

**Budapest**

# Appartement duplex panoramique à Budaliget

**CODE DU BIEN: HU26439826**



**PRIX D'ACHAT: 599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439826</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>599.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Maisonette</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



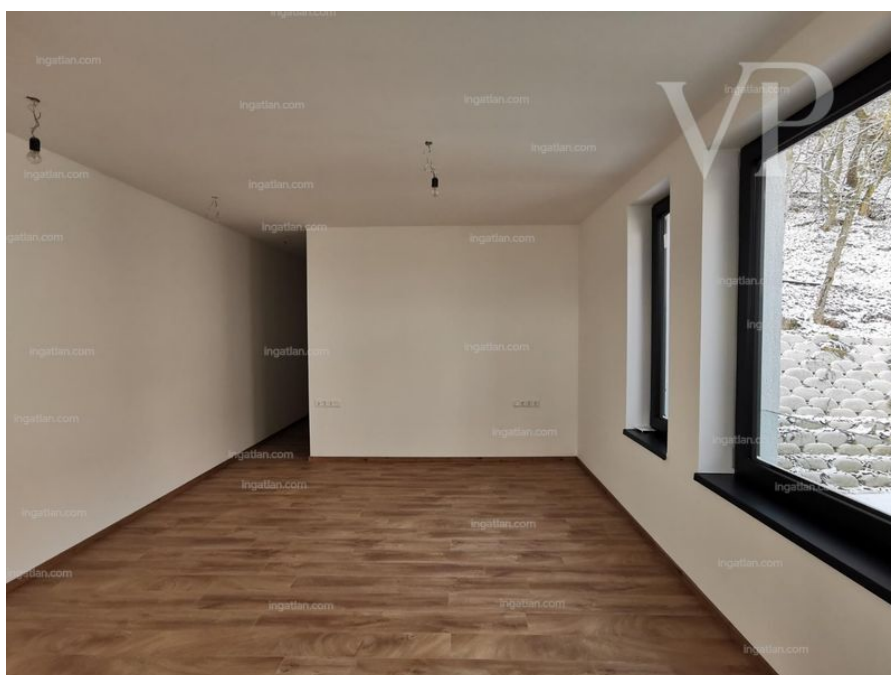
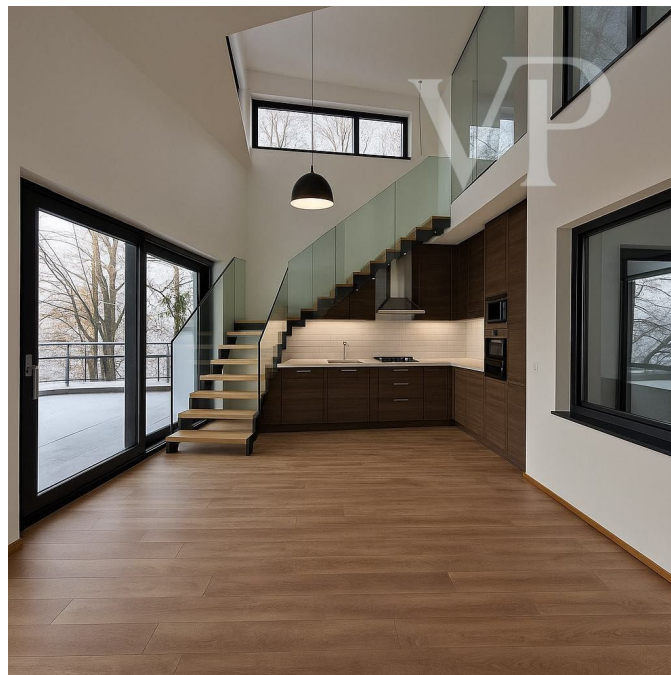
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



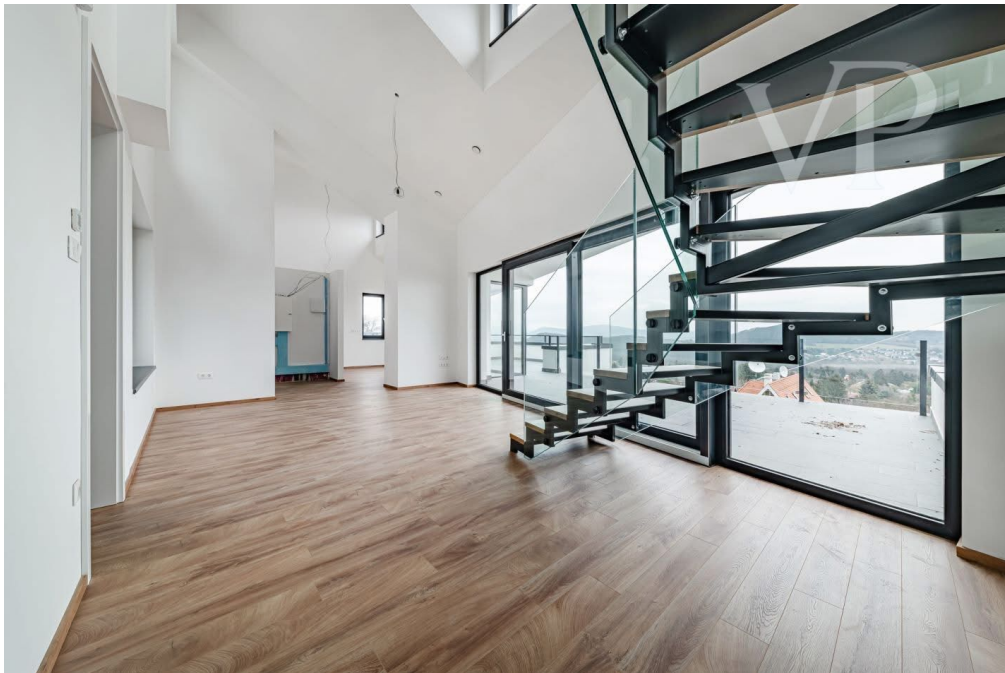
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



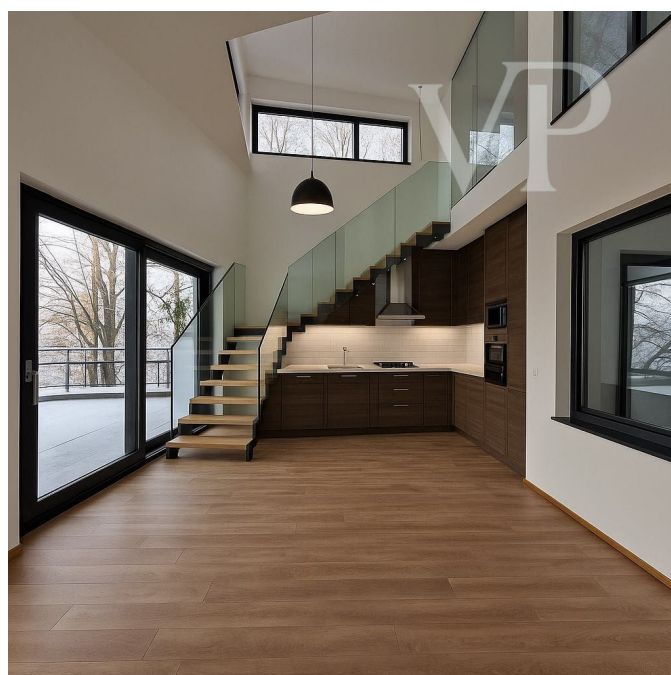
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



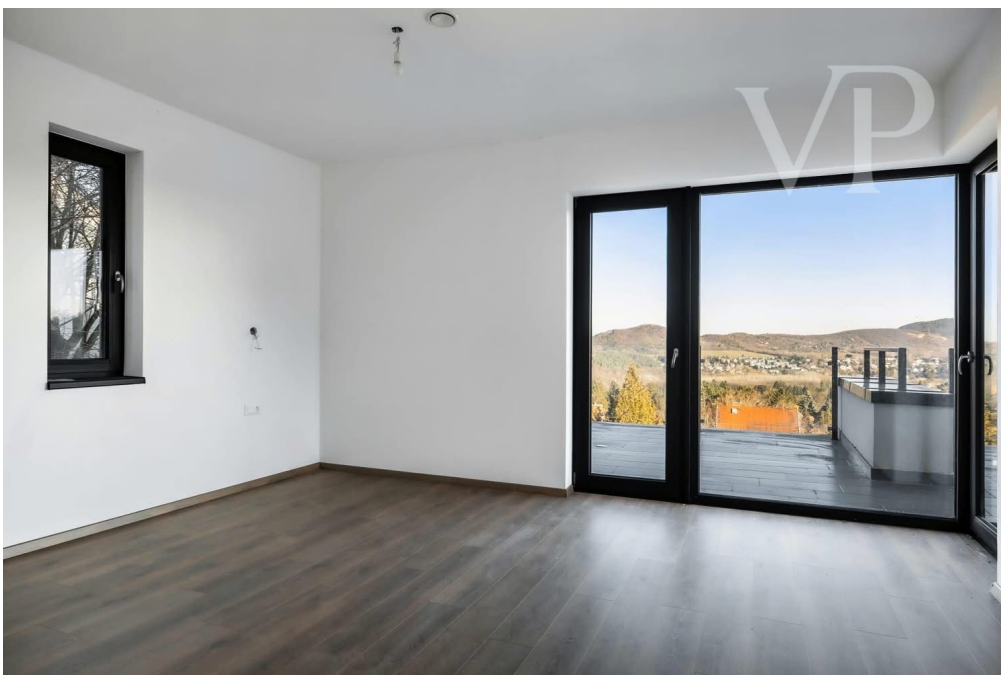
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



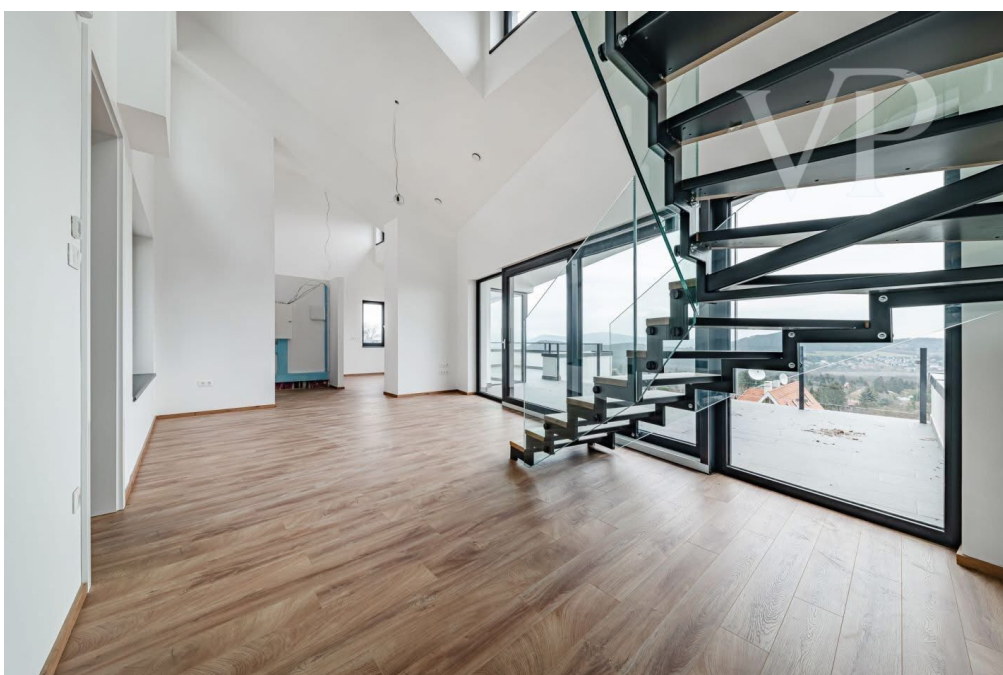
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



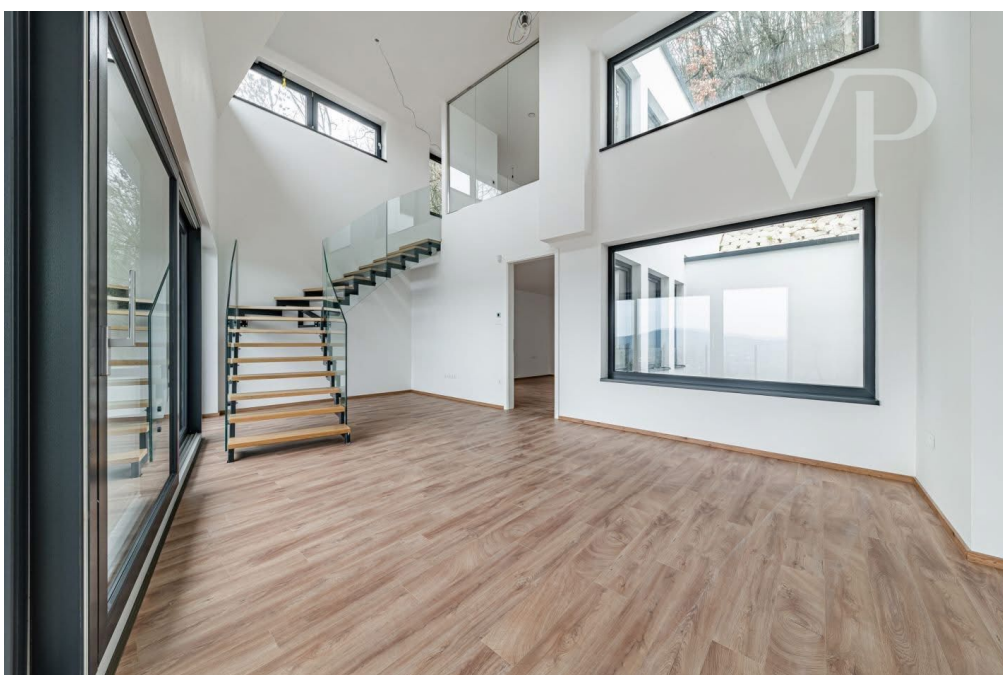
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest**

## Une première impression

**Penthouse panoramique en duplex à Budaliget - le luxe au cœur de la forêt**

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Budaliget, au dernier étage d'un immeuble de trois appartements avec ascenseur, nous vous proposons cet exceptionnel appartement DUPLEX penthouse de deux étages, où le luxe moderne et la proximité de la nature se rencontrent en parfaite harmonie.

L'espace de vie de 103 m<sup>2</sup> net (123 m<sup>2</sup> brut) est relié à un total de 90 m<sup>2</sup> de terrasses, faisant des vues panoramiques et de la forêt un élément naturel de la vie quotidienne. Grâce aux solutions architecturales particulières, aux plafonds gigantesques et aux espaces baignés de lumière, la propriété est à la fois élégante, de caractère et extrêmement accueillante.

Au niveau inférieur, on trouve un spacieux salon-cuisine-salle à manger panoramique, une chambre à coucher, un dressing, une salle de bains et trois superbes terrasses. Le niveau supérieur sert d'espace de vie privé et intime avec une chambre séparée, un dressing et une salle de bains. L'une des caractéristiques les plus uniques de la chambre à coucher de l'étage est la paroi entièrement vitrée qui relie de manière spectaculaire les deux niveaux, créant une sensation unique d'espace et d'élégance moderne. L'agencement de l'appartement permet également d'aménager une troisième chambre.

Le contenu technique haut de gamme de la propriété garantit un confort moderne dans les moindres détails :

- Système de pompe à chaleur Panasonic avec chauffage par le sol et refroidissement par le plafond
- chauffage au plafond et au sol avec ventilateur au plafond et au plafond
- isolation thermique avec triple vitrage
- Verre réfléchissant, double vitrage, verre réfléchissant réfléchissant
- interphone vidéo numérique et système d'alarme
- système central de filtration de l'eau
- ascenseur hydraulique pour 6 personnes
- 3×32A d'électricité par appartement
- connexion triphasée préparée pour la recharge des voitures électriques
- ingénierie moderne de haute qualité

L'appartement comprend deux places de parking dans le garage et une pièce de rangement de 14 m<sup>2</sup>, qui peuvent être achetées en plus du prix d'achat, pour un total de 30 millions de HUF.

**Charges communes : 25.000 Ft/mois**

**Classe énergétique : A++**

**Cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie sans compromis, proche de la nature et panoramique à Buda, tout en profitant des dernières technologies et d'un confort de luxe raffiné dans une maison vraiment spéciale.**

**CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**