

Budapest - XII. kerület

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

CODE DU BIEN: HU26439808



PRIX D'ACHAT: 876.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.090 m²

CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439808	Prix d'achat	876.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Une première impression

Vente d'un terrain à bâtir panoramique dans le XII^e arrondissement, à la limite de la colline de Széchenyi et de la vallée de Farkas

Dans l'une des zones les plus précieuses, calmes et vertes du XII^e arrondissement de Budapest, dans la colline de Széchenyi / vallée de Farkas, un terrain à bâtir panoramique de 1081 m² est à vendre, accessible par deux rues.

Le terrain comprend actuellement un bâtiment à deux étages d'environ 80 m², qui peut être démoli ou utilisé pour la rénovation ou l'agrandissement.

Caractéristiques principales :

- Taille du terrain : 1081 m²
- Classification du zonage : Lke-3/D-3 - zone résidentielle suburbaine, sensible à la silhouette et montagneuse
- Type de bâtiment : autonome
- Constructibilité : 15%.
- Surface maximale de plancher : surface brute de plancher totale : environ 378 m².
- Hauteur maximale du bâtiment : 6,5 m
- Ratio d'espace vert : min. 65%
- Construction au-dessous du niveau du sol : max. 35
- Maximum de 3 unités indépendantes par bâtiment
- Taille minimale du terrain : 1000 m²

Possibilités de développement :

Le site est très approprié :

- Villa familiale multigénérationnelle
- Jusqu'à 3 immeubles d'appartements
- une résidence de montagne unique et exclusive

Situation et environnement :

La zone est l'une des parties les plus recherchées des collines de Buda :

- un cadre de vie exclusif et paisible
- un panorama exceptionnel sur la ville et les collines de Buda
- une excellente infrastructure et un accès rapide au centre-ville
- la proximité de la nature (Normafa, sentiers de randonnée)

un accès facile au centre ville, une bonne infrastructure et une bonne qualité de vie.

En raison de son emplacement et de sa constructibilité, cette propriété constitue une opportunité d'investissement de premier ordre avec une valeur à long terme.

Prix demandé : 295 millions HUF

CODE DU BIEN: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com