

Budapest

Appartement panoramique de Rózsadomb avec connexion au jardin

CODE DU BIEN: HU26439771



PRIX D'ACHAT: 945.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m²

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439771	Prix d'achat	945.000 EUR
Surface habitable	ca. 81 m²	Type	Etage
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	2		
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 53200 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Une première impression

BREF APERCU

Dans le quartier Rézmál du 2ème arrondissement de Budapest, dans un nouvel immeuble en copropriété, rez-de-chaussée panoramique de 81 m² + 2 chambres, 2 salles de bains, 32 m² de terrasse et 80 m² de jardin avec garage en option.

EMPLACEMENT

La nouvelle copropriété haut de gamme est construite dans l'un des quartiers les plus populaires du 2ème arrondissement, dans la rue calme et élégante de Rózsadomb. Le quartier offre une qualité de vie exceptionnelle : un équilibre parfait entre la tranquillité de la ceinture verte, l'excellente qualité de l'air et les commodités urbaines, avec des magasins, des cafés et des restaurants, ainsi que des écoles prestigieuses et des jardins d'enfants, le tout à quelques minutes. Le centre commercial Mammut, le parc Millenáris et Mechwart Grove sont facilement accessibles, et la proximité du boulevard Margaret offre d'excellentes liaisons de transport.

LÉVAY 8

La construction de l'immeuble de cinq appartements sera achevée au troisième trimestre 2026, avec des matériaux de haute qualité et des solutions techniques modernes. Le projet vise à offrir des logements exclusifs et spacieux à ceux qui apprécient à la fois la proximité de la nature et les intérieurs généreux.

RÉSIDENCE

Le plan d'étage est parfait pour une famille : des espaces spacieux, lumineux et bien utilisés permettent à la fois de profiter de la vie en commun et de se retirer en privé, tandis que la connexion extérieure avec la terrasse couverte et ouverte de 32 m² et le jardin privé de 80 m² améliorent l'habitabilité de la maison.

- Connexion à la terrasse depuis le salon - La connexion directe à l'extérieur vous permet de vous détendre en plein air, même pour un événement familial, en connectant le salon à la nature. C'est particulièrement intéressant pour les enfants, car cela permet de disposer d'un espace extérieur sûr et facilement accessible.
- Un espace commun spacieux - L'enchaînement du salon, de la salle à manger et de la cuisine permet aux membres de la famille de passer du temps ensemble sans que les espaces ne soient encombrés. L'avantage d'une cuisine décalée dans l'espace est qu'elle maintient un lien avec le salon, sans que la cuisine ne devienne une distraction.
- Des allées et des rangements pratiques - L'agencement efficace des espaces de rangement permet de garder les choses en ordre. Les couloirs et autres espaces de rangement sont dimensionnés de manière à ce que les manteaux, les chaussures et les sacs puissent être

facilement rangés.

SOLUTIONS TECHNIQUES ET EXTRAS

L'appartement est équipé d'un système de refroidissement-chauffage et de ventilation à récupération de chaleur par pompe à chaleur, ce qui constitue une solution économe en énergie et respectueuse de l'environnement. Un système de maison intelligente Loxone est installé, ce qui améliore le confort. Les grandes surfaces vitrées laissent entrer un maximum de lumière naturelle, tandis que les finitions de qualité et les détails du design intérieur répondent aux exigences les plus élevées. Un garage de 24 m² + stockage est disponible à la vente, pour un prix total de 20M Ft.

LIVRAISON

La livraison du projet est prévue pour le troisième trimestre 2026.

Ce logement est le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un appartement spacieux, moderne et exclusif dans l'un des quartiers les plus huppés de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com