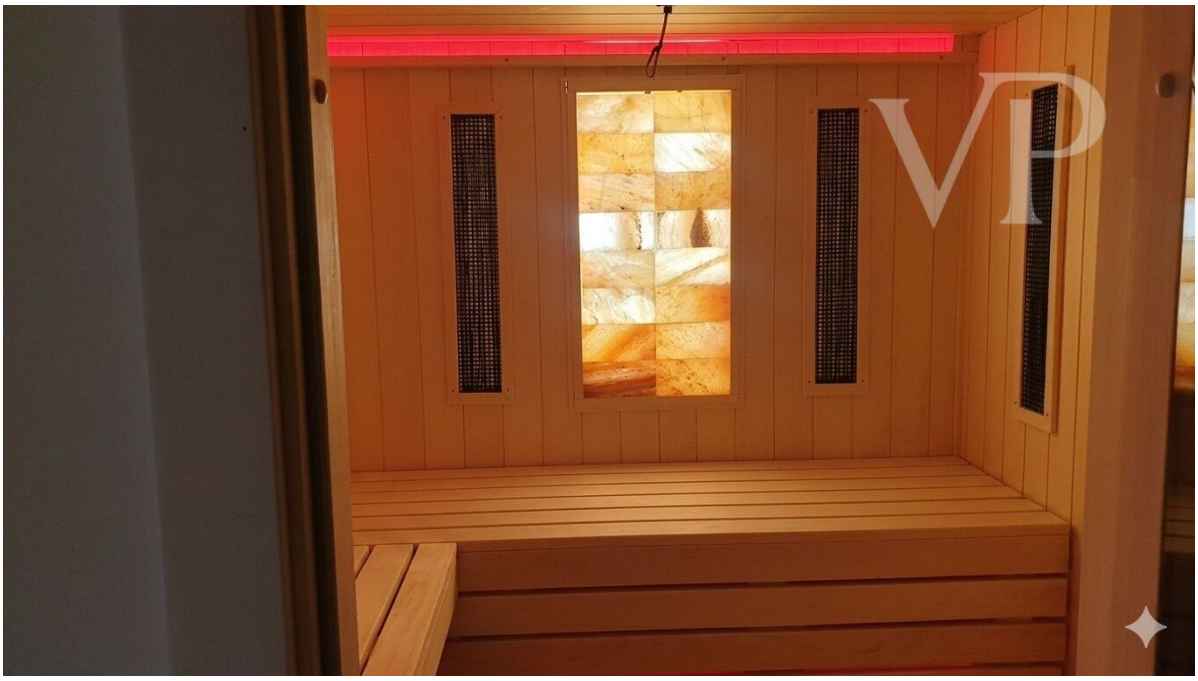
La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

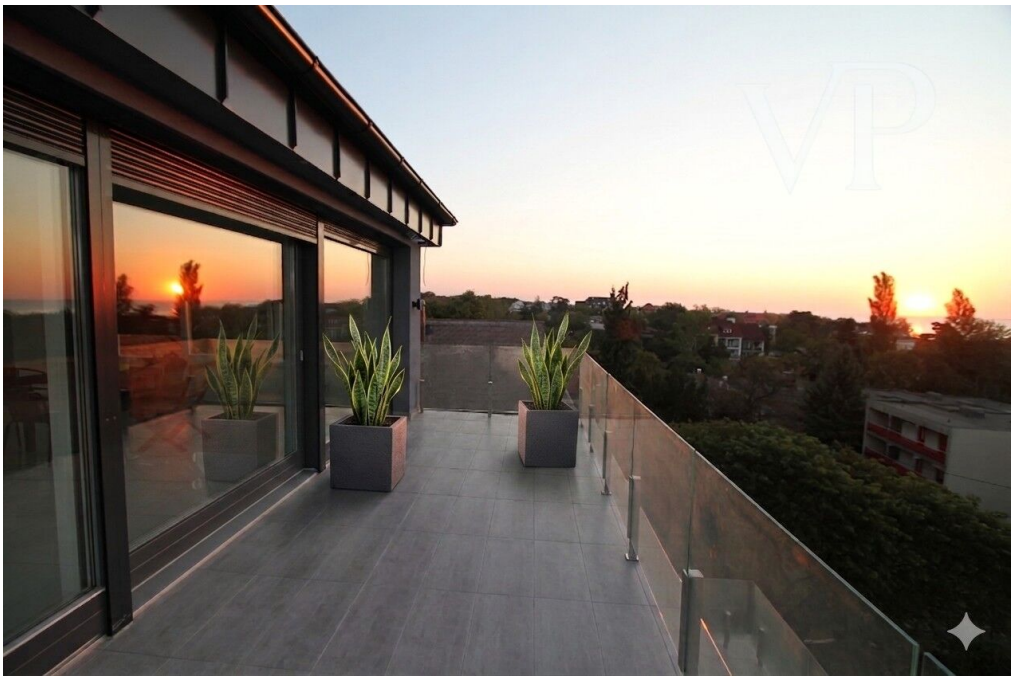


CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

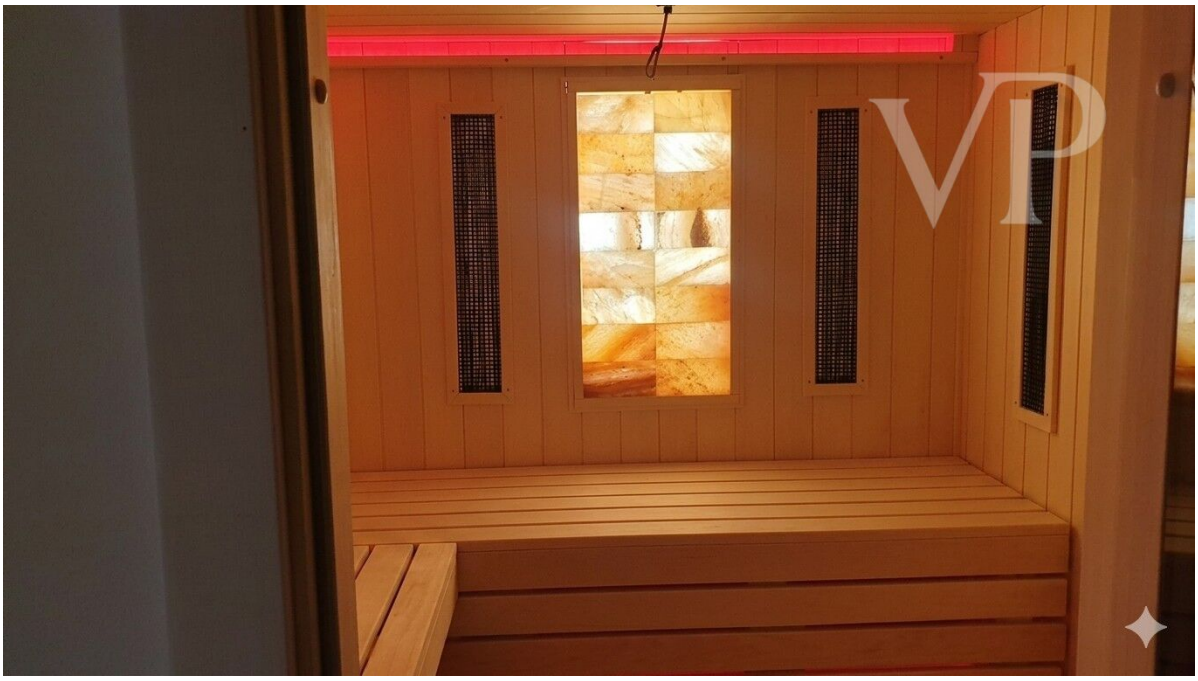
La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Une première impression

In einer der exklusivsten Gegenden von Balatonfüred bieten wir eine wirklich einzigartige Premium-Wohnung zum Verkauf an, in der der Blick auf den Plattensee zu jeder Tageszeit ein neues Gesicht zeigt.

Der Morgen beginnt mit der aufgehenden Sonne, die auf dem Wasser glitzert, am Nachmittag sorgen die Segelboote des Hafens für unverfälschte Balaton-Atmosphäre, und am Abend können Sie von Ihrer eigenen 20 m² großen Panoramaterrasse den goldenen Sonnenuntergang über der Tihany-Halbinsel genießen. Wenn der Abend hereinbricht, schaffen die Lichter des Sees und der silberne Mond eine besondere Atmosphäre - ein Erlebnis, das Sie jeden Tag erleben können.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume, natürliches Licht und ein elegantes Erscheinungsbild aus. Das 75 m² große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche ist mit der Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick verbunden, so dass der Blick auf den Plattensee aus fast jeder Ecke der Wohnung präsent ist.

Hauptmerkmale der Immobilie:
75 m² Panoramawohnzimmer mit amerikanischer Küche
3 separate Zimmer mit Panoramablick
2 Bäder
Garderobe
Infra- und Finnische Sauna
Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik mit modernem Wärmepumpensystem

Zusätzliche Extras:
2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (30 M Ft)
2 große Abstellräume (10 M Ft)
29 m² gemeinsamer Weinkeller (15 M Ft)
(diese sind nicht im Kaufpreis enthalten)

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich: die Tagore-Promenade und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Umgebung ruhig, friedlich und diskret elegant ist.

Dies ist nicht nur eine Wohnung am Plattensee, sondern ein wertvolles Zuhause und ein Lebensgefühl, das durch eines der schönsten Panoramen des Plattensees wirklich zeitlos

wird.

Der Preis der Wohnung: 483 000 000 Ft

CODE DU BIEN: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com