

Gödöllő

# Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő? (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

CODE DU BIEN: HU26439796



PRIX D'ACHAT: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.767 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU26439796</b>
Disponible à partir du	<b>30.03.2026</b>
Année de construction	<b>2024</b>

Prix d'achat	<b>2.370.000 EUR</b>
Hangar/dépôt/usine	<b>Pavillon</b>
Surface total	<b>ca. 1.767 m<sup>2</sup></b>
État de la propriété	<b>Modernisé</b>
Technique de construction	<b>Composants préfabriqués</b>

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## Informations énergétiques

### Chauffage

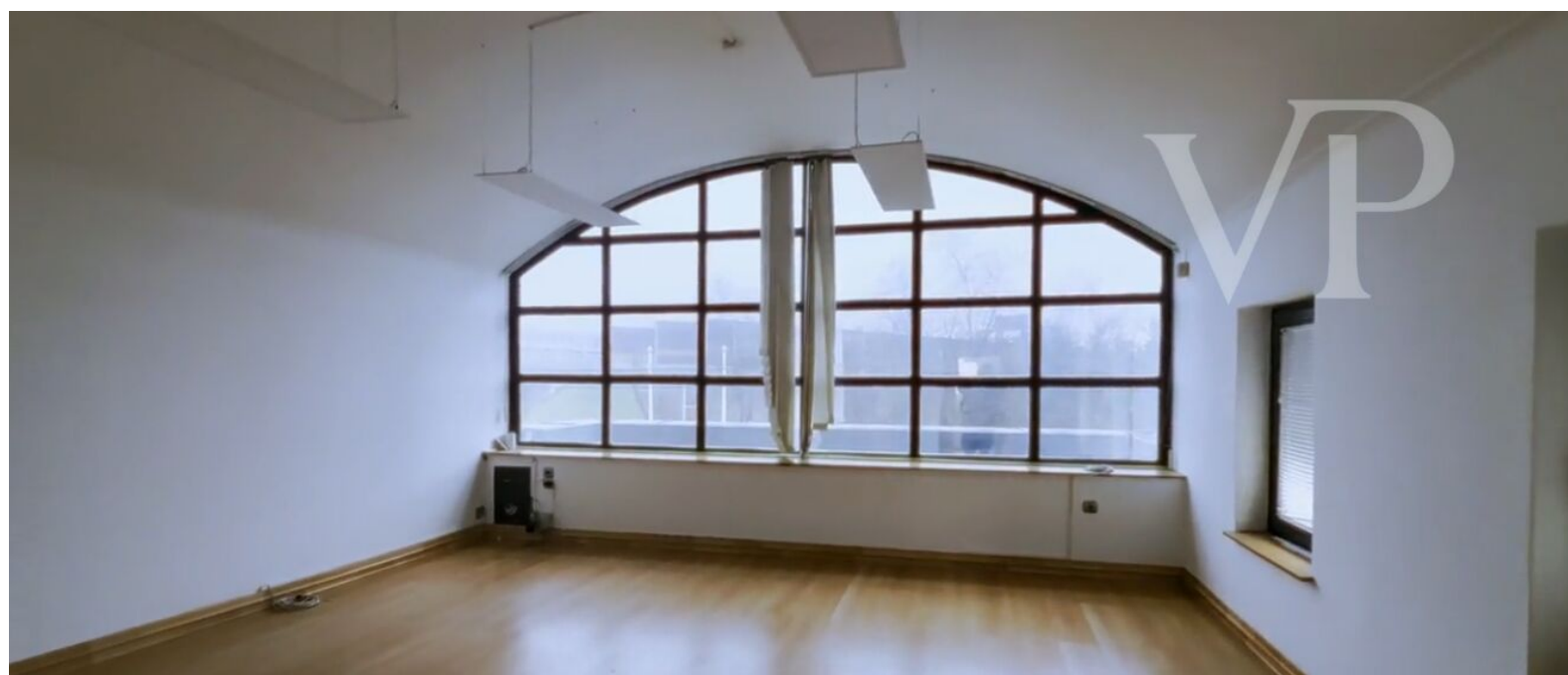
Informations  
énergétiques

### Solaire

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

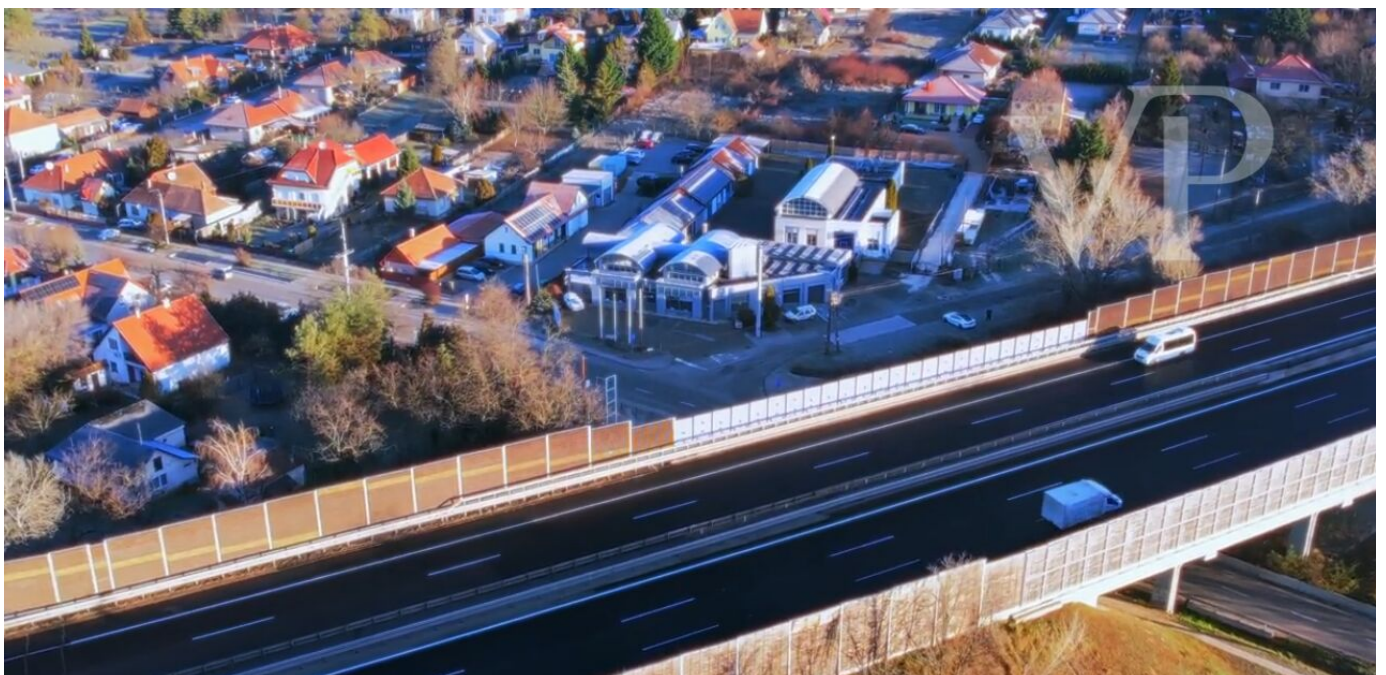
CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



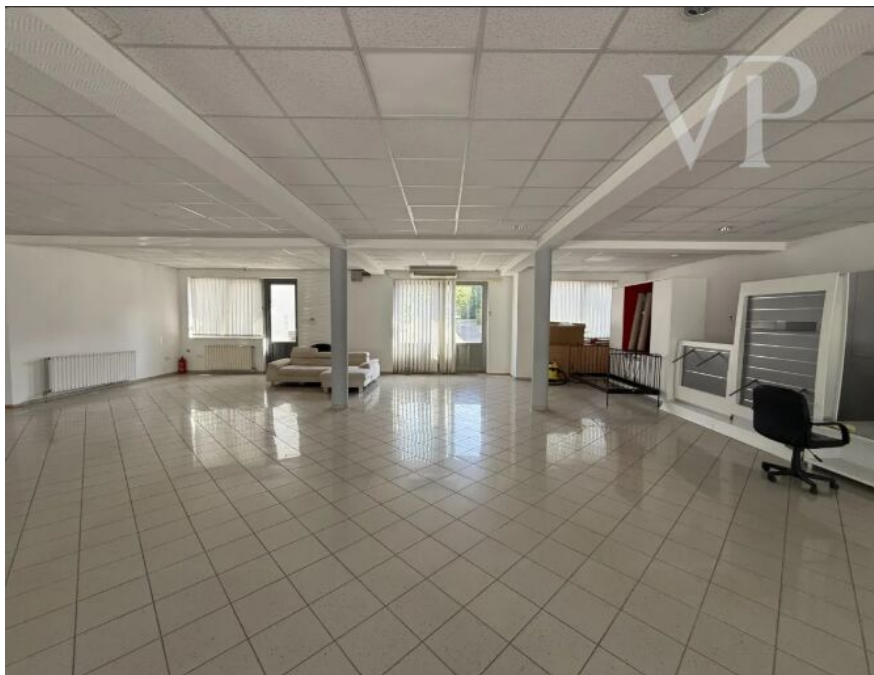
CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Une première impression**

**Opportunité de développement du commerce de détail et des services liés à l'énergie verte - Gödöllő? (agglomération de Budapest, M3)**

**À Gödöllő, dans l'agglomération de Budapest, à proximité immédiate de l'autoroute M3 et de la route principale 3, nous proposons à la vente une propriété commerciale unique et récemment rénovée.**

**La propriété a été conçue à l'origine pour une marque française de voitures haut de gamme (avec des fonctions de salon et de service), et offre donc des normes techniques élevées, des bureaux représentatifs et des espaces flexibles et bien pensés.**

**Parfaitement adapté pour :**

**développement d'un commerce de proximité**

**développement d'un centre de services**

**représentation de produits ou fonction de salle d'exposition**

**Le site bénéficie d'une circulation automobile intense, d'une excellente visibilité et d'un environnement suburbain densément peuplé.**

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Détails des commodités

entièrement rénové, prêt à être utilisé immédiatement  
conçu à l'origine pour une salle d'exposition de voitures et une fonction de service  
bureaux de haute qualité  
espaces intérieurs flexibles  
Système photovoltaïque de 67 kWp (2023)  
fonctionnement économe en énergie (éclairage LED, frais généraux réduits)  
chauffage par le sol + climatisation + ventilation industrielle  
réseau électrique à haute capacité (3×20A, 3×32A, 3×50A)  
système de caméras complet (externe + interne)  
Spécialement conçu pour les opérations à forte consommation d'énergie ou optimisées par la GSE.

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Tout sur l'emplacement**

**L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à Gödöllő, à environ 25 minutes de Budapest.**

**connexion directe à la route principale 3**

**5 minutes de l'autoroute M3**

**accès rapide aux autoroutes M31 et M0**

**excellente connexion à l'agglomération orientale de Budapest**

**Le site fait partie d'une zone résidentielle et commerciale densément peuplée, avec une zone de chalandise d'environ 80 000-120 000 habitants.**

**Le trafic de passage est élevé et la visibilité est excellente.**

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Plus d'informations**

**zonage économique (GA) - large éventail d'utilisations**  
**intérêt continu des locataires depuis le départ du propriétaire**  
**parking : actuellement plus de 120 places, extensible à ~200 places**  
**adapté aux projets d'énergie verte et aux appels d'offres de l'UE**  
**faibles coûts d'exploitation grâce à un système photovoltaïque**

**Cette propriété offre une opportunité rare de développer un centre de services ou de vente au détail compact et très efficace.**

**CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**