

Zánka

# Neu erbautes Boutique-Bungalows mit Restaurant und Wellness-Einrichtungen im wunderschönen Balaton-Hochland

CODE DU BIEN: HU26439798



PRIX D'ACHAT: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.673 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

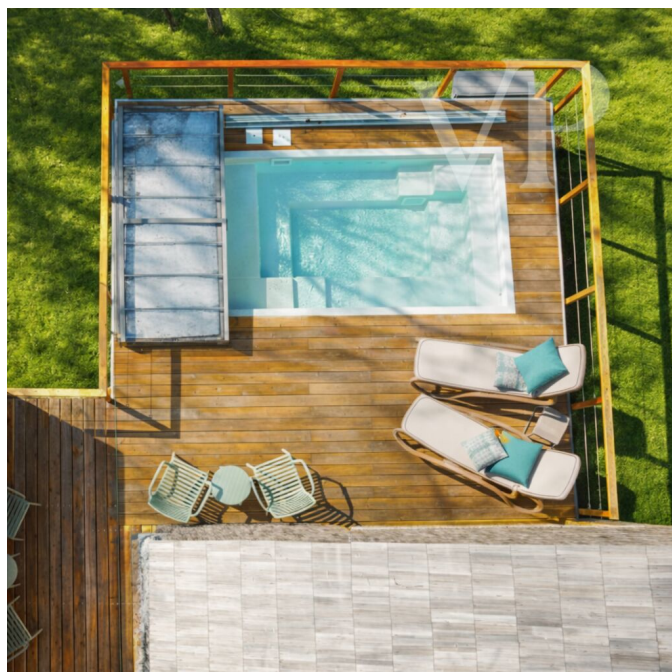
**CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439798</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.850.000 EUR</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>	<b>Hospitality industry</b>	<b>WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>16 x surface libre</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>

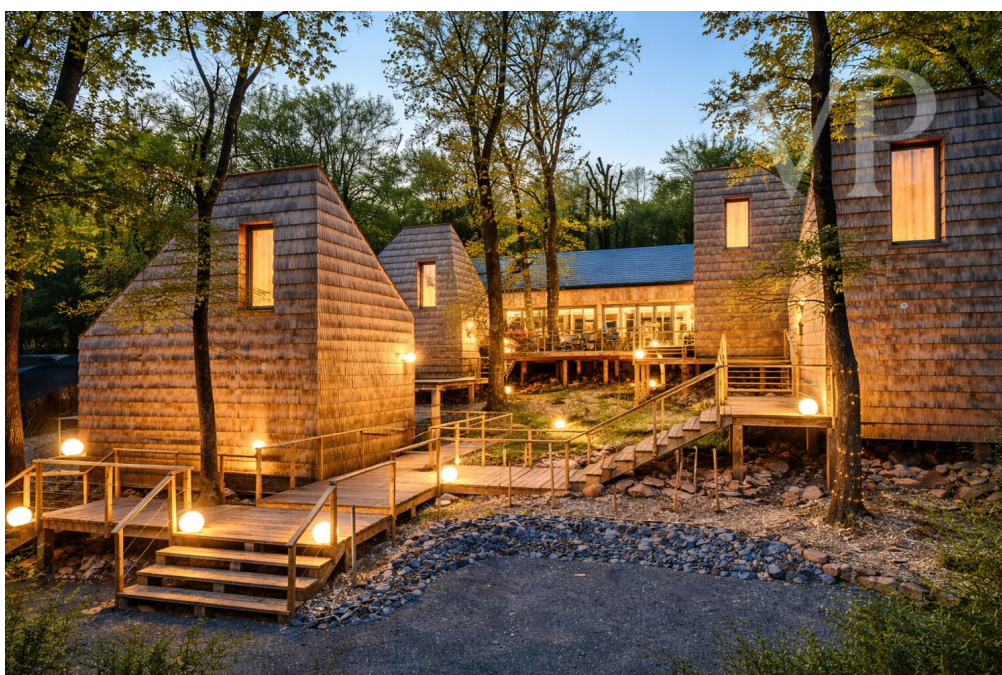
CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



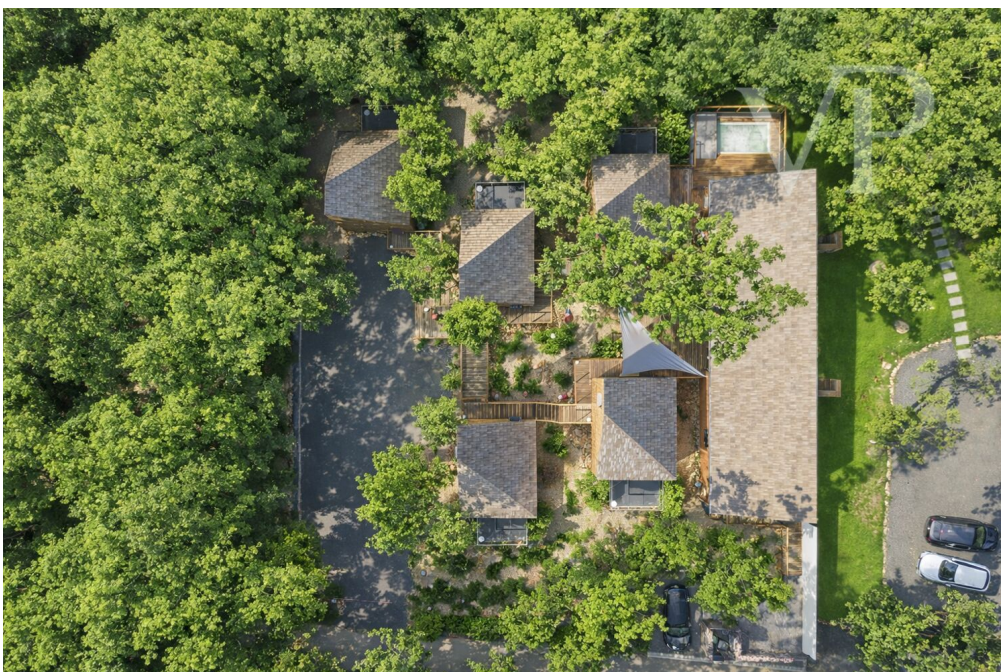
CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Une première impression

**Zu verkaufen - Neu errichtete Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen im Balaton-Hochland**

Im wunderschönen Balaton-Hochland, in einer beliebten Wald- und Naturumgebung, bieten wir eine neu gebaute Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen zum Verkauf an, die im Herbst 2025 fertiggestellt wurde. Die Anlage befindet sich in einem Gebiet, das bereits ein beliebtes und gut etabliertes Ziel für Gäste ist, die eine hochwertige Erholung am Plattensee suchen.

Die Anlage besteht aus fünf unabhängigen, komplett eingerichteten Bungalows. Jeder Bungalow ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer auf der Galerieebene. Das Wohnzimmer ist mit einer privaten Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup> pro Haus verbunden, so dass die Häuser sowohl Intimität als auch einen hohen Komfortstandard bieten.

Zu den Unterkünften gehört eine anspruchsvolle, ca. 43 m<sup>2</sup> große Restauranteinheit mit angrenzender Terrasse. Die Gastronomieeinheit verfügt über eine voll ausgestattete, funktionierende Küchentechnik mit Inox-Oberfläche sowie über die erforderlichen Vorbereitungsbereiche und Servierflächen. Das Restaurant und die Küche sind so konzipiert, dass ein anspruchsvolles gastronomisches Konzept auf hohem Niveau betrieben werden kann.

Das gesamte Projekt zeichnet sich durch eine bewusste Gestaltung, eine raffinierte Materialverwendung und einen hohen technischen Standard aus: Die mechanischen Anlagen sind erstklassig, die Heizung erfolgt über 8 Wärmepumpen und die Bungalows und das Restaurant sind klimatisiert.

Qualität und langfristige Zuverlässigkeit standen bei allen Aspekten der Planung im Vordergrund und wurden mit einem umweltfreundlichen Ansatz kombiniert.

Die Anlage verfügt über eine Sauna, einen Außenpool, eine Restaurantterrasse und Parkplätze für 16-18 Autos. Die Immobilie befindet sich in einem internen Bereich, ist vollständig mit Versorgungseinrichtungen ausgestattet und verfügt über eine Genehmigung für die Belegung.

Die Verwendung natürlicher Materialien, die architektonische Gestaltung im Einklang mit der Waldumgebung, die hohe Qualität der Ausstattung und die bereits etablierte Betriebsbasis bieten eine Gelegenheit, die unter Investitionsgesichtspunkten besonders

**attraktiv ist. Es könnte eine ideale Wahl für diejenigen sein, die eine neue, hochwertige, sofort betriebsbereite Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen im Plattensee-Hochland suchen.**

**Der Verkauf erfolgt diskret.**

**Weitere Informationen erhalten Sie nach persönlicher Absprache unter 06 70 55 948 55 oder per E-Mail: [dora.meszoly@von-poll.com](mailto:dora.meszoly@von-poll.com).**

**CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka**

## **Plus d'informations**

**2025 őszén elkészült, már működő, online csatornákon foglalható, 5 egységes prémium bungalow-ból álló szálláshely saját étteremmel, wellness-szolgáltatásokkal és aktív digitális jelenléttel, a Balaton-felvidék egyik kedvelt lokációjában!**

**CODE DU BIEN: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**