

Budapest

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE A VENDRE A MÁTYÁSHEGY

*CODE DU BIEN: HU26439813*



**PRIX D'ACHAT: 814.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.035 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439813</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>814.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>

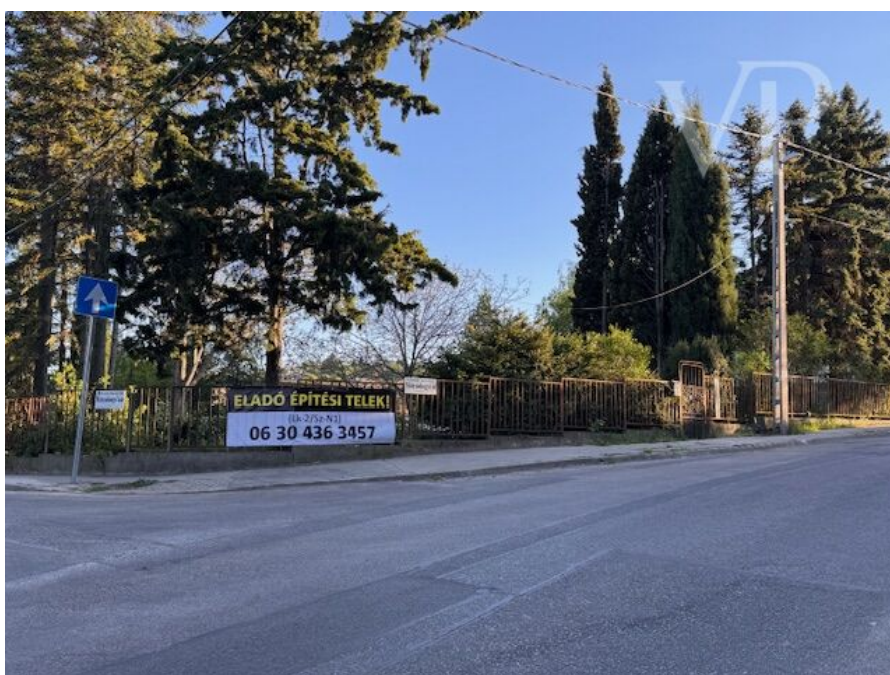
CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Une première impression

A vendre un terrain constructible de 1035 m<sup>2</sup>, viabilisé, non grevé, à la limite du quartier II./III. sur la colline de Mátyáshegy.

Le terrain d'angle carré est situé en face d'une réserve naturelle, bordé de deux côtés par des routes asphaltées.

Selon le zonage (Lk-2/SZ-N1), un condominium de 5 appartements sur deux étages avec une constructibilité de 15% peut être construit sur le site en pente douce.

La propriété est très bien située, facilement accessible par les transports publics, l'arrêt de bus (165) est à 100 mètres, la place Kolosy est à 5 minutes et le centre ville à 15 minutes.

**Zone de construction : Lk-2/Sz-N1**

**Taille du terrain : 1035m<sup>2</sup>**

**Surface brute max : 155,25m<sup>2</sup>**

**Type de construction : libre**

**Capacité de construction : 15%.**

**Constructibilité sous le niveau du sol : 25%.**

**ratio de surface de plancher : 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**surface de stationnement : 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**surface verte minimale : 75%.**

**hauteur du bâtiment : 7,0 m**

**hauteur maximale de la façade : 6,5m**

**numéro du bâtiment : 1**

**nombre maximum d'appartements : 5**

**Prix demandé : 285Mft**

**CODE DU BIEN: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**