

Balatonszepezd

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

CODE DU BIEN: HU26439792



PRIX D'ACHAT: 5.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 330 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m²

CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

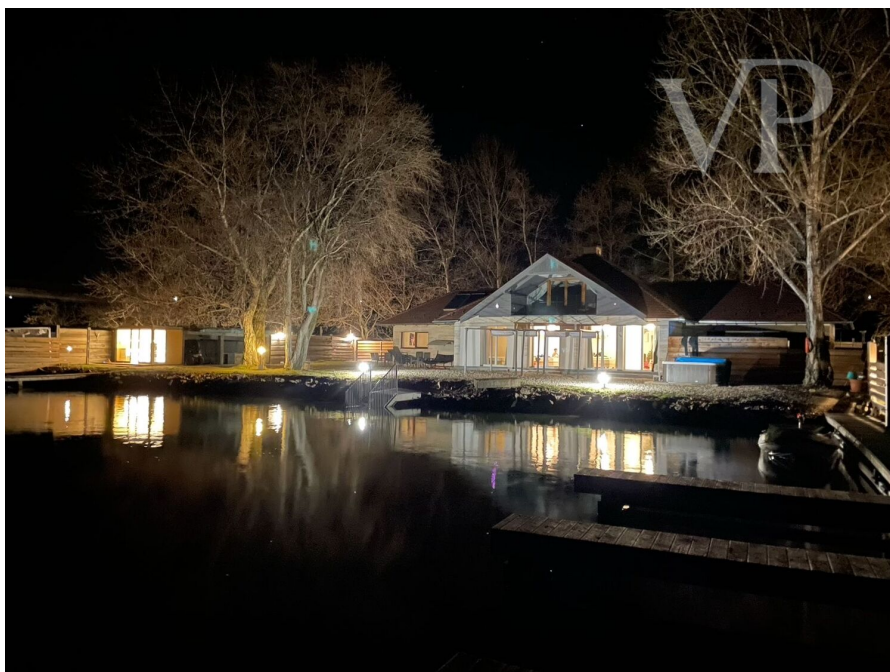
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439792
Surface habitable	ca. 330 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	9
Salles de bains	4

Prix d'achat	5.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état

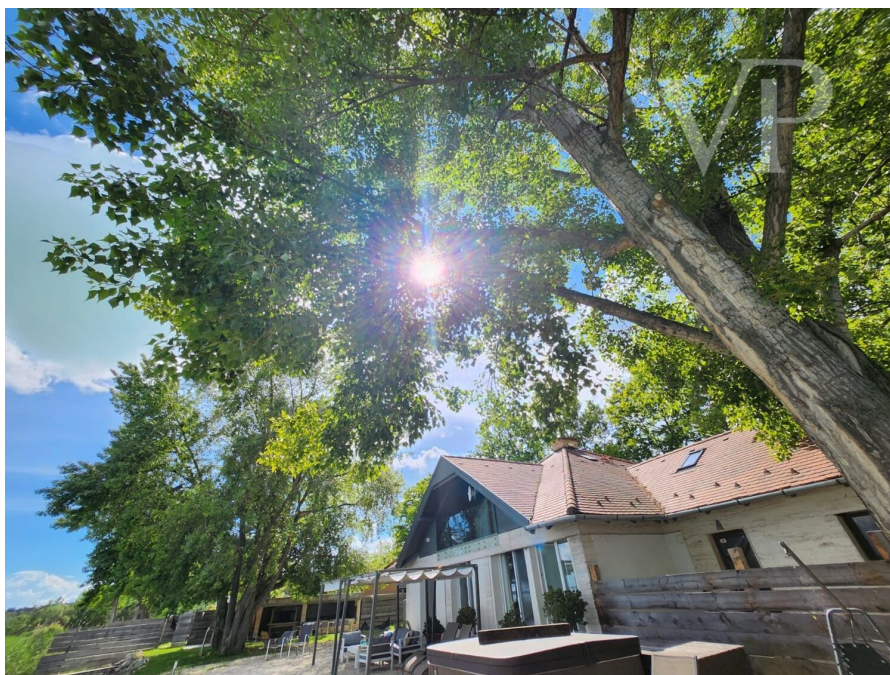
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



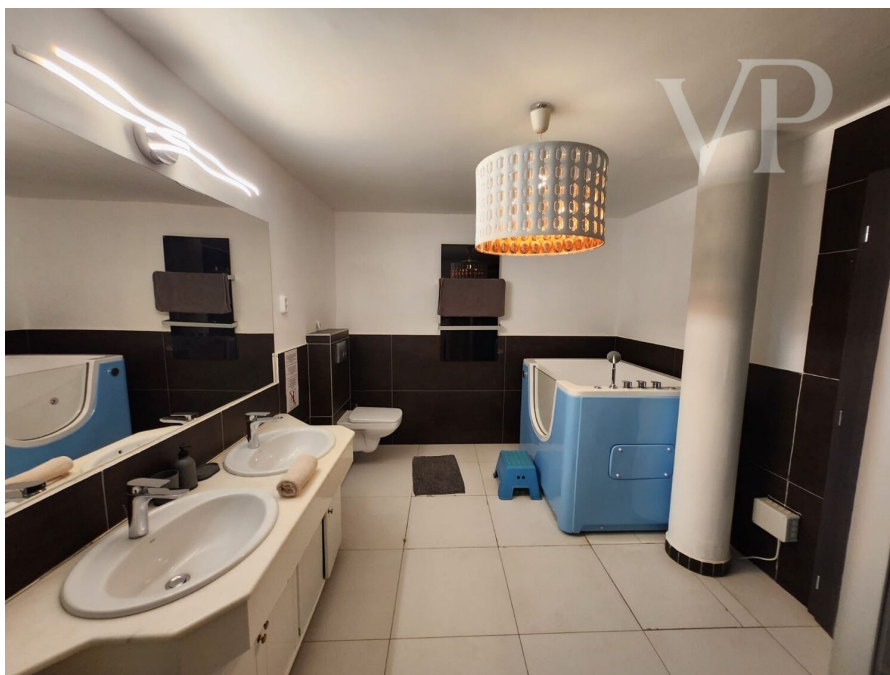
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



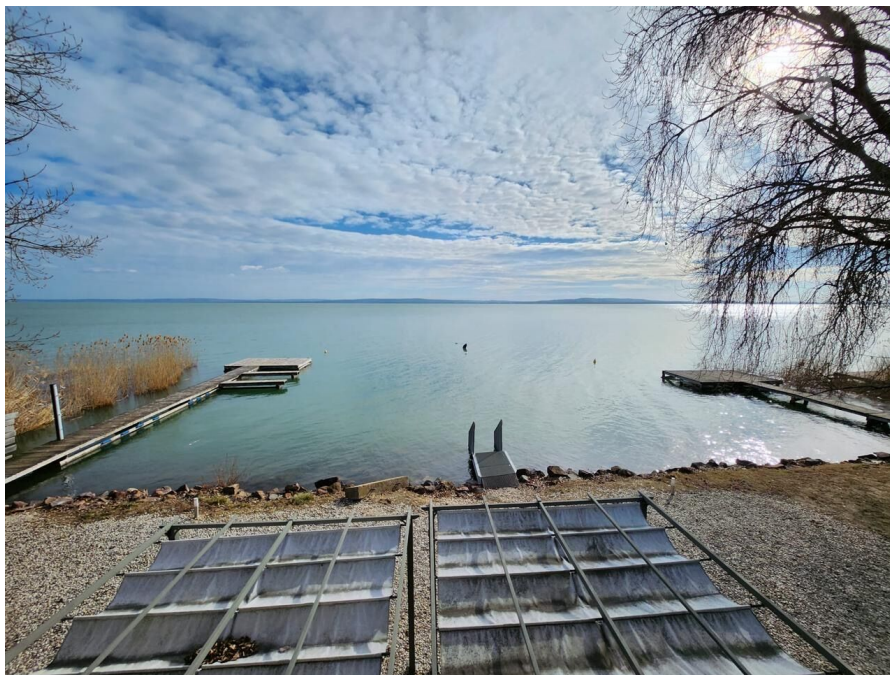
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



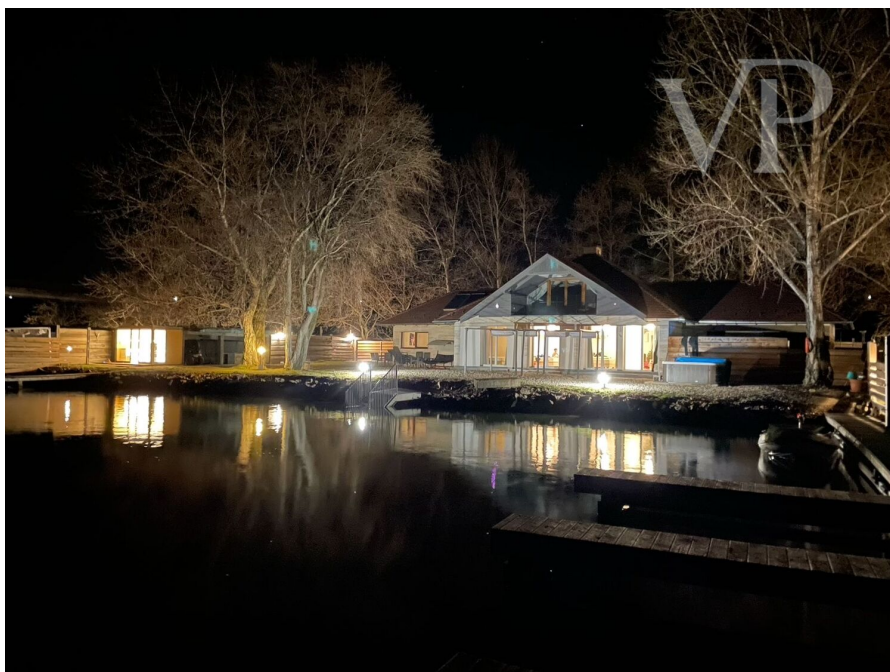
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



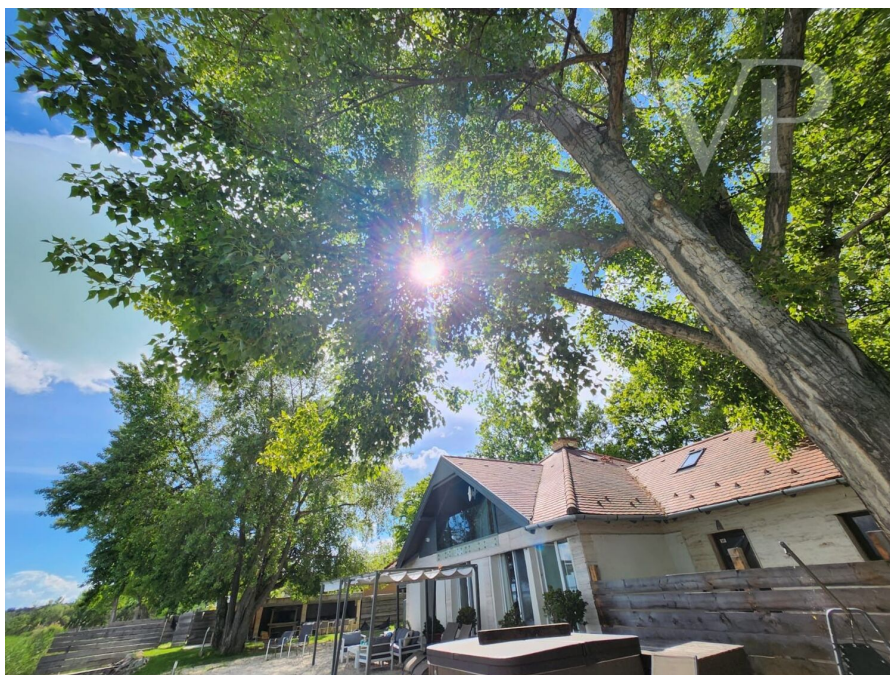
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



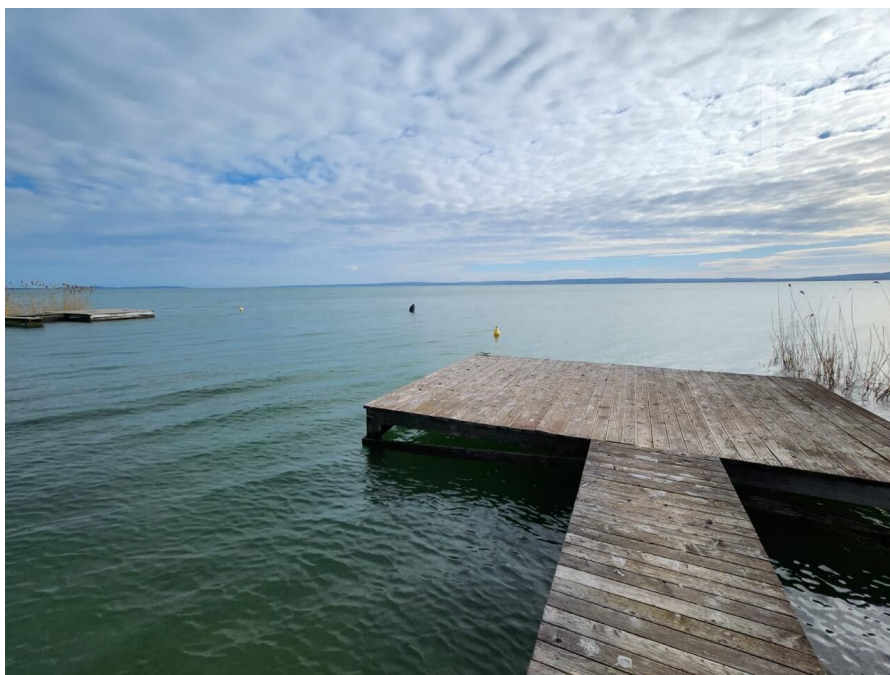
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



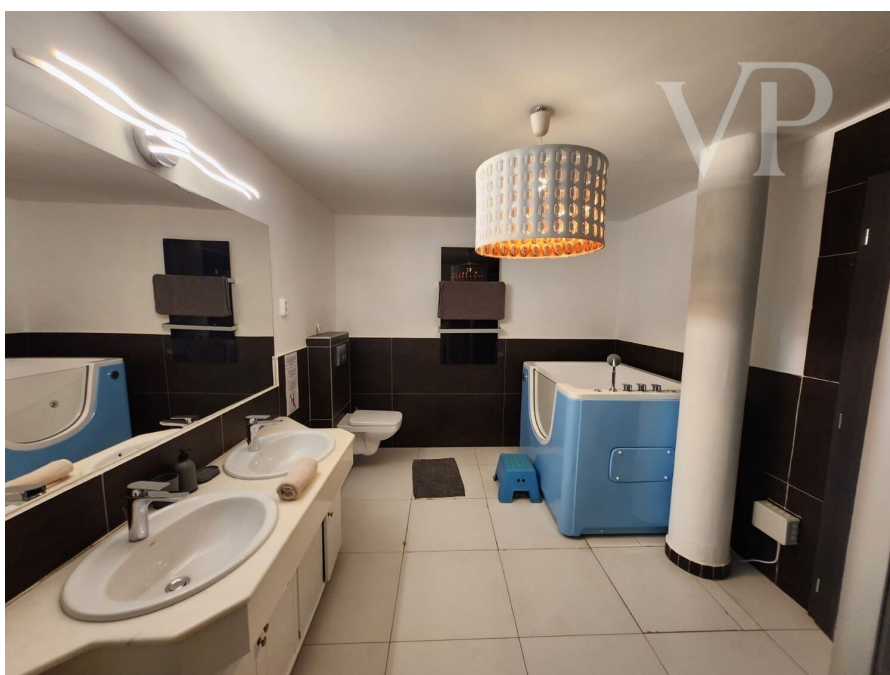
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



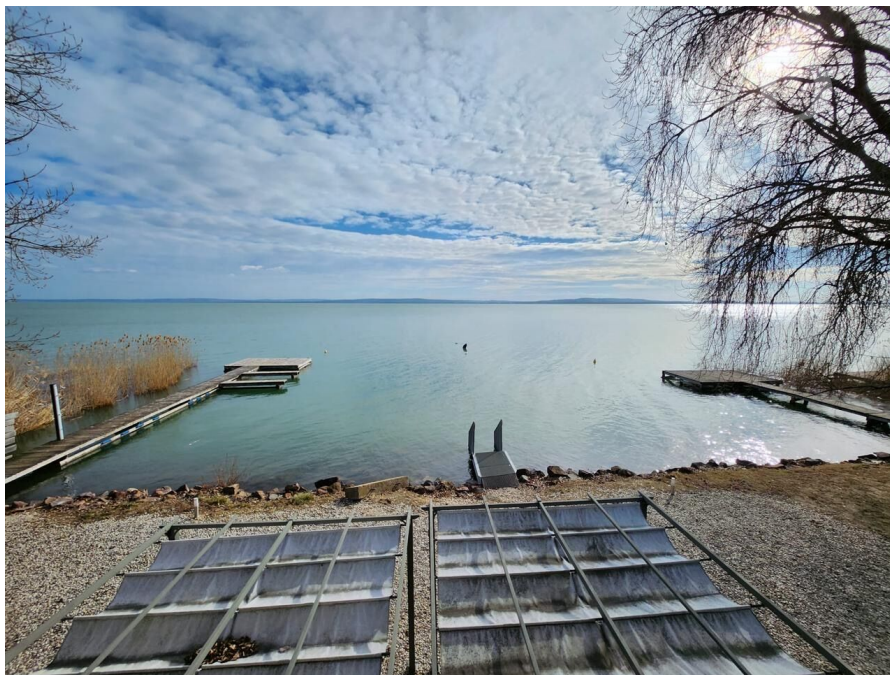
CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Une première impression

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in direkter Wasserlage – eine echte Rarität auf dem ungarischen Immobilienmarkt.

Das 2.500 m² große Grundstück schafft eine perfekte Harmonie zwischen Naturverbundenheit und exklusivem Lebensstil.

Das 330 m² große Hauptgebäude mit großzügigen Räumen und ruhiger Atmosphäre bietet eine hervorragende Grundlage zur Gestaltung eines luxuriösen Wohnsitzes. Es eignet sich ideal sowohl als private Residenz als auch für exklusive gewerbliche Nutzung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück zwei hochwertige Mobilhäuser (jeweils 45 m²) sowie ein separates Personalhaus mit 50 m², wodurch sich das Anwesen hervorragend für Mehrgenerationennutzung oder geschäftliche Zwecke eignet.

Eine überdachte Außenküche sowie Lagerräume sind ebenfalls vorhanden.

Eine direkt am Ufer des Balaton gelegene Panorama-Glassauna sowie ein Jacuzzi für 8 Personen bieten ein einzigartiges Wellness-Erlebnis – auch in den Wintermonaten.

Dank der direkten Wasserlage haben Liebhaber des Wassersports die Möglichkeit, ihr Boot oder Segelboot direkt vor dem Anwesen anzulegen.

Das Grundstück ist unter zwei separaten Flurstücksnummern registriert und bietet somit zusätzliche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Bauvorschriften ermöglichen eine Erweiterung der Bebaubarkeit.

Die Umgebung ist beeindruckend: Die sanften Hügel, Weinberge und malerischen Landschaften des Balaton-Oberland vermitteln eine toskanische Atmosphäre. Der bekannte Markt von Káptalantóti ist in nur 15 Minuten erreichbar, während die zauberhafte Halbinsel Tihany in etwa 20 Minuten zu erreichen ist.

Preis: 5.200.000 EUR

Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes, ebenfalls privates Wassergrundstück mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben.

Preis: 4.700.000 EUR

Beim Erwerb beider Anwesen ergibt sich ein zusammenhängender, ca. 162 Meter langer privater Uferabschnitt sowie eine Gesamtfläche von etwa 4.900 m².

Gesamtrichtpreis: 9.500.000 EUR

CODE DU BIEN: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com