

Budapest

Stilvolle Wohnung im V. Bezirk, Budapest

CODE DU BIEN: HU26439809



PRIX D'ACHAT: 503.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

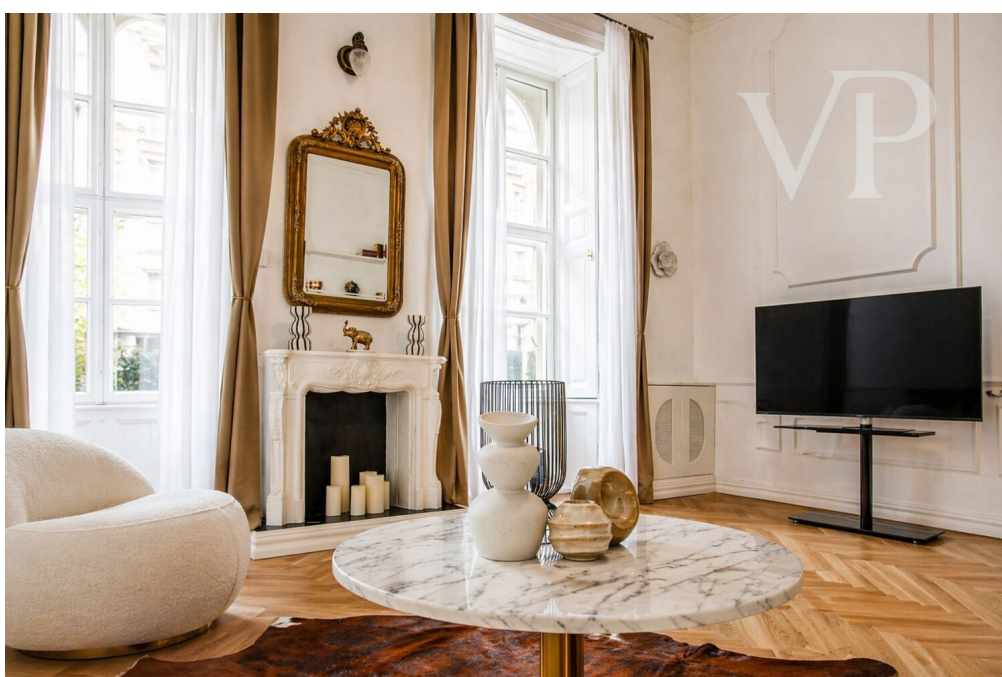
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439809
Surface habitable	ca. 61 m²
Étage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	503.000 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

La propriété



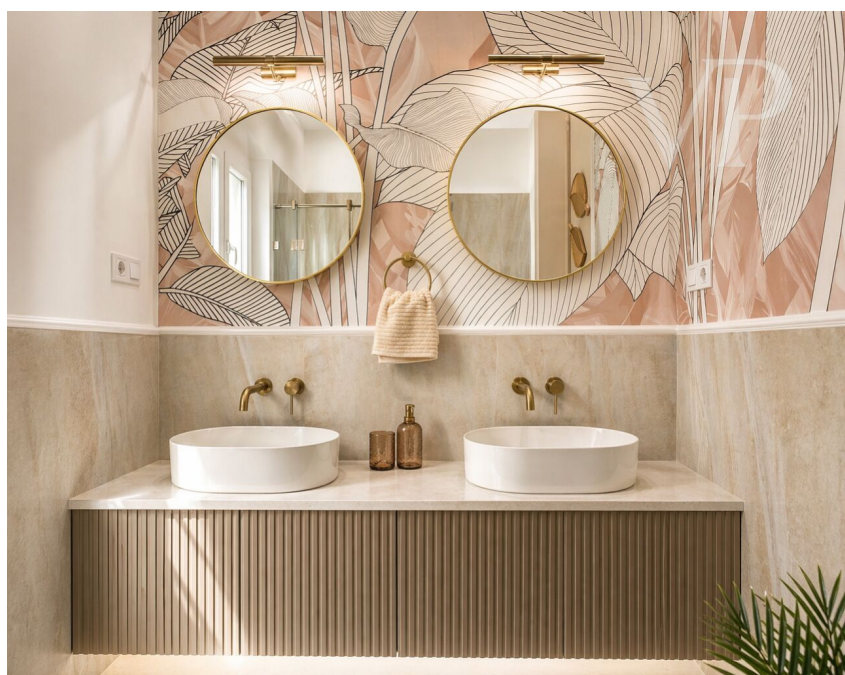
CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

La propriété



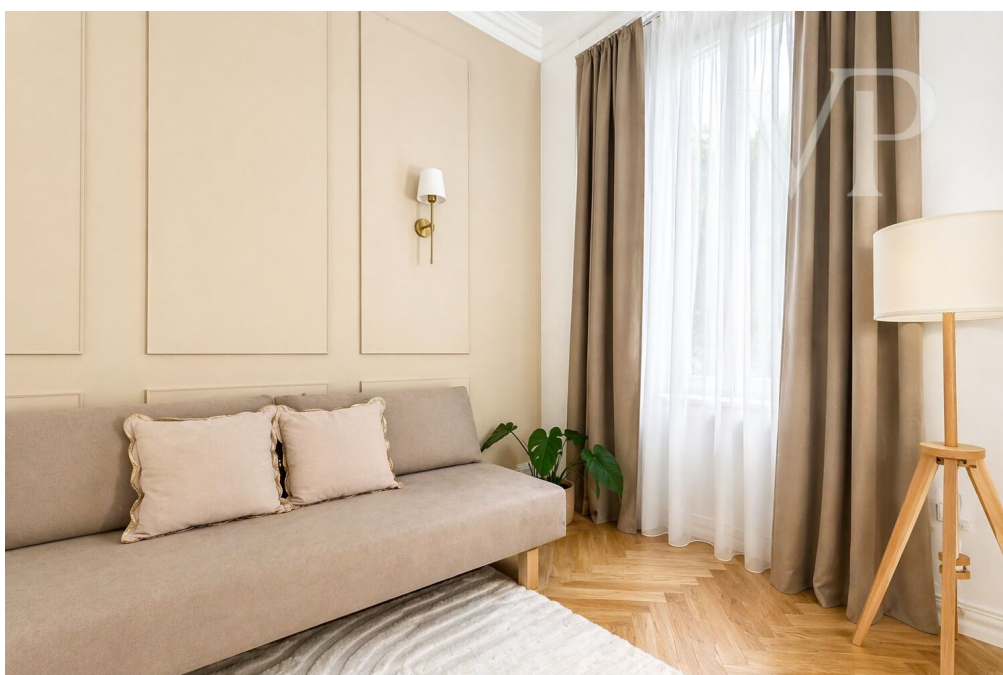
CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

Une première impression

Anspruchsvolles französisches Flair und klassische Innenstadt-Eleganz im Herzen des V-Viertels.

In einer der beliebtesten Gegenden der Innenstadt von Budapest, in der Nähe der Arany János Straße, im ersten Stock eines historischen Gebäudes mit Aufzug, bieten wir zum Verkauf eine 61 m² große Wohnung der großen Bourgeoisie, vollständig im Jahr 2026 renoviert, mit einer außergewöhnlichen Atmosphäre.

Das Objekt verbindet klassische innerstädtische Eleganz mit hochwertiger technischer Ausstattung, die den heutigen Ansprüchen gerecht wird.

Während der Renovierung wurde die Wohnung nicht nur ästhetisch erneuert, sondern auch in Bezug auf die mechanische und technische Ausstattung vollständig modernisiert, so dass der neue Eigentümer ein wirklich anspruchsvolles Zuhause haben wird, bereit zum Einzug.

Die 3,5 Meter hohen Decken, die großzügigen Proportionen und das fein komponierte, elegante, von Paris inspirierte Interieur schaffen eine besondere Atmosphäre.

Zentraler Raum der Wohnung ist das Wohnzimmer mit heller amerikanischer Küche, die nicht nur einen repräsentativen Wohnraum bietet, sondern dank großer Stauräume auch sehr praktisch für den täglichen Gebrauch ist.

Die durchdachte Organisation der Räume führt zu einem komfortablen und harmonischen Zuhause.

Neben dem Wohnzimmer verfügt die Wohnung über ein Hauptschlafzimmer und ein kleineres, vielseitiges Zimmer, das als zweites Schlafzimmer, Kinderzimmer oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Das Badezimmer mit eleganten Fliesen, einer Dusche und zwei Waschbecken ist bequem zu benutzen.

Die komplette Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten, was den Wert und den Komfort der Immobilie weiter steigert.

Die Nachbarschaft bietet einen der attraktivsten Aspekte des innerstädtischen Lebensstils. Die Basilika, das Donauufer und die Fußgängerzone sind nur wenige Gehminuten entfernt, und die beliebten Restaurants, Cafés und Dienstleistungen in der Umgebung tragen zur

Bequemlichkeit des täglichen Lebens bei.

Die Lage ist eine Kombination aus Prestige, hervorragender Infrastruktur und zeitlosem Wert.

Der Preis der Immobilie ist in Forint angegeben. Der auf der Website angegebene Euro-Preis ist ein Richtwert und der Forint-Betrag ist der entsprechende Betrag.

Der Preis der Immobilie beträgt 179.000.000 HUF und beinhaltet den Preis der kompletten Ausstattung.

Die Immobilie ist von einem Mieter bewohnt, also eine perfekte Investition!

Besichtigen Sie die Wohnung persönlich, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung,

Dr. Dóra Mészöly

+36 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU26439809 - 1051 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com