

**Budapest**

# Szépvölgy- Pálvölgy in der Nähe von neuen Garten verbunden Wohnung

**CODE DU BIEN: HU26439783**



**PRIX D'ACHAT: 333.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 33,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 214 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439783	Prix d'achat	333.000 EUR
Surface habitable	ca. 33,5 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		
Place de stationnement	1 x surface libre		

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Une première impression

Premium-Wohnraum - exklusive Neubauwohnung in außergewöhnlicher Lage

Für Liebhaber des gehobenen Lebensstils bieten wir eine wirklich einzigartige Immobilie: eine makellose Neubauwohnung, die 2021 gebaut, aber nie bezogen wurde.

Die Immobilie ist die perfekte Mischung aus moderner Architektur und Premium-Qualität. Höchste handwerkliche Standards, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein klares, zeitloses Design bestimmen jedes Detail. Trotz der geringen Grundfläche bietet das sorgfältig gestaltete Interieur einen exklusiven, lebenswerten Lebensraum.

Grundfläche: 33,5 qm

Terrasse: 24 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>.

Exklusives Eigentum Garten Teil von 214 qm.

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Détails des commodités

Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer plus Wohnzimmer und amerikanischer Küche. Vollständig mit Sanitärkeramik ausgestattet.

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Tout sur l'emplacement

Die Lage ist ein echtes Kuriosum: eine seltene Umgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Erreichbarkeit bietet. Diese Kombination steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern garantiert auch den langfristigen Wert der Immobilie.

In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Plus d'informations

Das Grundstück befindet sich in ungeteiltem Gemeinschaftseigentum. Es kann mit einem Mitbenutzungsvertrag erworben werden.

Ideal für diejenigen, die keine Kompromisse eingehen - ob es sich um ein erstes Haus oder eine bewusste Premium-Investition handelt.

**CODE DU BIEN: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)