Budapest – II. kerület

Appartement duplex panoramique à Budaliget

CODE DU BIEN: HU26439826

PRIX D'ACHAT: 569.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439826
Surface habitable	ca. 123 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	569.000 EUR
Type	Maisonette

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

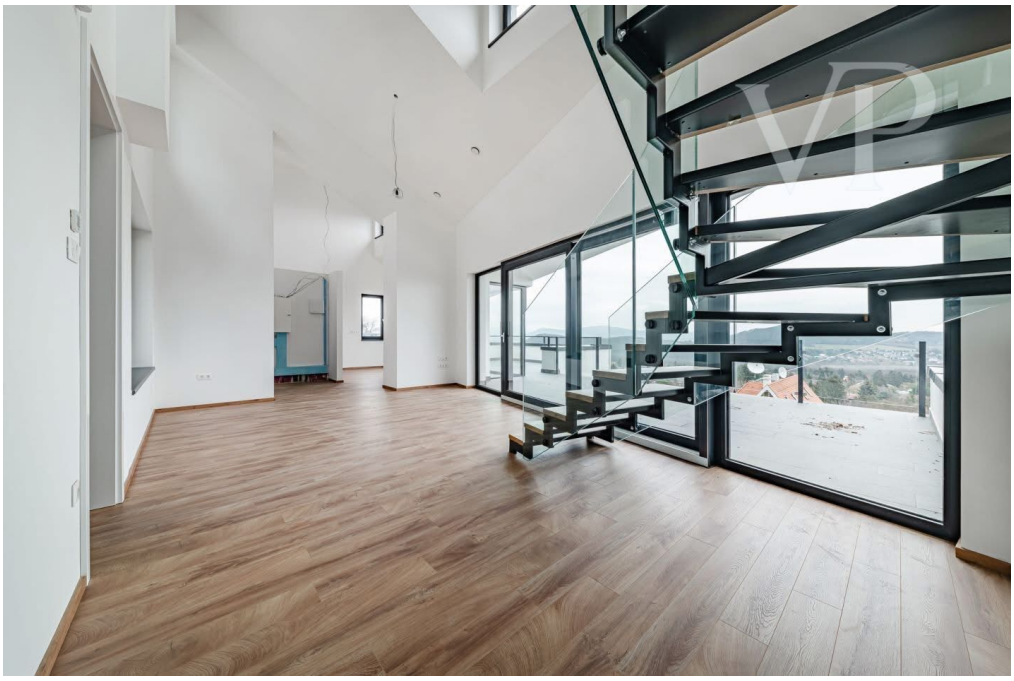
La propriété

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété

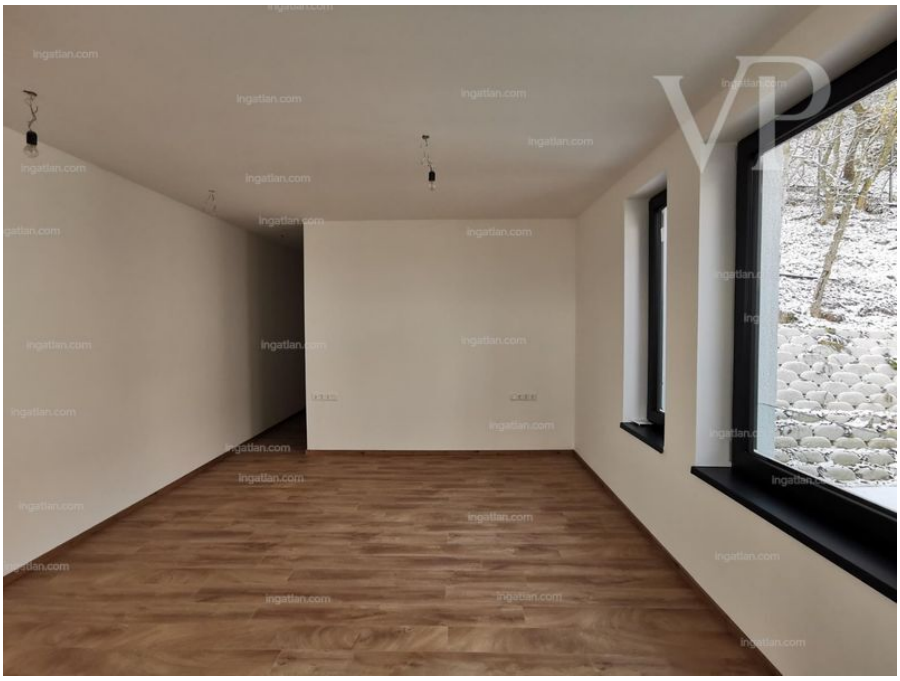


CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété

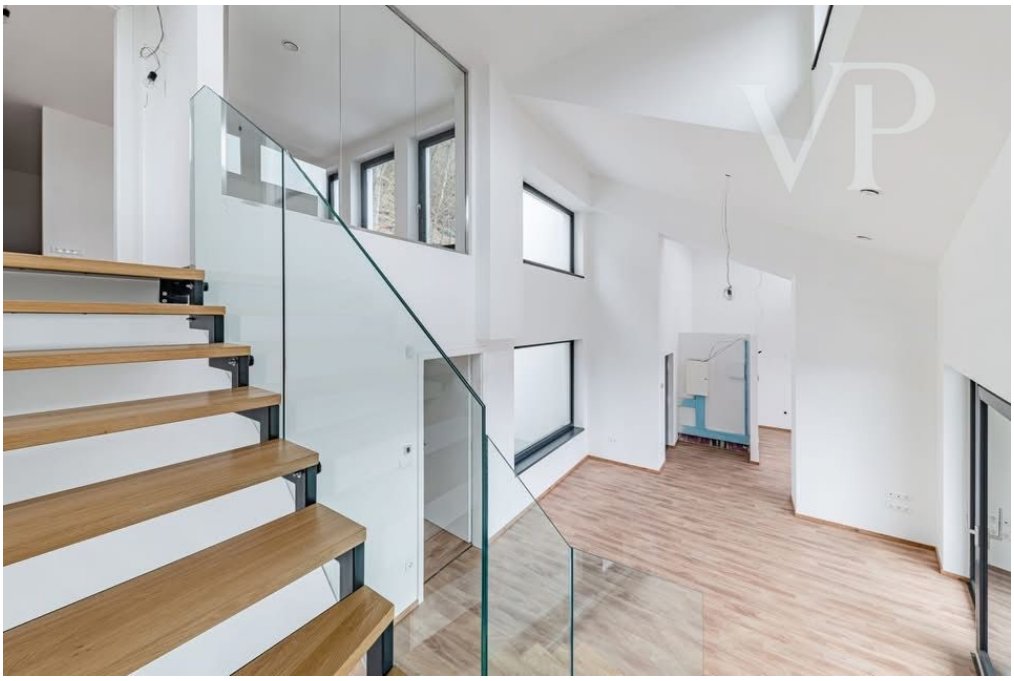
CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Une première impression

Penthouse en duplex avec vue panoramique à Budaliget – le luxe au cœur de la forêt

Dans l'un des quartiers les plus huppés de Budaliget, au dernier étage d'un immeuble de trois appartements seulement, dotée d'un ascenseur, nous vous proposons ce penthouse DUPLEX exceptionnel sur deux niveaux, où le luxe moderne et la proximité de la nature se marient en parfaite harmonie.

La surface habitable nette de 103 m² (123 m² bruts) est agrémentée d'une terrasse de 90 m² au total, faisant ainsi de la vue panoramique et du panorama sur la forêt une partie intégrante de votre quotidien. Grâce à ses solutions architecturales originales, à ses très grandes hauteurs sous plafond et à ses pièces baignées de lumière, ce bien est à la fois élégant, plein de caractère et extrêmement chaleureux.
Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon-cuisine-salle à manger avec vue panoramique, une chambre, un dressing, une salle de bains, ainsi que trois superbes terrasses. L'étage supérieur fait office d'espace de vie intime et privé : on y trouve une chambre séparée, un dressing et une salle de bains. L'un des éléments les plus remarquables de la chambre à l'étage est la baie vitrée qui relie de manière spectaculaire les deux niveaux, offrant une expérience spatiale unique et une élégance moderne. La configuration de l'appartement permet également d'aménager une troisième chambre.

Les équipements techniques haut de gamme de ce bien sont conçus pour offrir un confort moderne dans les moindres détails :
– système de pompe à chaleur Panasonic avec chauffage au sol et refroidissement par le plafond
– système de ventilation à récupération de chaleur
– menuiseries à triple vitrage isolant et réfléchissant
– ouverture électrique des fenêtres
– interphone vidéo numérique et système d'alarme
– système central de filtration de l'eau
– ascenseur hydraulique pouvant accueillir 6 personnes
– puissance électrique de 3×32 A par appartement
– raccordement triphasé prééquipé pour la recharge de véhicules électriques
– installations techniques modernes de haute qualité

L'appartement dispose de deux places de garage et d'un débarras de 14 m², à acquérir en sus du prix d'achat, pour un montant total de 30 millions de Ft.

Prix de l'appartement : 199 millions de HUF – 591 000 EUR
Charges communes : 25 000 HUF/mois
Classement énergétique : A++

Ce bien immobilier est le choix idéal pour ceux qui recherchent, sans compromis, le cadre de vie de Buda, proche de la nature et offrant une vue panoramique, tout en souhaitant profiter du confort apporté par les technologies les plus modernes et d'un luxe raffiné dans un foyer véritablement exceptionnel.

CODE DU BIEN: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com