

Budapest

TERRAIN CONSTRUCTIBLE A VENDRE A MÁTYÁSHEGY

CODE DU BIEN: HU26439813



PRIX D'ACHAT: 814.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.035 m²

CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439813	Prix d'achat	814.000 EUR
		Type d'objet	Plot

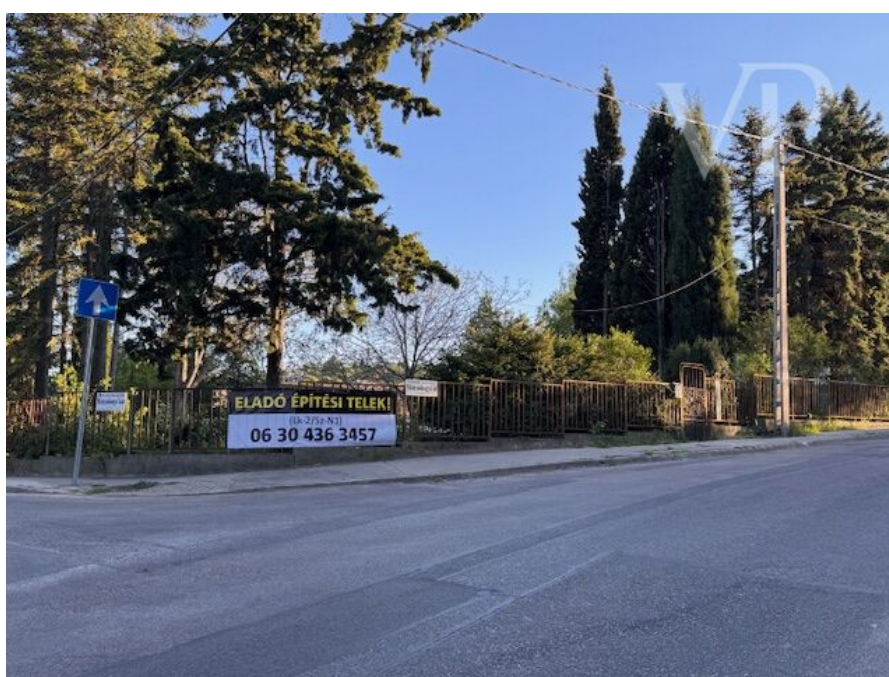
CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

La propriété



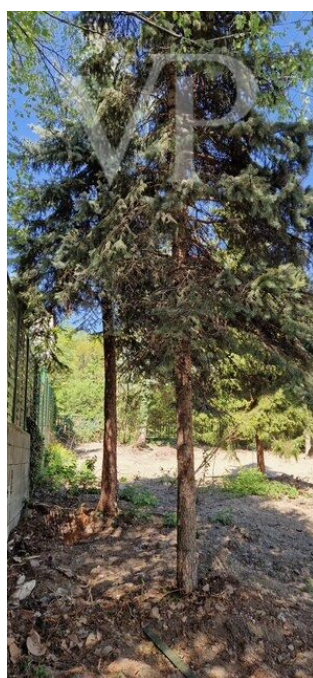
CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

Une première impression

A vendre un terrain constructible de 1035 m², viabilisé, non grevé, à la limite du quartier II./III. sur la colline de Mátyáshegy.

Le terrain d'angle carré est situé en face d'une réserve naturelle, bordé de deux côtés par des routes asphaltées.

Selon le zonage (Lk-2/SZ-N1), un condominium de 5 appartements sur deux étages avec une constructibilité de 15% peut être construit sur le site en pente douce.

La propriété est très bien située, facilement accessible par les transports publics, l'arrêt de bus (165) est à 100 mètres, la place Kolosy est à 5 minutes et le centre ville à 15 minutes.

Zone de construction : Lk-2/Sz-N1

Taille du terrain : 1035m²

Surface brute max : 155,25m²

Type de construction : libre

Capacité de construction : 15%.

Constructibilité sous le niveau du sol : 25%.

ratio de surface de plancher : 0,4m²/m²

surface de stationnement : 0,5m²/m²

surface verte minimale : 75%.

hauteur du bâtiment : 7,0 m

hauteur maximale de la façade : 6,5m

numéro du bâtiment : 1

nombre maximum d'appartements : 5

Prix demandé : 285Mft

CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com