Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

CODE DU BIEN: HU26439823

PRIX D'ACHAT: 1.033.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439823
Surface habitable	ca. 91 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2026
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 43300 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.033.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Cogénération
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

Une première impression

Dans l'une des zones les plus populaires de la ceinture verte du 2ème arrondissement, à Rézmál, nous proposons à la vente des logements exclusifs dans un immeuble en copropriété comprenant seulement 8 appartements et un ascenseur.

Situé au troisième étage, l'appartement de 91 m² avec vue panoramique comprend une cuisine-salon américaine, trois chambres et deux salles de bains. L'appartement est relié à une terrasse de 10,5 m2 avec une agréable vue panoramique, qui constitue un espace idéal pour se détendre et se ressourcer au quotidien.
L'intérieur est entièrement adapté aux besoins du futur propriétaire. Outre les murs principaux et la plomberie, la disposition des pièces, les fenêtres, les portes, le carrelage, les sanitaires, les installations mécaniques et électriques peuvent être librement adaptés pour refléter le style de vie et les idées de chacun. L'architecte fournira des consultations personnelles pour aider à concevoir la maison idéale et, si nécessaire, fournira également les services d'un architecte d'intérieur professionnel pour garantir un résultat parfait.

Grâce à sa situation centrale, la propriété est un excellent choix, tant pour l'occupation par le propriétaire que pour l'investissement. L'infrastructure du quartier est exceptionnelle : le centre commercial Mammut, le marché Fény utca, de nombreuses écoles, des jardins d'enfants et des établissements de santé, ainsi que les principaux centres de transport public (ligne 2 du métro, tramway et lignes de bus) sont rapidement et facilement accessibles.
Le parc Millenáris, Városmajor et la place Marcibányi, situés à proximité, offrent d'excellentes possibilités de loisirs, de sports et d'activités de détente.

Trouvez la maison de vos rêves dans un condominium moderne et neuf qui répond à tous vos besoins !

Date de livraison prévue : Q4 2027

Principales caractéristiques techniques :
- Matériaux de première qualité
- Matériaux de haute qualité, matériaux de haute qualité
- Chauffage de haute qualité avec isolation thermique, 2 places de parking par appartement
- Locaux de stockage
- Rampe d'accès chauffée
- Fenêtres et portes en aluminium
- Système de caméra
- Chargement de voitures électriques

- Revêtements, portes et sanitaires haut de gamme
- Préparation pour volets roulants/stores motorisés
- Préparation pour maison intelligente

Prix d'achat : 353,6 millions HUF
Prix d'achat de l'espace de garage : 15 millions HUF/unité

CODE DU BIEN: HU26439823 - 1026 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com