

**Budapest**

# APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

**CODE DU BIEN: HU26439810**



**PRIX D'ACHAT: 713.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439810</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>713.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Etage</b>	<b>6</b>		
<b>Pièces</b>	<b>4</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage, 71500 EUR (Vente)</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



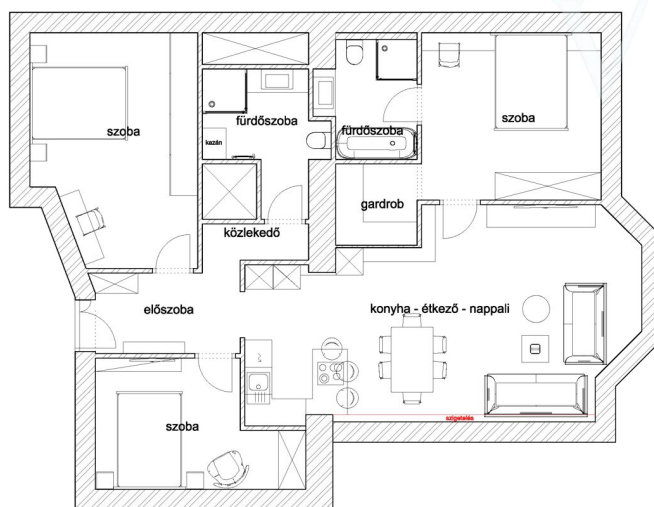
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



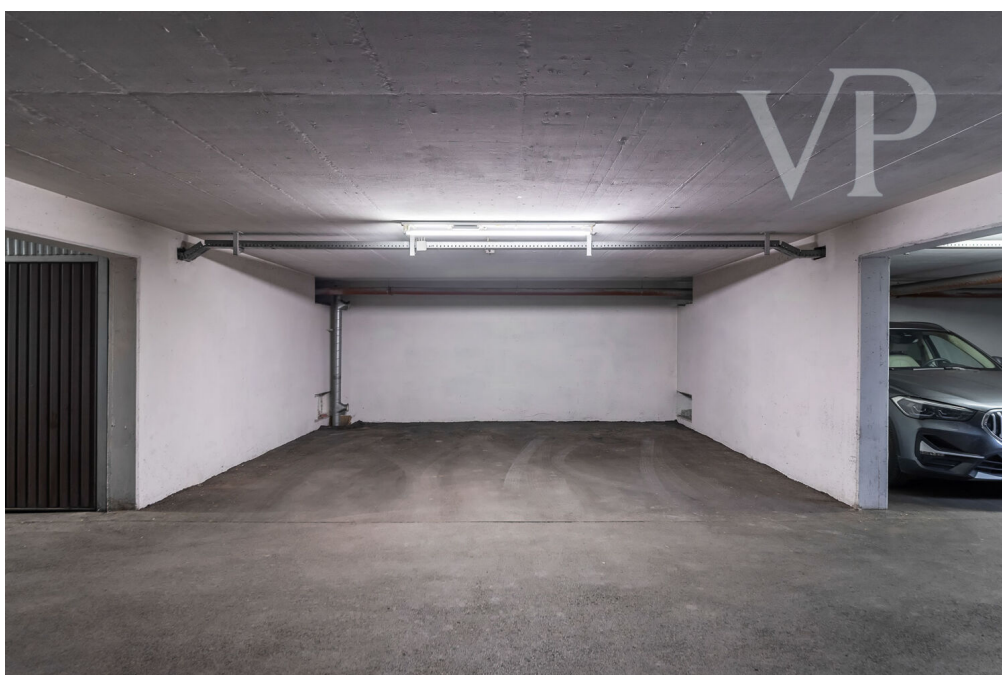
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



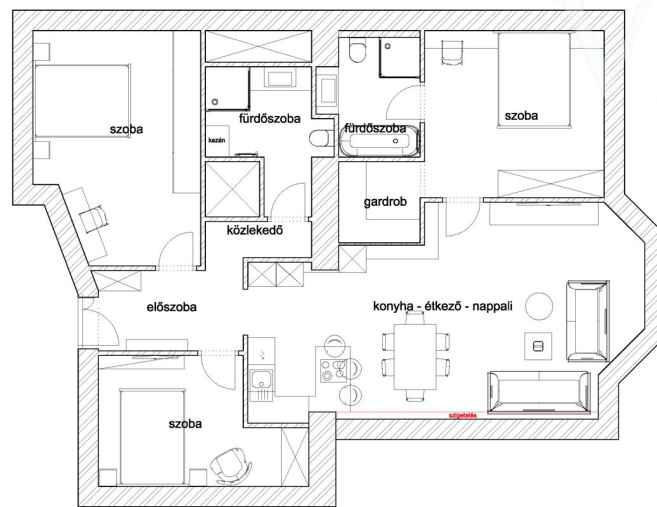
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Une première impression

**APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT**

Appartement entièrement rénové, inoccupé et prêt à emménager, à vendre à proximité immédiate du quartier du château. L'immeuble a deux entrées.

Étage élevé avec de grandes fenêtres, des vues lumineuses sur la canopée verte tout au long de la journée - emplacement calme mais excellent. 3 chambres à coucher séparées dans trois endroits différents de l'appartement, 2 salles de bains - idéal pour la famille, le bureau à domicile ou pour recevoir des invités.

Caractéristiques principales :

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> sur le titre de propriété)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Appartement d'angle, sans accès
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains complètes
- Vue dégagée sur la verdure (pas en face de l'immeuble)
- Garage disponible à l'achat ou à la location dans l'immeuble voisin

Faible coût d'entretien :

- Coût des services publics : 25 000 HUF / mois
- Loyer total : 15 000 HUF/mois

Confort :

- Chambre principale avec salle de bain privée et dressing
- Chaudière au gaz
- Chauffage au sol + climatisation dans toutes les pièces
- Fenêtres 3 couches, volets motorisés
- Toutes les nouvelles installations mécaniques et électriques
- L'intérieur est conçu dans le style Japandi - un mélange harmonieux de simplicité scandinave et de minimalisme japonais.
- Cuisine intégrée, de qualité supérieure, entièrement équipée
- Partiellement meublé (avec des meubles encastrés sur mesure)

Maison calme, lumineuse, prête à emménager dans l'une des meilleures rues de Váralja. Libre de toute charge, prête à être occupée immédiatement.

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**