Budapest

VILLA EXCLUSIVE DE STYLE AMÉRICAIN DANS UN ENDROIT PRIVILÉGIÉ

CODE DU BIEN: HU26439793

PRIX D'ACHAT: 4.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 892 m^2

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439793
Surface habitable	ca. 550 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Place de stationnement	4 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	4.295.000 EUR
Type de bien	Country houses and manors

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

Une première impression

VILLA EXCLUSIVE DE STYLE AMÉRICAIN À VENDRE DANS UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Sur une colline calme, orientée au sud, dans l'un des quartiers les plus recherchés du 2e arrondissement, nous proposons à la vente une villa de luxe de style américain sans équivalent, qui satisfera les acheteurs les plus exigeants. L'impressionnant bâtiment de 4 étages mesure 550 m², compte plus de 7 chambres et offre des vues panoramiques époustouflantes. Le design élégant et épuré de la villa et l'utilisation de matériaux de qualité supérieure représentent la combinaison parfaite de la qualité et du style.

La villa individuelle est située sur un terrain de 950 m², magnifiquement aménagé avec des arbres matures, où la tranquillité et la proximité de la nature sont garanties. L'ambiance romantique du jardin est rehaussée par des fontaines spéciales, des plantes exotiques et une végétation planifiée et insouciante.
Les espaces de la villa sont spacieux et lumineux à tous les niveaux, avec de grandes fenêtres et des surfaces vitrées offrant des espaces baignés de lumière naturelle. La maison a été entièrement rénovée, elle est en parfait état, équipée des dernières technologies et d'accessoires exclusifs.

Caractéristiques principales :
- Disposition des niveaux : 1er étage - garage, espace bien-être (sauna finlandais et à vapeur, jacuzzi, piscine, salon, jardin d'hiver), salle de sport, débarras ; 2ème au 4ème étage - espaces de vie spacieux, chambres, salles de bains, salles d'études, salons, terrasses, balcons.
- Extras exceptionnels : chauffage au sol, climatisation, piscine chauffée avec éclairage LED, système d'alarme et de caméra, systèmes multimédia à câblage caché, portes de garage automatisées, garde-corps en fer forgé sur mesure, éclairage LED à faible consommation d'énergie.
- Conservation de la valeur : en raison des restrictions de construction du quartier, une grande propriété similaire ne peut plus être construite, ce qui confère à la villa une valeur particulière.
- Excellents transports : 3 km du centre-ville, 4 km de la place Széll Kálmán, 400 m des écoles et des jardins d'enfants, excellentes liaisons de bus (29, 111, 11).

Choix idéal pour ceux qui apprécient l'exclusivité, le luxe et une vie tranquille proche de la nature. Parfait pour les familles, plusieurs générations, les bureaux d'entreprise ou les résidences. La villa est proche du cœur de la ville, tout en offrant un cadre de vie paisible et sain où bien-être et détente sont au rendez-vous.

Prix demandé : 1 495 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU26439793 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com