

Budapest

Appartement de quatre chambres à coucher avec vue panoramique, à l'emplacement TOP !

CODE DU BIEN: HU26439778



PRIX D'ACHAT: 1.638.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439778	Prix d'achat	1.638.000 EUR
Surface habitable	ca. 141 m²	Type	Etage
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 43100 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

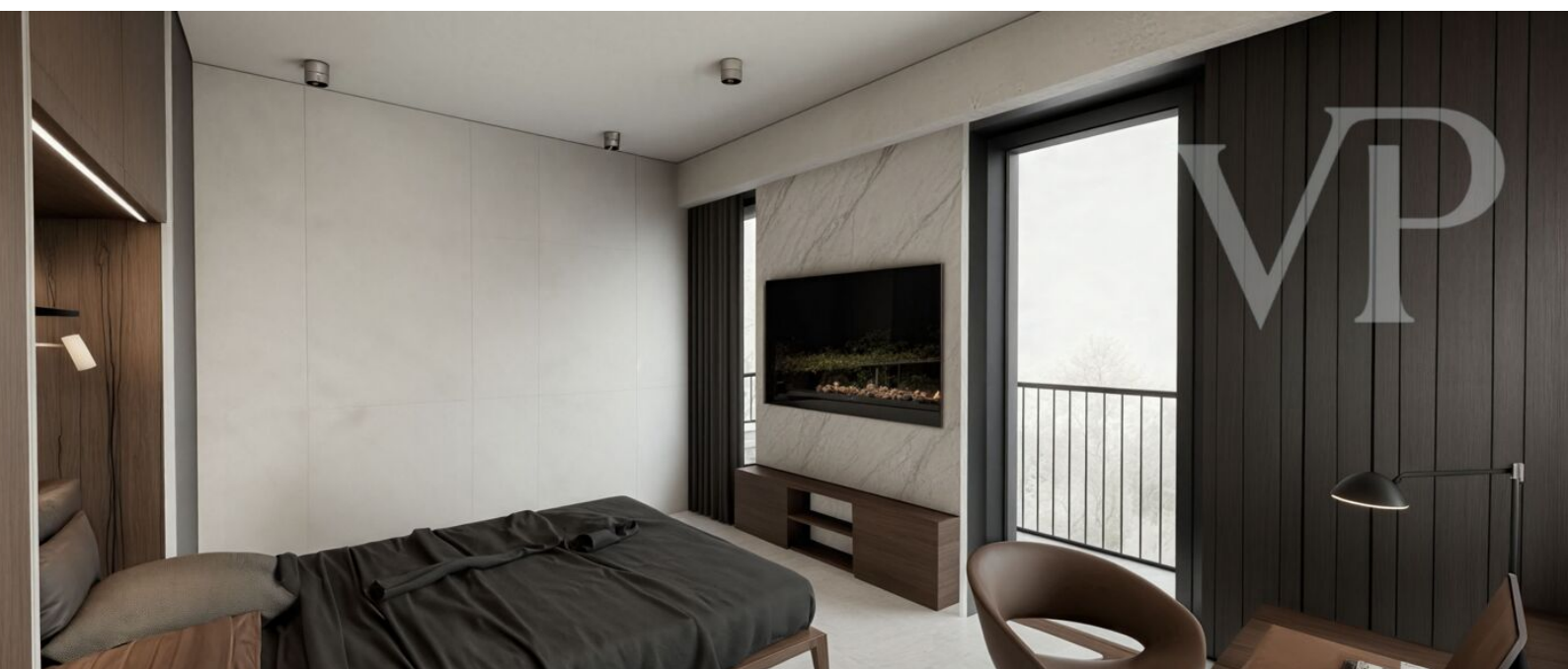
CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

La propriété



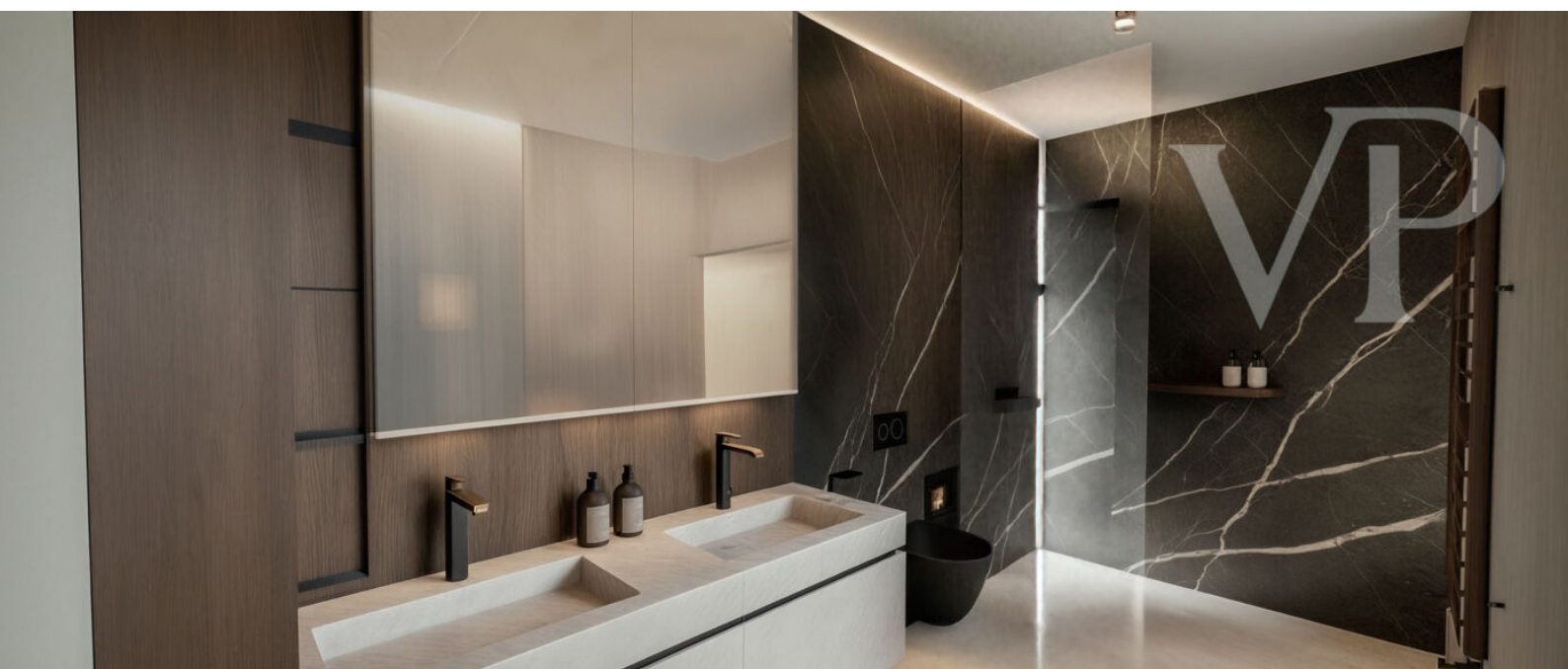
CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

La propriété



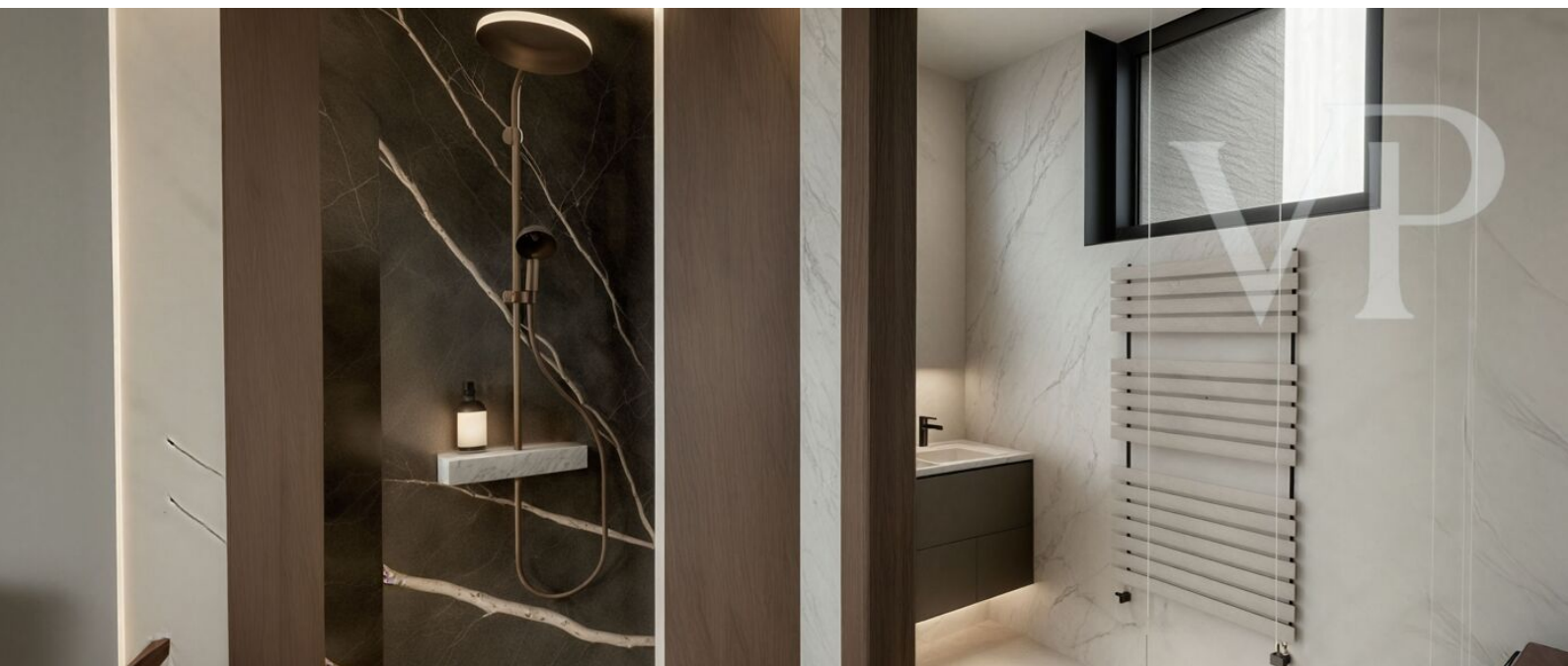
CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

Une première impression

Parlamentre panorámás újépítés? lakás

Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Üdv itthon!

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építés? társasház els? emeleti panorámás 141 m² -es nappali + 3 hálószobás két fürd?szobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

LOKÁCIÓ

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Léway utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életmin?séget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló leveg?min?ség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percrenyire található bevásárlási lehet?ségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsérték? iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhet?k, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejez?dik be, kimagasló min?ség? anyagokkal és modern m?szaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú bels? tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok er?sítik az otthon élhet?ségét.

? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehet?séget ad a szabad leveg?n való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali el?tti teraszon. Ez különösen el?nyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhet? szabadtéri tér áll rendelkezésre.

? Tágas közösségi tér – A nappali, étkez? és konyha összefonódó kialakítása lehet?vé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az id?t anélkül, hogy a terek túlszűfolttá válnának. A

térben eltolt konyha elnyel, hogy megőrzi a kapcsolatot a nappalival, de a fűtés mégsem válik zavaróvá.

? Privát szférát biztosító hálószobák – A hálószobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

? Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

? Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az előszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen megszerezhetők.

Műszaki megoldások és extrák

A lakás hőszivattyús hőtés-fűtés és hővisszanyerés szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

Átadás

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

CODE DU BIEN: HU26439778 - 1022 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com