

2030

Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

CODE DU BIEN: HU26439797



PRIX D'ACHAT: 1.440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 306 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.604 m²

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439797
Surface habitable	ca. 306 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1998
Place de stationnement	3 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	1.440.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

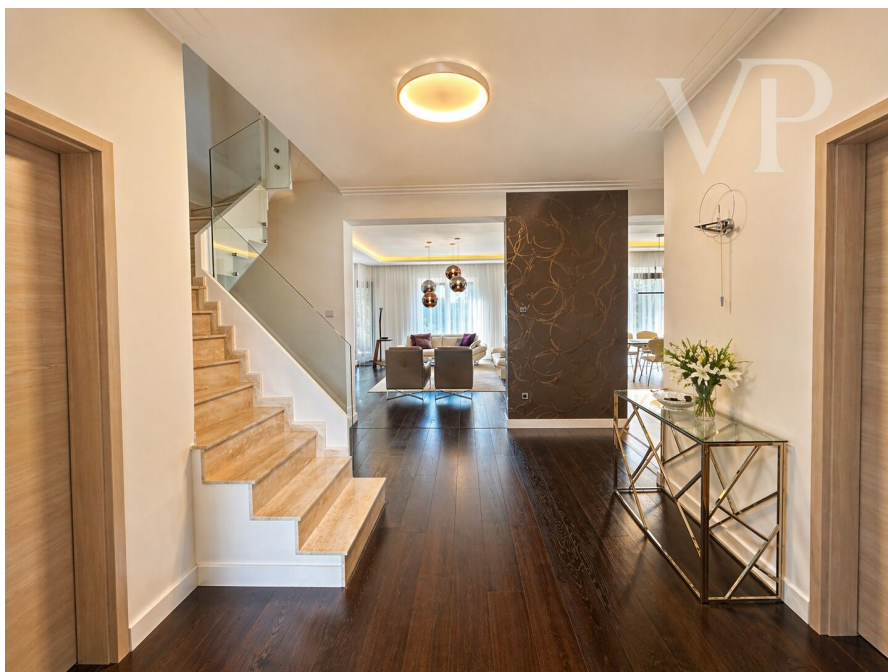
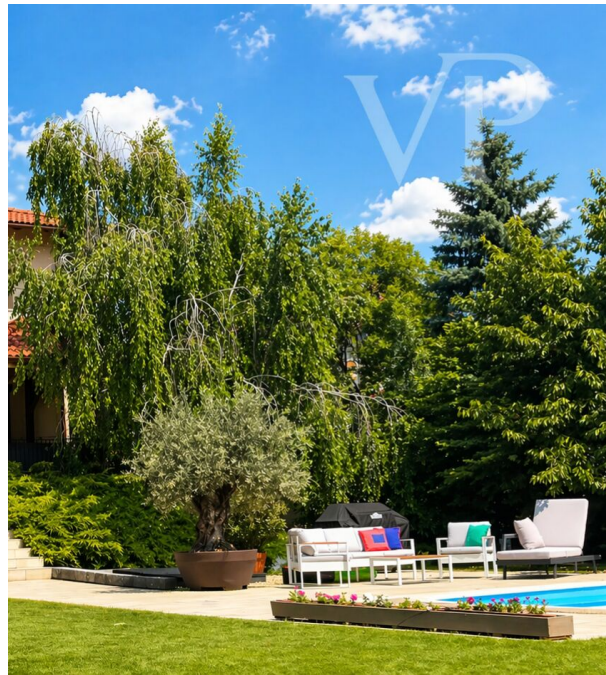
Gaz

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



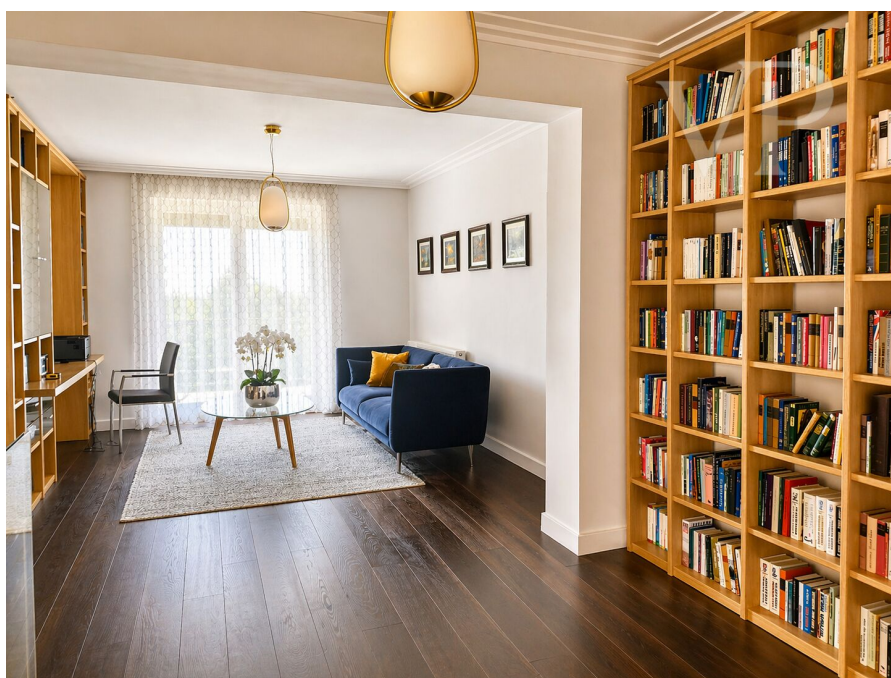
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



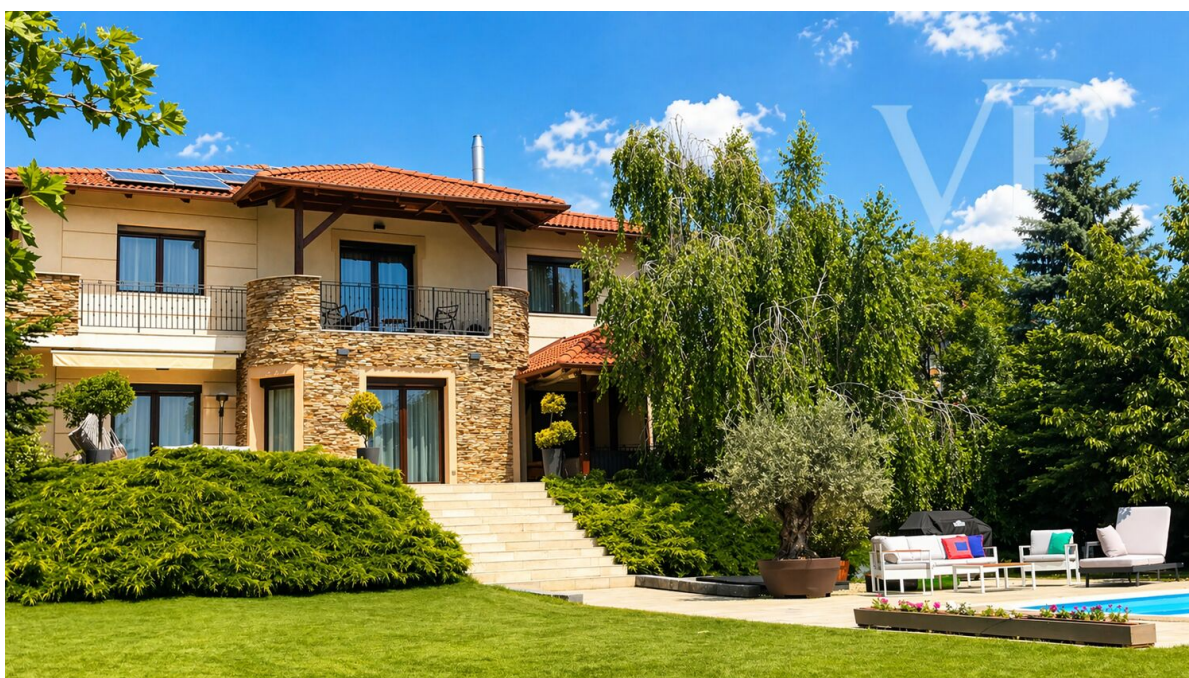
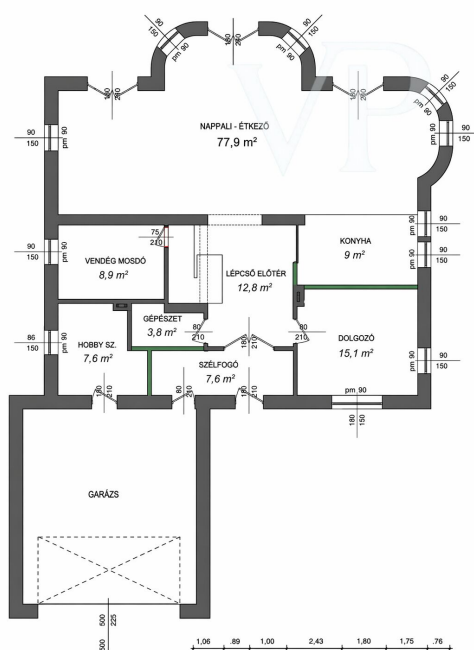
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



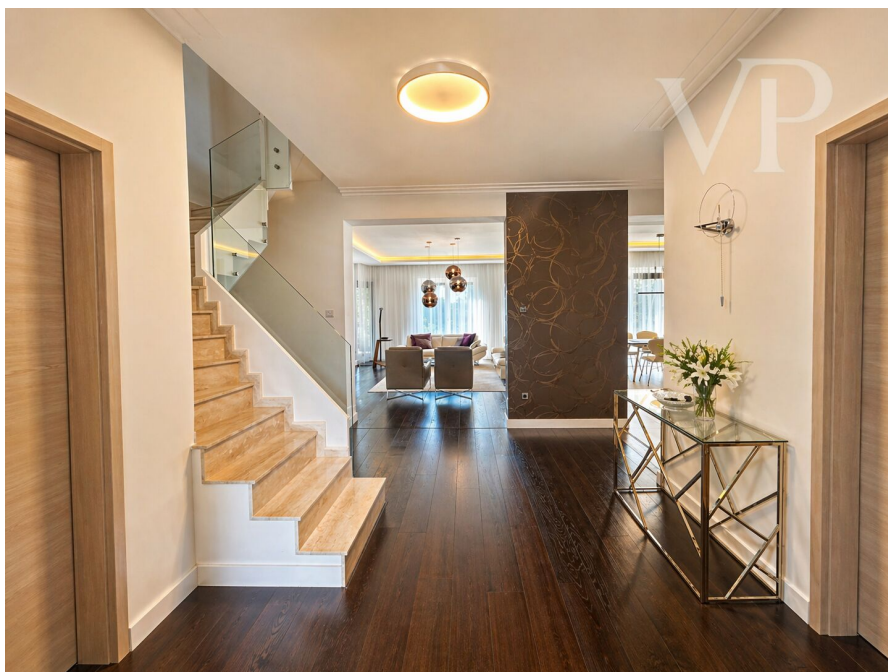
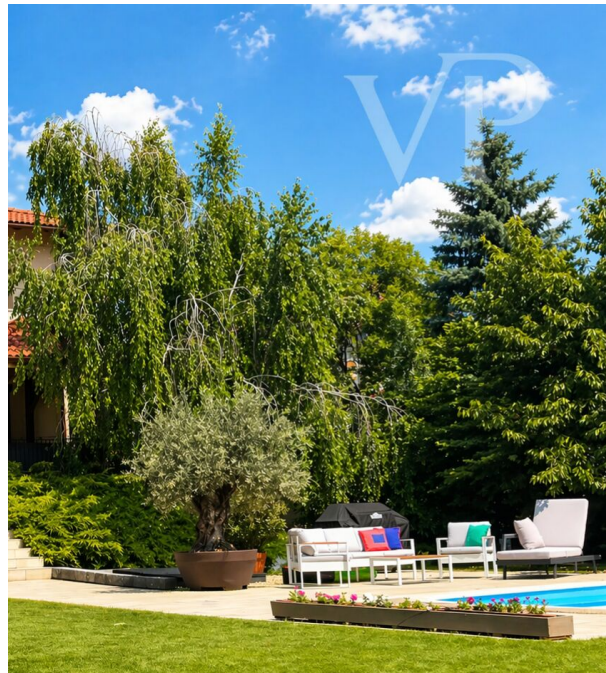
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



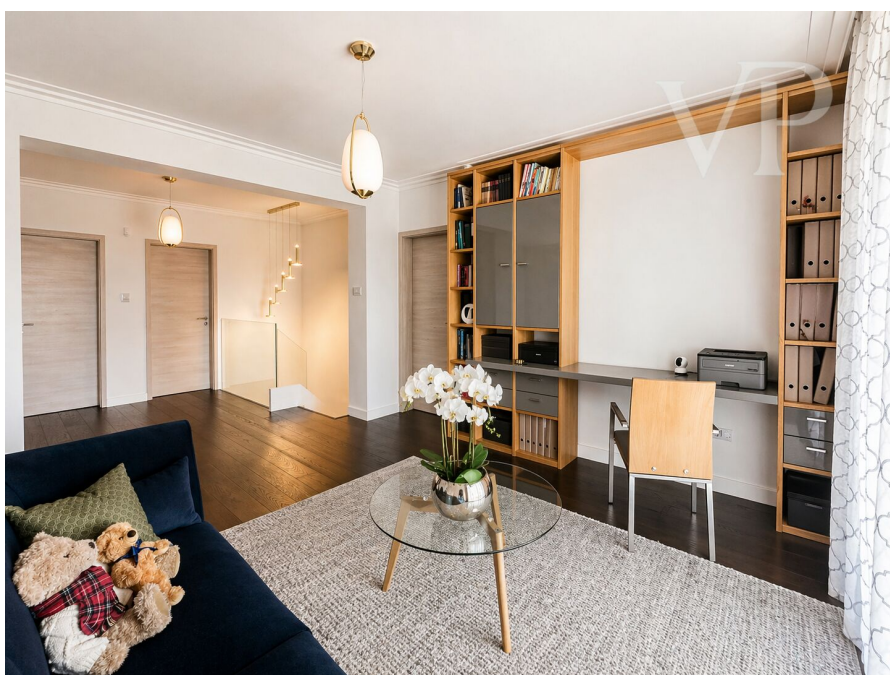
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



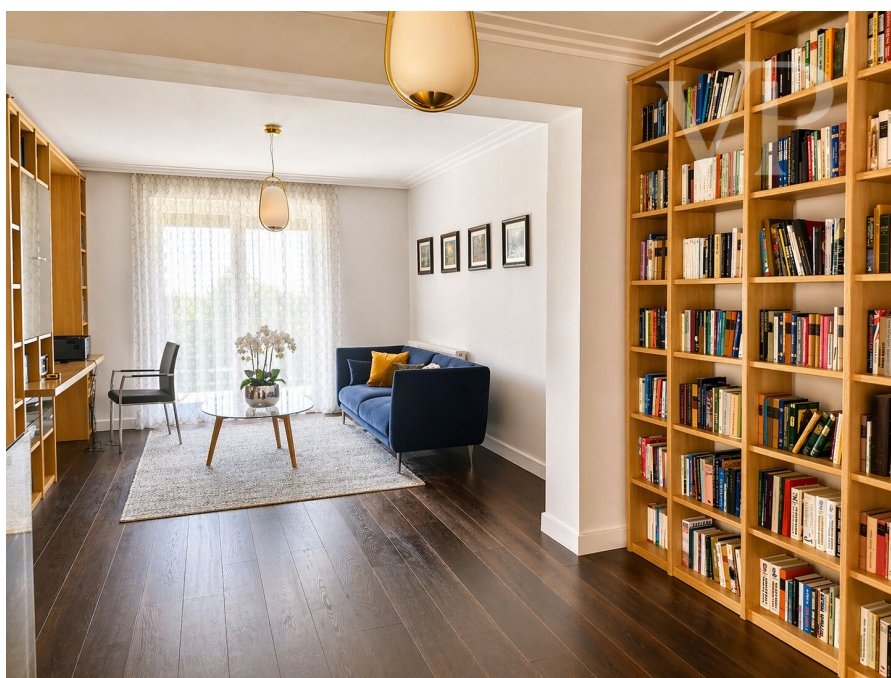
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété



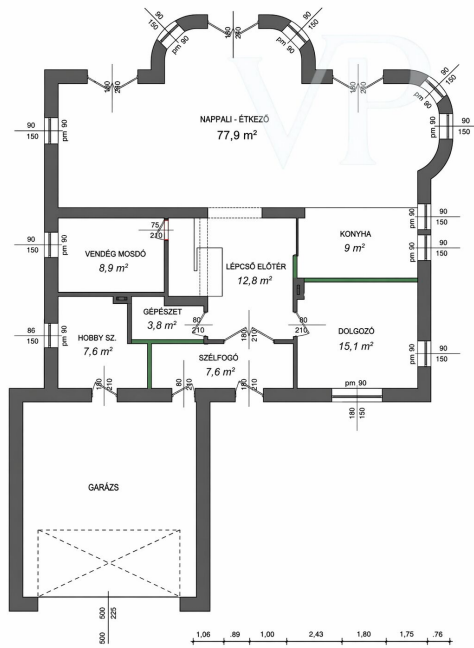
CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

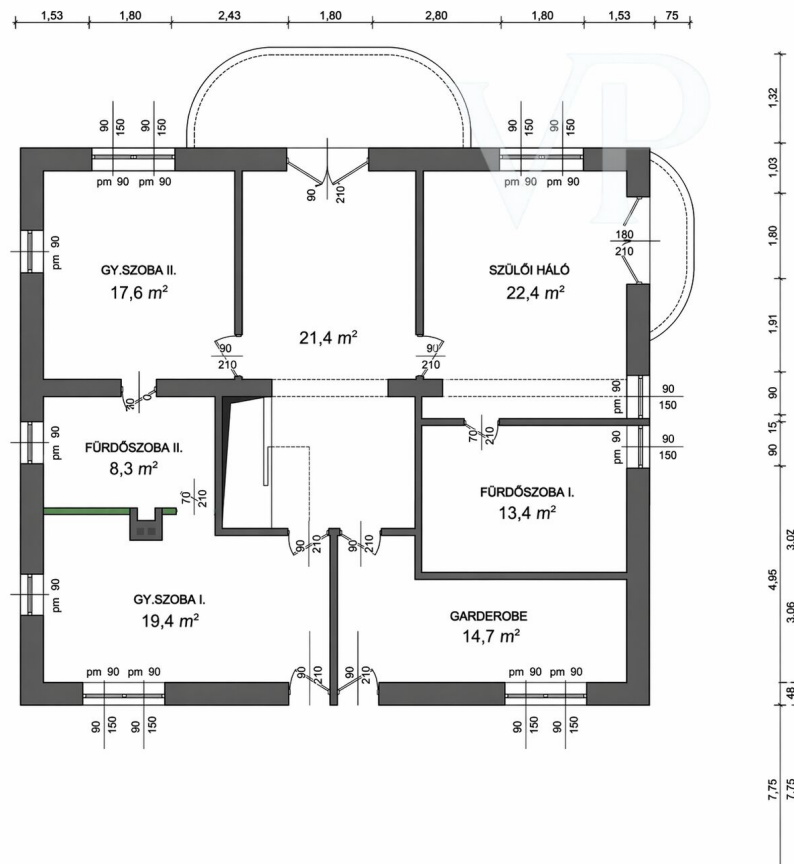
La propriété



CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

La propriété





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

Une première impression

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m² große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m² und einen 20 m² großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m² großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m² und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m².

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m², wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich ein begehrter Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine

Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU26439797 - Érd 2030

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com