

Budapest - I. kerület

APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

CODE DU BIEN: HU26439810



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439810
Surface habitable	ca. 112 m²
Etage	6
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage, 71500 EUR (Vente)

Prix d'achat	750.000 EUR
Type	Etage

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



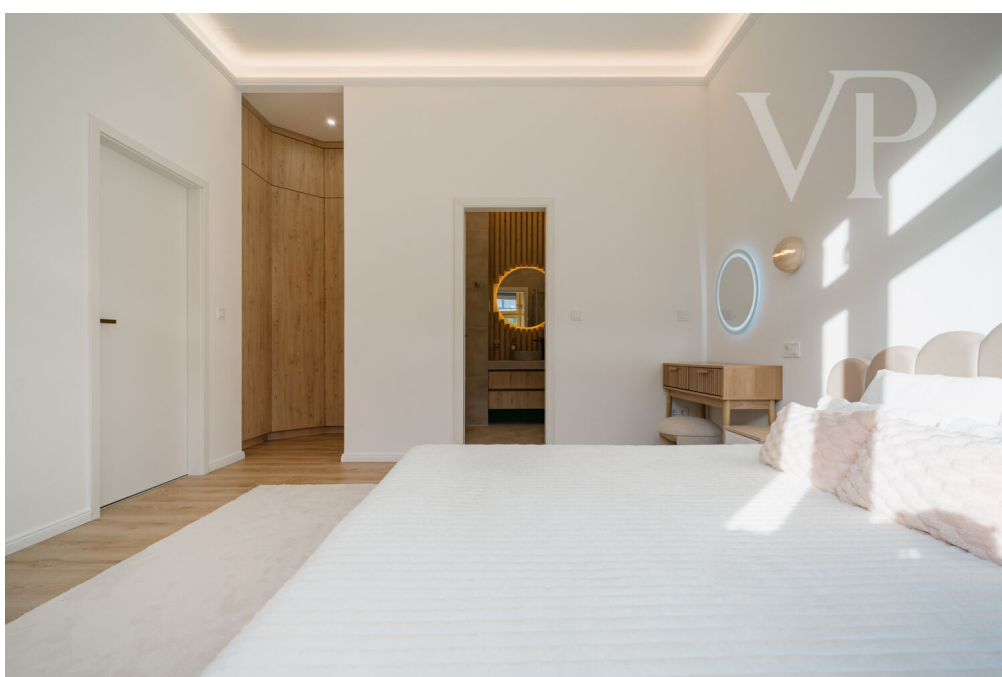
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



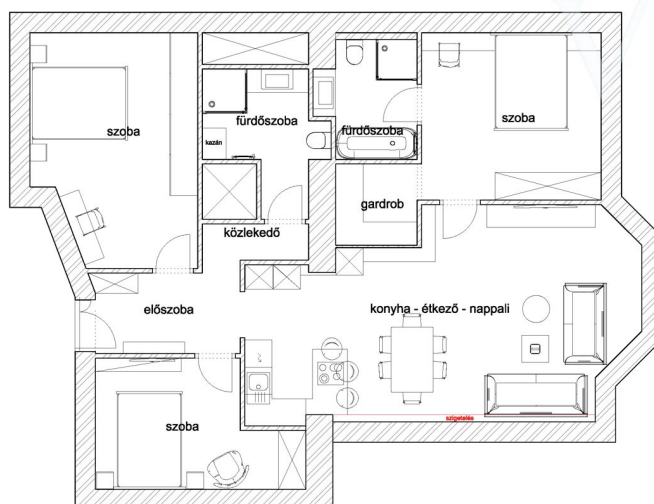
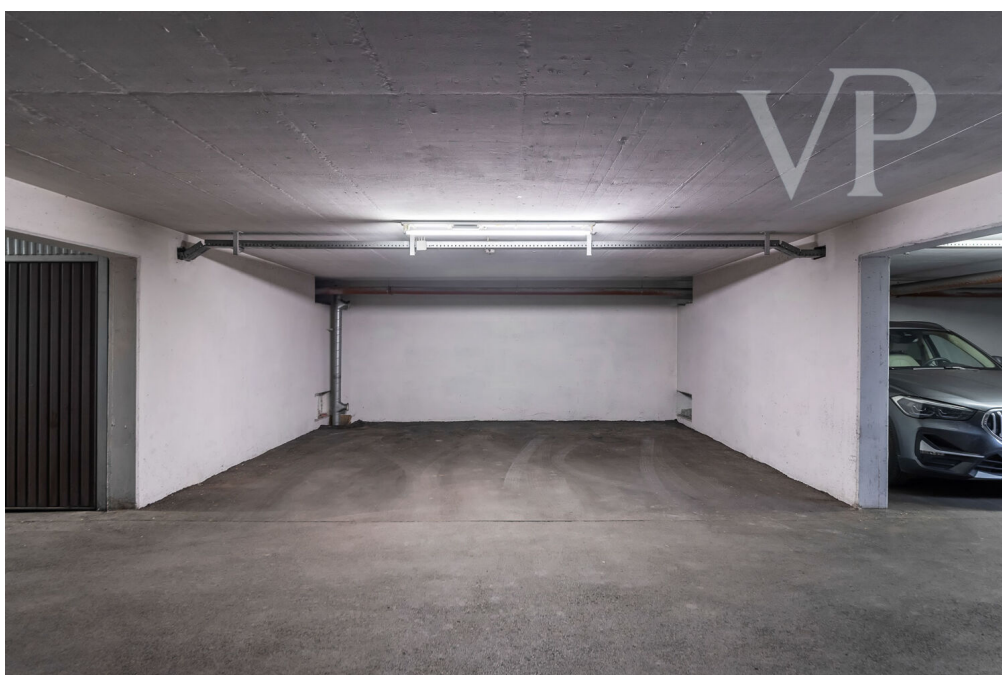
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Une première impression

APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Appartement entièrement rénové, inoccupé et prêt à emménager, à vendre à proximité immédiate du quartier du château. L'immeuble a deux entrées.

Étage élevé avec de grandes fenêtres, des vues lumineuses sur la canopée verte tout au long de la journée - emplacement calme mais excellent. 3 chambres à coucher séparées dans trois endroits différents de l'appartement, 2 salles de bains - idéal pour la famille, le bureau à domicile ou pour recevoir des invités.

Caractéristiques principales :

- 112 m² (101 m² sur le titre de propriété)
- 112 m² - 112 m² - 112 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m²
- Appartement d'angle, sans accès
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains complètes
- Vue dégagée sur la verdure (pas en face de l'immeuble)
- Garage disponible à l'achat ou à la location dans l'immeuble voisin

Faible coût d'entretien :

- Coût des services publics : 25 000 HUF / mois
- Loyer total : 15 000 HUF/mois

Confort :

- Chambre principale avec salle de bain privée et dressing
- Chaudière au gaz
- Chauffage au sol + climatisation dans toutes les pièces
- Fenêtres 3 couches, volets motorisés
- Toutes les nouvelles installations mécaniques et électriques
- L'intérieur est conçu dans le style Japandi - un mélange harmonieux de simplicité scandinave et de minimalisme japonais.
- Cuisine intégrée, de qualité supérieure, entièrement équipée
- Partiellement meublé (avec des meubles encastrés sur mesure)

Maison calme, lumineuse, prête à emménager dans l'une des meilleures rues de Váralja. Libre de toute charge, prête à être occupée immédiatement.

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com