

Békéscsaba - Békés

Besonderes Bürgerhaus in Békéscsaba zu verkaufen

CODE DU BIEN: HU26439770



PRIX D'ACHAT: 477.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 323 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 735 m²

CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439770
Surface habitable	ca. 323 m²
Pièces	7
Année de construction	1910

Prix d'achat	477.400 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Une première impression

In Békéscsaba, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, steht ein charakteristisches Haus im bürgerlichen Stil zum Verkauf. Das Gebäude ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt. Dank seiner Ecklage verfügt es über zwei separate Eingänge, kann jedoch leicht zusammengelegt und in ein großzügiges, elegantes Bürgerhaus umgewandelt werden.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m² auf einem 735 m² großen Grundstück. Dazu gehören zwei Terrassen (31 m² und 15 m²), ein 61 m² großer Keller, zwei separate Garagen (24 m² und 21 m²) sowie ein 13 m² großes Nebengebäude.

Einer der größten Werte des Hauses ist die beeindruckende Raumhöhe von 3,74 Metern, die typisch für klassische bürgerliche Gebäude ist. Nach einer Renovierung können die großzügigen Räume in ein beeindruckendes und repräsentatives Interieur verwandelt werden, das dem ursprünglichen Charakter des Hauses gerecht wird.

Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der früher als bürgerliches und intellektuelles Viertel von Békéscsaba galt. Die Häuser in dieser Gegend gehörten traditionell Ärzten, Anwälten, Kaufleuten und städtischen Beamten, sodass die Umgebung bis heute diese elegante, historische Atmosphäre bewahrt hat.

Das Haus bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die aus einem charaktvollen bürgerlichen Gebäude nach der Renovierung ein beeindruckendes Zuhause, ein Büro, einen Firmensitz, einen Ausstellungsraum oder eine private Gesundheitseinrichtung schaffen möchten.

CODE DU BIEN: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com