

**Budapest**

# Svábhegy - Terrain à bâtir de première qualité dans un environnement exclusif

**CODE DU BIEN: HU26439781**



**PRIX D'ACHAT: 1.407.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.680 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439781	Prix d'achat	1.407.000 EUR
		Type d'objet	Plot

**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

## Une première impression

Svábhegy - Terrain à bâtir de première qualité dans un environnement exclusif  
Un terrain à bâtir rectangulaire régulier de 1680 m<sup>2</sup> est à vendre dans l'un des quartiers d'altitude les plus recherchés de Svábhegy, au-dessus de la route des artistes, dans un environnement de villas élégantes. Le terrain est en pente douce vers le sud avec une façade sur rue de 30 mètres, ce qui offre d'excellentes possibilités de construction.

Classification de zonage : Lke-3/ÉK-2, avec tous les services publics.

En raison de ses caractéristiques et de sa taille - avec la démolition de la structure existante - c'est un choix idéal pour la construction d'une grande villa exclusive, d'une maison jumelée ou d'un petit condominium. La zone est caractérisée par le calme, la tranquillité de la ceinture verte et un air excellent.

Le terrain se compose actuellement d'une maison individuelle vétuste d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un sous-sol, datant de plus de 40 ans, qui nécessite une rénovation complète ou une démolition. Le jardin d'agrément n'est plus entretenu depuis longtemps.

Les transports sont excellents : la fin de la roue dentée et la ligne de bus Eötvös út ne sont qu'à quelques minutes.

Prix demandé : 490 millions HUF

**CODE DU BIEN: HU26439781 - 1121 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)