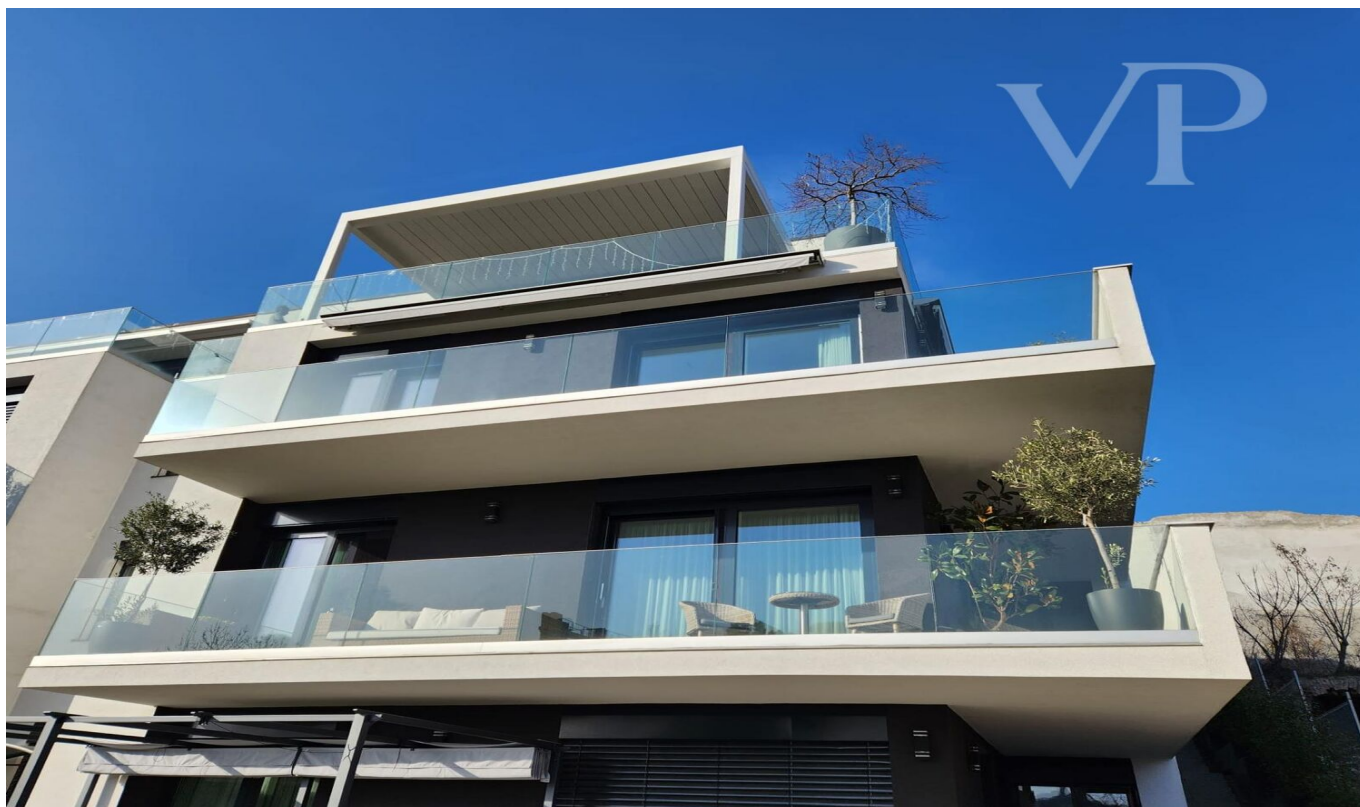


Budapest - II. kerület

Appartement classique de 5 chambres à vendre au premier étage à Rózsadomb

CODE DU BIEN: HU26439772



PRIX D'ACHAT: 1.491.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439772
Surface habitable	ca. 155 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 39900 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.491.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

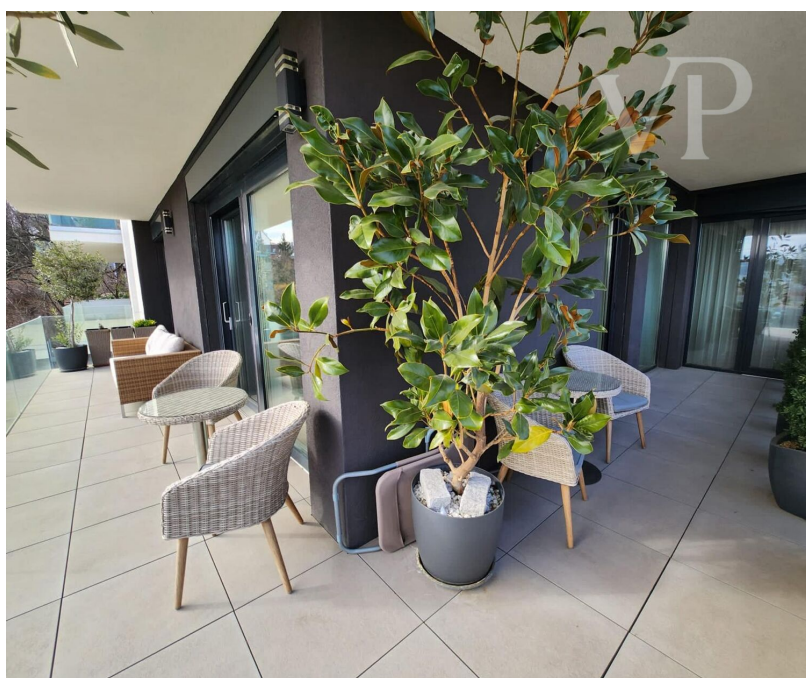
CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Une première impression

Opportunité exceptionnelle, maison de 5 chambres à coucher dans le quartier classique de Rose Hill !

La propriété est située à côté du célèbre "Türbé de Gül Baba", le "Jardin des Roses", au premier étage d'une belle maison moderne avec des vues panoramiques. Dans un emplacement privilégié, un appartement panoramique, luxueux et techniquement équipé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, 45 m² de salon-salle à manger-cuisine, et une terrasse couverte de 30 m² entourant le tout, un super appartement idéal de 140 m² net avec un très bon agencement, a été proposé à la vente.

L'appartement est équipé d'un système Loxon 'smart home', assurant une utilisation optimale de l'énergie tout en suivant la routine quotidienne et le rythme de vie de la famille. Équipé d'une pompe à chaleur de pointe (Hoval), de panneaux de refroidissement et de chauffage au plafond, d'appareils sanitaires de qualité, d'une cuisine personnalisée, de grandes fenêtres extérieures de luxe et de volets, la propriété démontre clairement la qualité supérieure.

L'appartement comprend un grand garage de 15 M Ft, un stockage séparé de 12 m² de 12 M Ft et un carport de 4 M Ft. Tous ces éléments doivent obligatoirement être achetés avec la propriété.

Je le recommande de tout cœur à toutes les personnes intéressées qui apprécient la très bonne utilisation de l'espace et l'emplacement idéal !

CODE DU BIEN: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com