

Budapest

# Appartement panoramique à vendre à Gellérthegy

CODE DU BIEN: HU26439807



PRIX D'ACHAT: 373.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU26439807</b>
Surface habitable	<b>ca. 56 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>

Prix d'achat	<b>373.000 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Entièrement rénové</b>

CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest**

## **Une première impression**

**Appartement panoramique à vendre sur la colline de Gellért - excellent investissement ou logement**

**Sur la colline de Gellért, à proximité de la Citadelle, nous proposons à la vente un appartement panoramique de 56 m<sup>2</sup>, deux pièces, lumineux, situé au deuxième étage. Récemment rénovée, la propriété est située au deuxième étage d'un immeuble de deux étages et dispose d'une disposition très pratique : toutes les pièces ont un accès séparé depuis le hall d'entrée. Le séjour est inondé de lumière tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres, qui accentuent parfaitement l'atmosphère de la cuisine américaine.**

**La cheminée à bois, située entre le salon et la chambre à coucher, apporte non seulement de la chaleur mais aussi une atmosphère très particulière dans les deux pièces. La climatisation assure le confort d'été.**

**Le balcon de 6 m<sup>2</sup> est en partie panoramique et en partie donnant sur une impasse tranquille, où l'environnement verdoyant crée une atmosphère relaxante et conviviale - idéale pour le café du matin ou pour se détendre le soir.**

**L'immeuble est bien entretenu et propre.**

**L'emplacement et les équipements font de cette propriété un excellent choix pour une maison individuelle ou pour une location à court ou à long terme. La valeur du quartier et son développement continu en font un investissement sûr.**

**Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville ou une opportunité d'investissement de premier ordre.**

**Prix demandé : 130 millions HUF**

**CODE DU BIEN: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**