

**Budapest**

# APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

**CODE DU BIEN: HU26439810**



**PRIX D'ACHAT: 713.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439810	Prix d'achat	713.000 EUR
Surface habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	6		
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Place de stationnement	1 x Garage, 71500 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



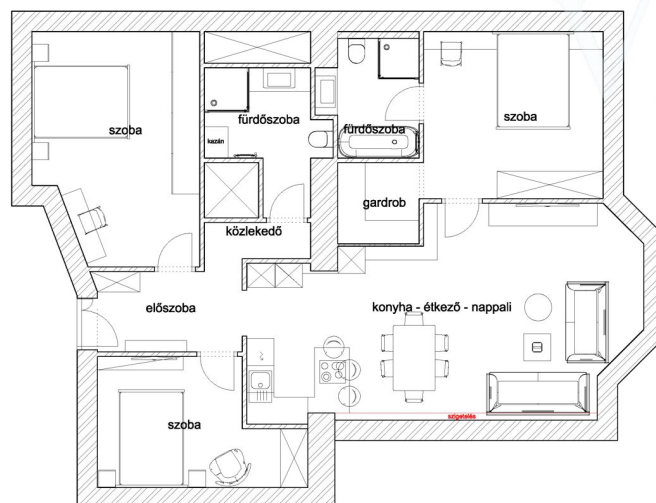
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



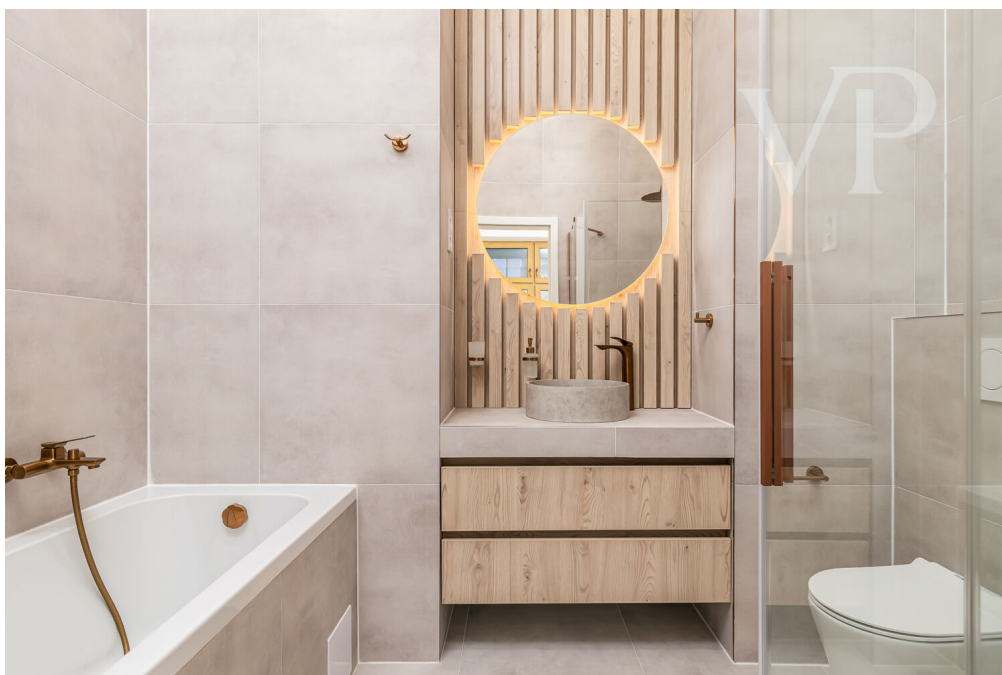
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



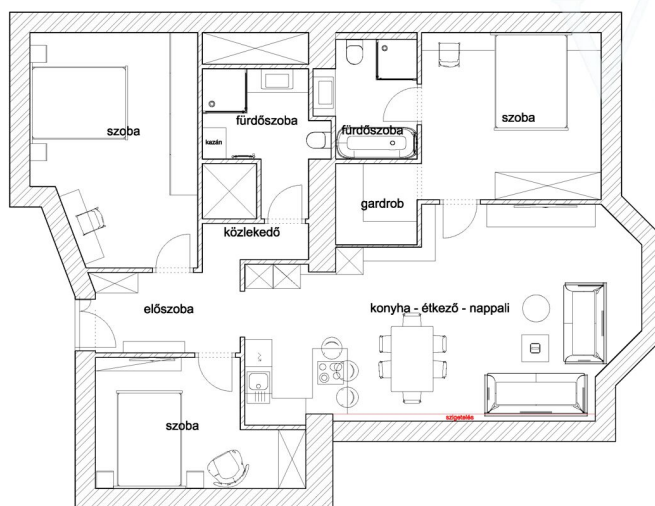
CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Une première impression

APPARTEMENT DE LUXE PANORAMIQUE DE QUATRE PIÈCES SOUS LE CHÂTEAU DE BUDA - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Appartement entièrement rénové, inoccupé et prêt à emménager, à vendre à proximité immédiate du quartier du château. L'immeuble a deux entrées. Étage élevé avec de grandes fenêtres, des vues lumineuses sur la canopée verte tout au long de la journée - emplacement calme mais excellent. 3 chambres à coucher séparées dans trois endroits différents de l'appartement, 2 salles de bains - idéal pour la famille, le bureau à domicile ou pour recevoir des invités.

Caractéristiques principales :

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> sur le titre de propriété)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Appartement d'angle, sans accès
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains complètes
- Vue dégagée sur la verdure (pas en face de l'immeuble)
- Garage disponible à l'achat ou à la location dans l'immeuble voisin

Faible coût d'entretien :

- Coût des services publics : 25 000 HUF / mois
- Loyer total : 15 000 HUF/mois

Confort :

- Chambre principale avec salle de bain privée et dressing
- Chaudière au gaz
- Chauffage au sol + climatisation dans toutes les pièces

- Fenêtres 3 couches, volets motorisés
- Toutes les nouvelles installations mécaniques et électriques
- L'intérieur est conçu dans le style Japandi - un mélange harmonieux de simplicité scandinave et de minimalisme japonais.
- Cuisine intégrée, de qualité supérieure, entièrement équipée
- Partiellement meublé (avec des meubles encastrés sur mesure)

Maison calme, lumineuse, prête à emménager dans l'une des meilleures rues de Váralja.

Libre de toute charge, prête à être occupée immédiatement.

**CODE DU BIEN: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)